



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel och utfart

⌋ ○ ⌋ ⌋ Utfartsförbud

Omfattning

e₁ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad. Komplementbyggnader med en totalhöjd på max 4,0 meter får uppföras., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◇ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

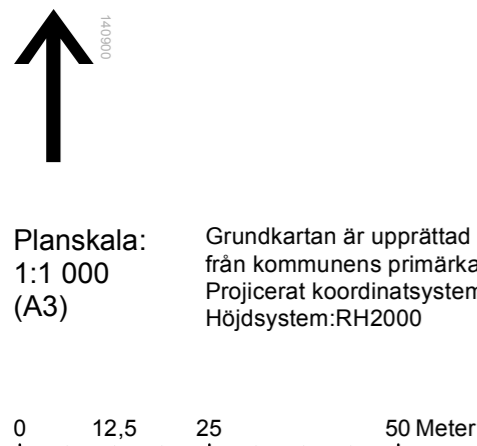
p₁ Byggnad ska placeras 4,5 meter från planområdesgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

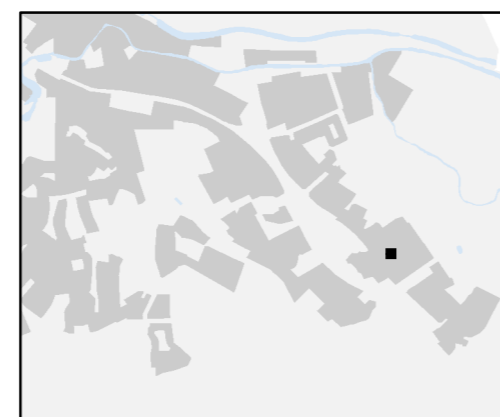
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



Planskala: 1:1 000 (A3)
 Grundkartan är upprättad 2017-11-16 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
 - 1
 - 10
 - 2
 - 5
 - slätt
- Gång- eller cykelbana
- Körbana
- Reolig
- Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Vatten
- Fristående fiske (område)
- Rättighet eller gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Service

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Hjorten 3, Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län

D-nr SBF 2016-1412

Upprättad 2017-03-30

Antagen av SBN 2017-12-19 §144

Laga kraft 2018-01-24

Veronica Nuija
Fysisk planerare

Linda Gustafsson
Plan- och bygglovschef



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsfotreckning
- Behovsbedömning
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp 156