



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2012-02-23

Detaljplan för del av Mogata-Husby 3:1 m.fl. (Mogata Öster), Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad: 2011-09-26

Dnr: 2011-246

Samrådstid: 2011-10-10 - 2011-11-25

Remisstid: 2010-10-10 - 2011-11-25

Granskningstid: 2011-12-21 – 2012-01-20

Godkänd av BmN:

Antagen av KF:

Laga kraft:

Beslut: Bygg- och miljönämnden har vid sitt möte 2011-12-14 beslutat om granskning av detaljplan för del av Mogata-Husby 3:1 m.fl. (Mogata Öster).

Planförfarande: Planen behandlas med normalt planförfarande och följer den nya Plan- och bygglagen PBL (2010:900) som började gälla den 2:a maj 2011. Granskning ersätter det som tidigare kallades utställning.

Handlingar: Planhandlingarna består av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning. Till planen hör samrådsredogörelse, detaljplaneprogram för Flämmestad 2:11 och del av Mogata-Husby 3:1, antaget av kommunfullmäktige 2009-04-08, samt detta granskningsutlåtande.

Redogörelse för granskningsförfarandet: Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2011-12-21 – 2012-01-20. Kungörelse av granskning har införts i NT och Folkbladet den 7 december och i Länstidningen den 9 december 2011. Kungörelsen har sänts till berörda myndigheter och sakägare. Sakägare som efter att planområdet minskats inte längre räknas som berörda har fått kungörelsen för kännedom. Granskningsutställning har skett i kommunhuset och på biblioteket Stinsen. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på kommunens hemsida under Aktuella planer. De handlingar som ingått i granskningsutställningen är plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning av MKB, samrådsredogörelse, detaljplaneprogram för Flämmestad 2:11 och del av Mogata-Husby 3:1, antaget av kommunfullmäktige 2009-04-08, naturinventering samt arkeologisk utredning etapp 1.



Samhällsbyggnadskontoret

Inlämnade yttranden/synpunkter under utställningstiden

Länsstyrelsen	Inga synpunkter	2012-01-18
Lantmäterimyndigheten	Inga synpunkter	2012-01-23

Ändringar av planförslaget efter granskning

Plankartan kompletteras med bestämmelse om att lokalgata, två GC-vägar och huvudgata ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Anledningen är att VA-ledningarna kommer få kommunalt huvudmannaskap och gatorna privat huvudmannaskap.

Några synpunkter har inte inkommit under granskningstiden. Förslaget är att detaljplanen förs till antagande med en mindre komplettering av plankartan.

Några synpunkter som ger rätt att överklaga planen har inte inkommit.

Anna Starck
Fysisk planerare