

Skala: 1:2000 (A1)

Teckenförklaring

- Kraftledning
 - Strandlinje
 - Byggnader
 - Vägar
 - Höjdkurvor
 - Vatten
 - Fastighetsgränser
 - Träd
- Grundkartan är upprättad 2017-05-19 från kommunens underlag.
 Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Ekvidistans är 1 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA
- NATUR

Användning av kvarterersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B
- E₁
- E₂
- N₁
- N₂

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W
- WV₁
- W₂

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- träd
- Ekar får inte fällas

Egenskapsbestämmelser för kvarterersmark

- Utnyttjandegrad / fastighetsindelning**
- e₁ Största exploatering för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Största exploatering för komplementbyggnader är 40 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnad som är vidbyggd med huvudbyggnad räknas som komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för sjöbodar är 50 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₃ Största byggnadsarea för teknikköpa är 20 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₄ Största byggnadsarea för teknikköpa är 10 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₅ Största area för bryggor är 200 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₆ Största area för bryggor är 30 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - d Minsta fastighetsarea är 1700 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Begränsningar av markens byggande

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

Bostadshus uppförs med radonskyddat byggande.

Mark och vegetation

- tr Ekar får inte fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet för allmän plats är enskilt. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Strandskydd

- a Upphävande av strandskydd. (PBL 4 kap 17 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

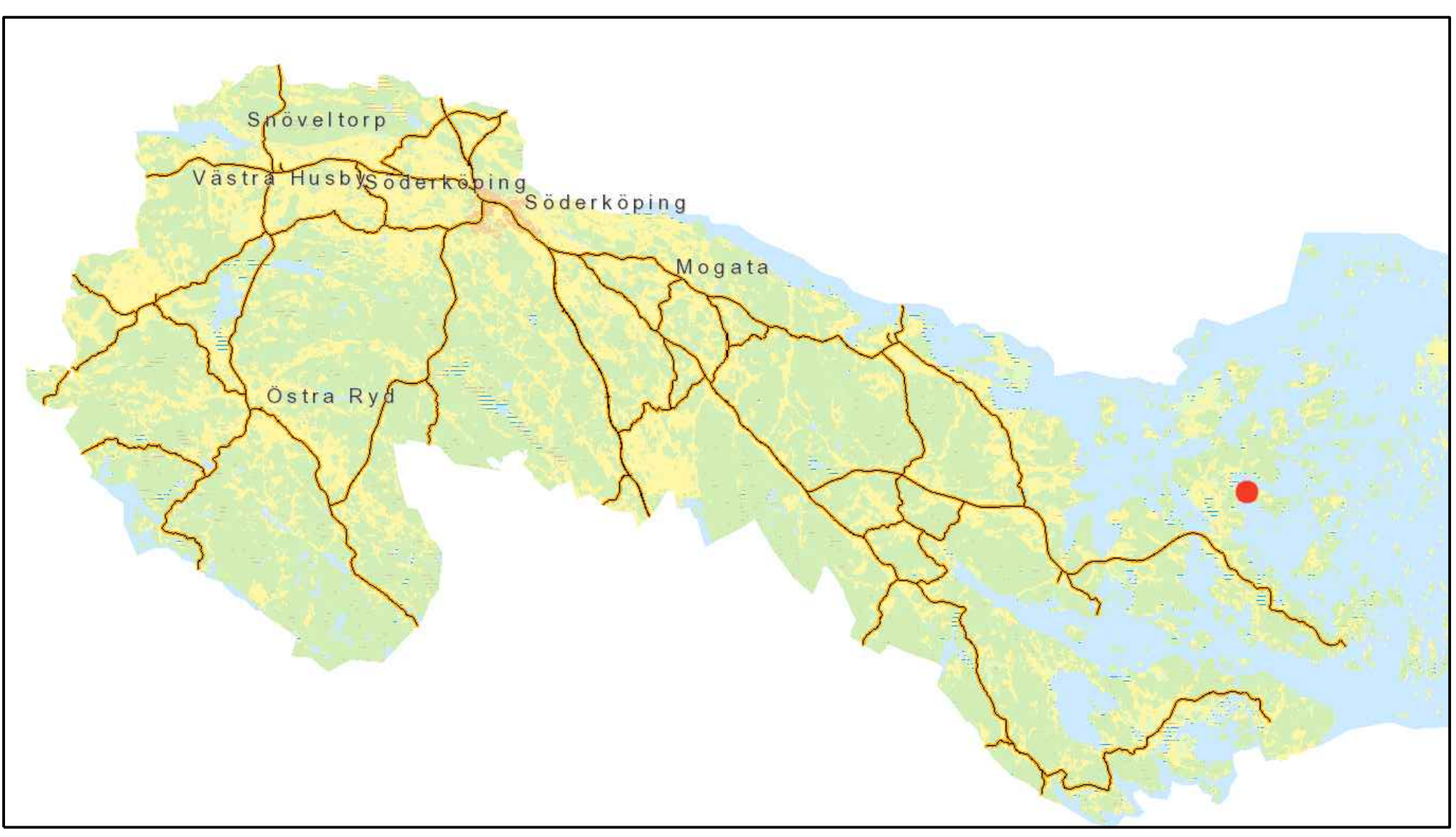


ILLUSTRATION ÖVERSIKTSKARTA

SAMRÅDSHANDLING		Dnr SBF 2017-925
Detaljplan för del av Marö 1:7, Norra Finnö, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2017-10-17 Antagen av 2018-xx-xx Laga kraft 2018-xx-xx
Veronica Nuija Fysisk planerare	Linda Gustafsson Plan- och bygglövschef	
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/>
		Dp

Xref: rlining; O:\INOR\273841\1\PA=Arbetsarea\plan\kartor\maro_1_7_AVIH.dwg
 O:\INOR\273841\1\02_Underlag\lin\karton\Maro_1_7_rev_01.dwg
 O:\INOR\273841\1\02_Underlag\lin\karton\Maro_1_7_rev_02.dwg
 O:\INOR\273841\1\02_Underlag\lin\karton\Maro_1_7.dwg
 O:\INOR\273841\1\02_Underlag\lin\karton\träd.dwg