



2018-09-26

Dnr: 2017-925

Plan & bygg

Veronica Nuija

## Detaljplan för del av Marö 1:7, granskningsutlåtande

### Samråds och granskningsförfarande

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11§ har samråd genomförts under perioden 2018-01-10 – 2018-02-15.

Granskning av planförslaget enligt 5 § 11 § har genomförts under perioden 2018-06-18 – 2018-08-13. Underrättelse om granskning av planförslaget anslogs på kommunens anslagstavla 2018-06-08. Samma dag sändes underrättelse med post till sakägare och övriga som yttrat sig under samrådet med information om hur synpunkter skulle lämnas. En kungörelse infördes också i Norrköpings tidningar.

### Inkomna synpunkter

Under granskningen inkom 4 yttranden, varav 4 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Synpunkter	2018-08-15
Lantmäteriet	Synpunkter	2018-08-10

Sakägare	Svar	Inkom datum
Sakägare 1 (Fastighetsägare)	Synpunkter	2018-08-13
Synpunktslämnare 1 (jakträtt)	Synpunkter	2018-08-13



2018-09-26

Dnr: 2017-925

### Inkomna yttranden från remissinstanser och kommentarer till dessa

**Länsstyrelsen** anser att planen har omarbetats i linje med de synpunkter som lyftes i samrådet gällande hur strandskyddet ska beaktas. Länsstyrelsen bedömer att de avsedda åtgärder i form av vägar, småbåtshamn, tekniska anläggningar och tomt för befintlig byggnad som föreslås i planen är förenliga med strandskyddsbestämmelserna. Dock anser Länsstyrelsen att strandskyddet även bör bibehållas vid de markanläggningar där allmänheten ska ha tillträde, det vill säga landområde för bryggplatser/hamn och vägarna.

*Kommentar: Kommunen ser inte någon risk med att upphäva strandskyddet för bryggplatser/hamn samt vägarna eftersom områdena är snävt avgränsade och att någon annan användning än just vägar eller bryggplatser/hamn är möjlig.*

**Lantmäteriet** uppmärksammar att benämningen gemensamhetsanläggning inte innebär att det aktuella ändamålet ska tillgodoses för andra fastigheter än de som ska ha del av anläggningen. Lantmäteriet syftar till kommunens uttalande i samrådsredogörelsen att ”båtbyggnaden kommer inrymma båtplatser för allmänheten för att främja det rörliga friluftslivet”, samtidigt som båtbyggnaden beskrivs som en gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.

*Kommentar: Planbeskrivningen ändras så att det framgår att de båtplatser som planeras för allmänheten inte kan ingå i gemensamhetsanläggningen. Båtplatser för allmänheten kommer dock fortfarande att möjliggöras.*

### Inkomna yttranden från sakägare och kommentarer till dessa

**Sakägare 1** anser att de ändringsåtgärder som gjorts har inneburit en förbättring av planförslaget men att förändringen fortfarande är så pass stor att det grundläggande syftet med riksintresset kommer gå förlorat. Riksintresset för obruten kust, rörligt friluftsliv samt naturvård anses väga så tungt att området inte ska detaljplaneras för exploatering. En miljökonsekvensbeskrivning anses också behövlig. Sakägaren efterlyser även tydligare beskrivning kring eventuella risker med avsaltningssystemet och reningsverket, samt att de i vilket fall bör placeras utanför strandskyddat område.

*Kommentar: Kommunen anser att de frågor som rör riksintresset för obruten kust, rörligt friluftsliv samt naturvård har tillgodosetts. Denna uppfattning delas även av länsstyrelsen, likaså att den konsekvensbeskrivning som gjorts i planen är tillfyllest, och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte är nödvändig. Lokaliseringen av avloppsanläggningen är optimerad, bland annat med hänsyn till den recipient som säkerställer att förorenat vatten inte når Östersjön. Avsaltningssystemet måste på grund av sin funktion ligga nära vattnet. Båda anläggningarna kräver tillstånd från kommunen.*



2018-09-26

Dnr: 2017-925

**Sakägare 2** är jakträttshavare i enlighet med jaktarrende på Marö 1:6 respektive Marö 1:7, upplåten till 2028. Jakträtten innebär ideella och ekonomiska värden för sakägaren som anser att även om det dröjer med exploateringen kommer ett antagande av detaljplanen förändra förutsättningarna för jaktens bedrivande.

*Kommentar: Jaktarrendet kommer att sägas upp av markägaren inför exploateringen.*

### **Ändringar av planförslaget efter granskningsskedet**

Ändringar i planbeskrivningen:

- Beskrivningar om en gemensamhetsanläggning för båtbyggnad har bytts ut då tillsynen av byggnaden inte kommer vara av den sorten som en gemensamhetsanläggning juridiskt innebär.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte gjort några ändringar i plankartan efter inkomna yttranden.

I övrigt har redaktionella ändringar gjorts, samt förtydliganden av text och illustrationer.

### **Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda inför antagande:**

Sakägare 1

Sakägare 2