



Grundkartan har koordinatsystem SWEREF99 16 30  
Grundkartan upprättad 2012-04-02  
Planskala 1:2000

**Grundkartans beteckningar**

- |                      |                   |            |                   |                          |                |                   |                   |                      |
|----------------------|-------------------|------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| ○ Trädinventering    | — Bostad          | — Buske    | — Altan (Terrass) | — Häck                   | — Berg i dagen | — Fornminnesplats | — Cykelväg        | — Konstruktionslinje |
| — Fastighetsgräns    | — Offentlig       | — Kantstöd | — Passage         | — Ägoslagsgräns          | — Urban        | — Häck            | — Gång o cykelväg | — Strandlinje        |
| — Övre Gränsö bytomt | — Industribyggnad | — Mur      | — Skärmtak        | — Ruderat                | — Kyrkogård    | — Ång             | — Gångbana        | — Vattendrag         |
| — Höjdkurva 1 m      | — Annan byggnad   | — Plank    | — Trappor         | — Ensamtstående barrträd | — Åkermark     | — Refug           | — Körbanas kant   |                      |
| — 10 m               |                   | — Staket   | — Slänt           | — Ensamtstående lövträd  |                |                   |                   |                      |
| — 2 m                |                   | — Stödmur  | — Gravplats       |                          |                |                   |                   |                      |
| — 5 m                |                   |            |                   |                          |                |                   |                   |                      |

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- L Jordbruk
- B H Bostäder och handel
- E Tekniska anläggningar

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 000 Minsta fastighetsstorlek i kvm
- e2 Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 140 kvm och största sammanlagda bruttoarea för komplementbyggnader är 40 kvm
- e3 Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad i ett plan är 140 kvm
- e3 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två plan är 90 kvm
- e3 Största sammanlagda bruttoarea för komplementbyggnader är 40 kvm

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**

- p1 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragränsen

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter
- Största taklutning i grader
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnad i meter

- fril Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar

**Utförande**

- f1 Taktäckning skall vara röd lertegelväg
- f1 Huvudbyggnad skall ha sadeltak
- f1 Fasad skall utföras i träpanel i grå, gul eller faluröd kulör
- f2 Taktäckning skall vara röd lertegelväg
- f2 Huvudbyggnad skall ha sadeltak
- f2 Fasad skall utföras i träpanel i grå, gul, ljusgrön eller faluröd kulör

**Skyddsbestämmelser**

- Q1 Byggnaden får inte rivas

**MARKENS ANORDNANDE**

**Utfart, Stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft.  
Normalt planförfarande.  
Bygglov krävs inte för att uppföra, bygga till eller ändra ekonomibyggnader inom kvartersmark för jordbruk.  
Bygglov får inte ges förrän av kommunen godkänd avloppsledning är utförd och byggnader kan anslutas till Sandens reningsverk.  
Inom kvartersmark för bostäder krävs lov för fällning av buskar samt för fällning av träd med en diameter större än 20 cm.  
Tillgång till färskvatten ska beaktas vid bygglovsprövning.  
Allmän platsmark ska ha enskilt huvudmannaskap.

**UPPLYSNINGAR**

Övre Gränsö bytomt utgör ett arkeologiskt bevakningsobjekt. Eventuella markgrepp bör föregås av arkeologisk utredning etapp 2.  
Inom planområdet finns diken och stenmurar som är biotopskyddade enligt 7 kap 11 § miljöbalken (1998:808).

**ANTAGANDEHANDLING**

SÖDERKÖPINGS KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR DEL AV GRÄNSÖ 1:35 M.F.L.  
SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Göran Grimsell  
Stadsarkitekt

Anna Starck  
Fysisk planerare

Upprättad 2011-06-01  
Reviderad 2012-04-02  
Reviderad 2012-05-14  
Antagen av KF 2012-10-17  
Laga Kraft 2013-02-18  
Registreringsnummer

Till planen hör:  
Planprogram   
Planbeskrivning   
Genomförandebeskr.

Fastighetsförteckning   
Behovsbedömning MKB   
MKB

Samrådsredogörelse   
Utlåtande efter utställning

**Dp 149**