



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, belägen 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- . - . Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsareal för huvudbyggnad är 155 m² per bostadsfastighet. Största byggnadsareal för kompletbyggnad är 70 m² per bostadsfastighet.
 - e₂ Största byggnadsareal för huvudbyggnad är 125 m² per bostadsfastighet. Största byggnadsareal för kompletbyggnad är 50 m² per bostadsfastighet.
- Högst en huvudbyggnad med bostad per bostadsfastighet är tillåtet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med kompletbyggnader
- l₁** Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Luftledning får vara framdragen över eller invid en byggnad under förutsättning att den endast med särskilda hjälpmedel kan nås från fönster balkonger eller tak.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters avstånd och kompletbyggnad med minst 2 meters avstånd från fastighetsgräns mot intilliggande fastighet, där prickmarksaknas. Mot gata skall carport/garage placeras minst 6 meter från väggkanten.

Utformning

- Endast friliggande hus
 - II** Högsta antal våningar. Vid byggande av två våningar får vind inte inredas.
- Vid byggande av två våningar får takvinkel vara högst 27 grader.
Kompletbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av högst 3,5 meter

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet upphör att gälla inom område B och E då planen vinner laga kraft

Upplysning

Inom B-område på fastighet Dal 5:100>2 i västra delen skall befintlig ledning säkerställas på plats eller flyttas.



Orienteringskarta, röd punkt markerar planområdet. Skala 1:250 000

Grundkartans beteckningar

- Bostadshus
- Kompletbyggnad
- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva, 5 m
- Strandlinje
- VATTEN
- Brygga

Grundkartan är upprättad 2014-12-09
Söderköpings kommun

Grundkartan har koordinatsystem SWEREF99 16 30
Grundkartan är upprättad med nymätningar och kopia av Lantmäteriets fastighetskarta. Detaljer är därför av olika kvalitet.

Ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar, servitut m.m. redovisas ej på upprättad karta.



Antagandehandling

Detaljplan för del av Dal 5:100 m.fl.,
Finnkroken

Söderköpings kommun, Östergötlands län

Anna Sara Bergkvist
fysisk planerare

Rein Martinsson
tf stadsarkitekt

Till planen hör:

- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Planprogram | <input type="checkbox"/> | Behovsbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> | Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> | MKB | <input type="checkbox"/> | | |
| Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> | Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Upprättad
2015-06-09

Reviderad
2015-xx-xx

Antagen av SBN
2015-xx-xx

Laga kraft
2015-xx-xx

Registreringsnummer

Dp XXX