



## Detaljplan för del av Marö 1:7

### Checklista för behovsbedömning, komplex detaljplan

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...?		
– Gällande planer och program	Nej	Området är idag inte detaljplanlagt. På Marö gäller områdesbestämmelser för ett fåtal fritidshus, samt för jord- och skogsbruk. Kommunen har tagit ställning till att denna detaljplan kan ersätta de områdesbestämmelser som gäller inom gränsen för planområdet.  För området gäller Översiktsplan för Söderköpings kommun 2015-2030, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113. Planförslaget strider inte mot intentionerna i gällande översiktsplan.
– Miljömål (nationella och lokala)	Nej	Miljömål påverkas inte negativt.
– Riksintressen (se även riksintresse Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Ja/Nej	Området ligger inom riksintresse för obruten kust, rörligt friluftsliv och naturvård (4 kap 2-3 §§ samt 3 kap 6 § miljöbalken). Planförslaget kan ha en viss lokal påverkan på naturen och strandskyddet till följd av exploateringen men riskerar inte att påtagligt skada berörda riksintressen.
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)?		
– In- och utblickar	Ja	Den nya bebyggelsen kommer att synas från söder vilket skapar en förändrad utblick från skärgårdsbyn Mon och från vattnet, varifrån man tidigare



2018-05-07 Dnr: SBF-2017-925

– Historiska samband	Nej	enbart sett skog på Marö. Åt norr kommer ett fåtal tomter få utblick över Hålstadfjärden, men merparten av bebyggelsen döljs till största delen av en höjd. Vegetation kommer att sparas vid vattnet för att minska exponeringen.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?		
– Riksintresse för naturvård	Ja	Planområdet ingår i riksintresse för naturvård för Östergötlands skärgård. Enligt genomförd naturvärdesinventering har det aktuella området på land en jämförelsevis trivial flora och fauna och omfattas inte av särskilda skötselplaner via naturvårdsprogrammet eller som naturreservat. Det relativt lilla inslaget av nya bostäder bedöms därför stå för mycket liten påverkan på riksintresset. Dessutom undantas mer värdefulla naturmiljöer från bebyggelse. Även vattenmiljön för bryggområdet har inventerats. Naturvärdet bedöms som allmänt, inga ekologiskt viktiga arter finns och området är inte särskilt viktigt som lek- och uppväxtplats för fisk. Exploatering i vattenmiljön hänvisas därmed till ett område med få naturvärden.
– Strandskydd	Ja	Strandskyddsförordnande omfattande 150 m från strandlinjen gäller för
– Natura 2000-område	Nej	planområdets landområden, både från norr och från söder. För vattenområdena inom planområdet gäller strand-
– Naturreservat/Naturskydd	Nej	skyddsförordnande 300 m från strandlinjen.  En bostadstomt med redan befintlig bebyggelse ligger inom strandskyddsområdet. Söderköpings kommun avser upphäva strandskyddet i detta läge med särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att



2018-05-07 Dnr: SBF-2017-925

		<p>det saknar betydelse för strandskyddets syften.</p> <p>Områden för avloppsanläggning och avsaltningsanläggning placeras inom strandskyddat område. Strandskyddet avses upphävas här med det särskilda skälet att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.</p> <p>Den exploatering i strandskyddet som tillkommer utgör inget hinder för det rörliga friluftslivet. Tvärtom kan båtplatser för allmänheten samt en ökad tillgänglighet till området vara positivt för friluftslivet.</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>– Rödlistade arter</li><li>– Annan värdefull natur</li></ul>	<p>Nej</p> <p>Nej</p>	
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p>		
<ul style="list-style-type: none"><li>– Riksintresse för friluftsliv</li></ul>	<p>Ja</p>	<p>Området berörs av riksintresse för friluftsliv Östergötlands skärgård.</p> <p>Den del av planområdet som blir kvartersmark blir inte tillgänglig för allmänheten i samband med planens genomförande. Bostadstomterna, med undantag för den med redan befintlig bebyggelse, ligger dock utom strandskyddet. Möjlighet att ta del av övriga delar av Marös friluftsvärden består dock. Karaktären av orörd natur som området har idag kommer att försvinna då området byggs ut. Vissa åtgärder har dock vidtagits för att minska denna upplevelse från långt håll (placering av bebyggelse/ridå av natur).</p> <p>Då bryggor avses skapas som en följd av planen blir angöringen för båt och kajak bättre än idag. De som flyttar in i det nya området får mycket god tillgång till de friluftsvärden som erbjuds på vattnet och i kringliggande natur. Tillgängligheten till området blir också bättre och på sikt kan området få en</p>



2018-05-07

Dnr: SBF-2017-925

– Befolkning	Nej	större betydelse för friluftslivet i och med närheten till Mon som är nod för turism och besöksnäring.  Ökad användning av området kan medföra ett ökat slitage på naturen i området.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv?		
– Riksintresse för kulturmiljö	Nej	Det finns inte några områden eller objekt inom planområdet eller i dess närhet som är utpekade som viktiga eller intressanta för kulturarvet och kulturmiljön som kommer påverkas av exploateringen. Söder om tomterna har kol och sot iakttagits som skulle kunna utgöra en fornlämning men påverkas inte av exploateringen då det är beläget utanför kvartersmark.
– Kulturresevat	Nej	
– Fornminne	Nej	
– Byggnadsminne	Nej	
– Kulturminnesvård	Nej	
– Annan värdefull kulturmiljö	Nej	
Påverkas omgivande miljö?		
– Mark	Ja	Den tänkta exploateringen medför liten påverkan på omgivande miljö. Hur marken hanteras vid grundläggning (terränganpassning /behov av sprängning) samt dagvatten- och avloppshantering måste studeras närmare under processen. Tillgången till grundvatten för vattenförsörjning behöver inte studeras eftersom avsättning av havsvatten är aktuellt för detta ändamål.
– Luft	Nej	
– Vatten	Ja	
– Klimat	Nej	
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?		
– Mark, vatten, materiella resurser m m	Nej	
– Transporter, kommunikationer, energi m m	Nej	
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen		



eller ger planen upphov till störningar?

- |                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| – Buller/vibrationer                | Nej |
| – Föroreningar (mark, luft, vatten) | Nej |
| – Överskrids miljö kvalitetsnormer? | Nej |

Finns det risker för...?

- |                |     |   |
|----------------|-----|---|
| – Översvämning | Nej | Framtida havsnivåhöjning är beräknad till 2,5 m.<br><br>Alla tomter är med marginal placerade med en högre lägsta höjd än 2,5 m ö h, vilket innebär att det inte finns risk för översvämning. |
| – Erosion      | Nej | Erosionsrisken bedöms som liten på grund av mycket berg i dagen samt relativt flacka lutningar  |

**Samlad bedömning:**

Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?

Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Ingen betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planförslaget. Miljöbedömning är inte nödvändig. Miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.