



## Detaljplan för del av Marö 1:7

### Checklista för behovsbedömning, komplex detaljplan

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...?		
– Gällande planer och program	Nej	Området är idag inte detaljplanlagt. På Marö gäller områdesbestämmelser för ett fåtal fritidshus, samt för jord- och skogsbruk. Kommunen har tagit ställning till att denna detaljplan kan ersätta de områdesbestämmelser som gäller inom gränsen för planområdet.  För området gäller Översiktsplan för Söderköpings kommun 2015-2030, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113. Planförslaget strider inte mot intentionerna i gällande översiktsplan.
– Miljömål (nationella och lokala)	Nej	Miljömål påverkas inte negativt
– Riksintressen (se även riksintresse Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Ja/Nej	Området ligger inom riksintresse för obruten kust, rörligt friluftsliv och naturvård. Viss påverkan sker, dock inte negativ.
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)?		
– In- och utblickar	Ja	Den nya bebyggelsen kommer att synas från söder vilket skapar en förändrad utblick från skärgårdsbyn Mon och från vattnet, varifrån man tidigare enbart sett skog på Marö. Åt norr kommer ett fåtal tomter få utblick över Hålstadfjärden, men merparten



2017-11-14 Dnr: SBF-2017-925

		av bebyggelsen döljs till största delen av en höjd.
– Historiska samband	Nej	
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?		
– Riksintresse för naturvård	Ja	Planområdet ingår i riksintresse för naturvård för Östergötlands skärgård. Enligt genomförd naturvärdesinventering har det aktuella området på land en jämförelsevis trivial flora och fauna och omfattas inte av särskilda skötselplaner via naturvårdsprogrammet eller som naturreservat. Det relativt lilla inslaget av nya bostäder bedöms därför stå för mycket liten påverkan på riksintresset. Även vattenmiljön för bryggområdet har inventerats. Naturvärdet bedöms som allmänt, inga ekologiskt viktiga arter finns och området är inte särskilt viktigt som lek- och uppväxtplats för fisk.
– Strandskydd	Ja	Strandskyddsförordnande omfattande 150 m från strandlinjen gäller för planområdets landområden, både från norr och från söder. För vattenområdena inom planområdet gäller strandskyddsförordnande 300 m från strandlinjen.  Ett fåtal av de föreslagna bostadstomterna ligger inom strandskyddsområdet och Söderköpings kommun avser upphäva strandskyddet i dessa lägen med det särskilda skälet att området genom väg, järnväg, bebyggelse eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.  Områden för sjöbodas, bryggor, avloppsanläggning och avsaltningssystem placeras också inom strandskyddat område. Strandskyddet avses upphävas även här med det särskilda
– Natura 2000-område	Nej	
– Naturreservat/Naturskydd	Nej	



2017-11-14 Dnr: SBF-2017-925

		skälet att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
– Rödlistade arter	Nej	
– Annan värdefull natur	Nej	
<b>Påverkas rekreation och friluftsliv?</b>		
– Riksintresse för friluftsliv	Ja	Området berörs av riksintresse för friluftsliv Östergötlands skärgård.  Den del av planområdet som blir kvartersmark blir inte tillgänglig för allmänheten i samband med planens genomförande. Möjlighet att ta del av övriga delar av Marös friluftsvärden består dock. Karaktären av orörd natur som området har idag kommer att försvinna då området byggs ut. Vissa åtgärder har dock vidtagits för att minska denna upplevelse från långt håll (placering av bebyggelse/ridå av natur)  Då bryggor avses skapas som en följd av planen blir angöringen för båt och kajak bättre än idag. En badplats planeras också, vilket ökar tillgängligheten till badmöjligheter. De som flyttar in i det nya området får mycket god tillgång till de friluftsvärden som erbjuds på vattnet och i kringliggande natur.  Ökad användning av området kan medföra ett ökat slitage på naturen i området.
– Befolkning	Nej	
<b>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</b>		
– Riksintresse för kulturmiljö	Nej	Det finns inte några områden eller objekt inom planområdet eller i dess närhet som är utpekade som viktiga eller intressanta för kulturarvet och kulturmiljön.
– Kulturresevat	Nej	
– Fornminne	Nej	
– Byggnadsminne	Nej	



2017-11-14 Dnr: SBF-2017-925

– Kulturminnesvård	Nej	
– Annan värdefull kulturmiljö		
Påverkas omgivande miljö?		
– Mark	Ja	Den tänkta exploateringen medför liten påverkan på omgivande miljö. Hur marken hanteras vid grundläggning (terränganpassning /behov av sprängning) samt dagvatten- och avloppshantering måste studeras närmare under processen. Tillgången till grundvatten för vattenförsörjning behöver inte studeras eftersom avsaltning av havsvatten är aktuellt för detta ändamål.
– Luft	Nej	
– Vatten	Ja	
– Klimat	Nej	
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?		
– Mark, vatten, materiella resurser m m	Nej	
– Transporter, kommunikationer, energi m m	Nej	
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?		
– Buller/vibrationer	Nej	
– Föroreningar (mark, luft, vatten)	Nej	
– Överskrids miljö kvalitetsnormer?	Nej	
Finns det risker för...?		
– Översvämning	Nej	Framtida havsnivåhöjning är beräknad till 2,5 m.  Alla tomter är med marginal placerade med en högre lägsta höjd än 2,5 m ö h, vilket innebär att det inte finns risk för översvämning.



2017-11-14 Dnr: SBF-2017-925

– Erosion	Nej	Erosionsrisken bedöms som liten på grund av mycket berg i dagen samt relativt flacka lutningar
<b>Samlad bedömning:</b>  Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?  Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.  Ingen betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planförslaget. Miljöbedömning är inte nödvändig. Miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.		