



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E₁ Avloppsreningsverk
- E₂ Avsalttningsanläggning
- E₃ Nätstation
- E₄ Sop- och teknikhus
- N Bryggplats

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas
- WW, a₁, e₁ Öppet vatten och småbåtshamn

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

trädd Ekar får inte fällas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad / fastighetsindelning

- d₁ Minsta fastighetsarea är 1700 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- d₂ Minsta fastighetsarea är 1500 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- e₁ Största exploatering för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Största exploatering för komplementbyggnader är 40 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnad som är vidbyggd med huvudbyggnad räknas som komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största byggnadsarea är 20 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Största byggnadsarea är 10 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₄ Största area för bryggor är 200 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Utformning

- <0,0> Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- <0,0> Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Begränsningar av markens byggande

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

Bostadshus uppförs med radonskyddat byggande.

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för allmänna platser är enskilt. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Strandskydd

- a₁ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Teckenförklaring

- Kraftledning
- Strandlinje
- Byggnader
- Vågar
- Höjdkurvor
- Vatten
- Fastighetsgränser
- Träd

Grundkartan är upprättad 2017-05-19 från kommunens underlag.
 Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Ekvadistans är 1 meter



ILLUSTRATION ÖVERSIKTSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING		Dnr SBF 2017-925
Detaljplan för del av Marö 1:7, Norra Finnö, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2017-10-17
		Antagen av 2018-xx-xx
		Laga kraft 2018-xx-xx
Veronica Nuija Fysisk planerare	Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef	Söderköpings kommun
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförtäckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/>		Dp

Xref: O:\NOR2\3841\PA=Arbetsarea=plan\Karta_marö.dwg
 O:\NOR2\3841\02_Underlag\Kartor\GK_Marö_1:7_A\H.dwg
 O:\NOR2\3841\02_Underlag\Kartor\Marö_1:7_rev.gränser.dwg
 F:\S\KOR\3841\02_Underlag\Kartor\Marö_1:7_rev.gränser.dwg
 O:\NOR2\3841\02_Underlag\Kartor\Marö_1:7_rev.gränser.dwg