



PLANBESKRIVNING
DP XX



Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (F-6 skola Alboga), Söderköpings kommun, Östergötlands län

Samrådshandling

Upprättad: 2019-03-14

Godkänd för samråd: SBN 2019-04-09 §33

Samrådstid: 2019-04-26 - 2019-05-26

Granskning: 201xx-xx-xx – 201xx-xx-xx

Antagen: SBN 20xx-xx-xx §x

Laga kraft: 201xx-xx-xx



Sammanfattning av planförslaget

Planförslaget ska möjliggöra en förskoleklass- årskurs 6 (F-6) skola med två paralleller, sporthall samt andra kommunala angelägenheter kopplat till planerat ändamål. Planförslaget innebär förändringar kring vägnät, gång- och cykelväg, lek, planteringar med mera.

Marken som rör Skogspojkarnas orienteringsklubbs stuga (SOK-stugan) med omgivande kottébana, utomhusgym och grillplats med mera finns med på plankartan för att befästa den befintliga användningen. Detta innebär att dessa markanvändningar kvarstår och att ytorna inte tillhör skolgården.

Ärendets gång:

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2018-01-30 § 4
Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (ny F-6 skola-Alboga)

Valet av placeringen av skola i kommunen är i enlighet med beslut i kommunfullmäktige i november 2017, ärende KS 2017-122.

Handlingar

Planen består av följande handlingar:

- Plankarta i Skala 1:1 000
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Planförfarande

Detaljplanen antas med standardförfarande.

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att uppföra en ny skola, sporthall samt andra kommunala angelägenheter i närområdet kopplat till planerat ändamål. Andra ändamål som park och natur planläggs och ges möjligheten att fortsatt utvecklas.

Det planeras för en F-6 skola med två paralleller med tillhörande sporthall.



**Förenlighet med 3, 4
och 5 kap miljöbalken**

Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Se under rubriken *Undersökning av betydande miljöpåverkan*.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet omfattar del av fastigheten Skönberga-Husby 11:83 och är beläget i den sydvästra delen av tätorten.



Bild 1: Planområdets ungefärliga avgränsning illustreras med röd streckad linjering.

Areal

Planområdet omfattar cirka 7 hektar.

Planavgränsning

Planområdet är beläget utmed Albogaleden öster om kvarteret Kompassen och väster om *Sofies gård*. Söder om lokaliseringen finns skog och natur.



Markägoförhållanden Hela planområdet är kommunägt. Marken som berör Skogspojkarnas klubbhus (SOK-stugan) arrenderas ut av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För området gäller:

Översiktsplan för Söderköpings kommun 2015-2030, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113

Det som på plankartan pekas ut som skola samt delvis park och naturytorna omnämns i översiktsplanen som bostäder kommunal service. Resterande ytor pekas ut som rekreationsområde.

Fördjupad översiktsplan för Söderköping stad, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-20 § 63.

Det som på plankartan pekas ut som skola omnämns i översiktsplanen som utredningsområde för stadsutveckling. Medan resterande ytor pekas ut som idrott och rekreation.

Föreslagen byggnation är belägen i närheten av befintlig bebyggelse. Att ta i anspråk del av planområdet för byggnation anses därmed förenligt med hushållning av mark och de intentioner som anges i översiktsplanen.

I den fördjupade översiktsplanen beskrivs vikten av att barn ska kunna ta sig till skolan genom trafiksäkra gång- och cykelavstånd. Vidare beskrivs att promenaderna bidrar till en bättre hälsa, bättre miljö och att barnen får ett ökat medvetande om sin geografiska omgivning.

Nya detaljplaner för skolor och förskolor ska möjliggöra att byggnaderna kan användas för annan offentlig service i framtiden om behoven förändras.

Byggnaderna ska planeras så de kan användas flexibelt, exempelvis genom skjutbara väggar mellan salar, god tillgång till grupprum och stimulerande miljö.



Skolgårdars utformning kan uppmuntra till spontanidrott efter skoltid och på helger och lov vilket har betydelse för den dagliga motionen, särskilt för barn och ungdomar.

I översiktsplanen beskrivs det att bland annat skola ska ha närhet till utevistelse av bra kvalitet.

Vidare beskrivs vikten av att väga in FN:s barnkonvention i planeringen. Det innebär att ta hänsyn till behov av exempelvis grönytor för lek och utveckling som är fria från konfliktpunkter såsom trafik.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplaner.

Detaljplaner Planerad del av fastigheten berörs inte av någon detaljplan.

Riksintressen Planområdet berör inte riksintresseområden.

Strandskydd Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Fornlämningar och byggnadsminnen Enligt riksantikvarieämbetets hemsida, (*fornsök 2018-05-31*), finns en utpekad stensättning i den västra delen av planområdet som på plankartan är belägen inom NATUR. En arkeologisk utredning etapp 1 har genomförts *Skönberga Arkeologisk utredning* (Uppdrag Arkeologi, Rapport 2018/03). Vid kart- och arkivanalyser framkom ingenting av relevans för utredningens syfte att eftersöka eventuella fornlämningar inom utredningsområdet. Vid fältinventering påträffades inga sedan tidigare okända lämningar. Utredningen har därmed inte kunnat påvisa förekomst av fornlämning inom utredningsområdet. Utredningen redogör inte heller för behov av ytterligare undersökningar.

Sedan utredningen genomfördes har planområdet förändrats. Kommunens bedömning är att de nya ytorna befäster befintlig användning så som natur respektive park och således inte kräver vidare utredning.



Generellt gäller att fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Den som exploaterar ett område ska se till att påverkan eller skador på kulturmiljön helst undviks eller begränsas. Det är enligt lagen förbjudet att rubba, avlägsna, gräva ut eller täcka över (genom bebyggelse), plantera eller på annat vis ändra eller skada en fast fornlämning.

Om fornlämningar påträffas under schaktningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet göras till Länsstyrelsen i Östergötland (2 kap. kulturmiljölagen). Byggnadsarbetet måste omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

Program

Ett planprogram upprättades för Albogadalen och antogs av kommunfullmäktige 2018-10-31 §87.

Aktuellt område finns utpekad i planprogrammet och beskrivs som allmänt ändamål/skola. Planförslaget strider ej mot intentionerna i planprogrammet. Att en skola byggs är av stor vikt för att uppnå syftet med hela planprogrammet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En *undersökning av betydande miljöpåverkan* har genomförts för planförslaget. Bedömningen visar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL (2010) 4 kap 34§ och MB 6 kap 11§. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Bedömningen finns som bilaga.

Övriga kommunala beslut

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunala riktlinjer eller styrdokument.

Naturmiljö och markförutsättningar

Naturmark och djurliv

En naturvärdesinventering har genomförts i samband med upprättade av planprogram för Albogadalen, *Alboga – Beskrivning av naturvärden* 2016-11-03. Området benämns i rapporten som *Barrskog i nordöstra delen*. Skogens mittersta del utgörs av lägre, fuktigare mark med granskog. I markskiktet växer mossa, ormbunkar och hallon. I den omgivande högre marken växer tall med litet inslag av ek och rönn. I



markskiktet växer lavar mossor och blåbär. Kvartersmarken inom planområdet bedöms inte ha några högre naturvärden.

Sedan utredningen genomfördes har planområdet förändrats. Kommunens bedömning är att de nya ytorna befäster befintlig användning så som natur respektive park och således inte kräver vidare utredning. Området och dess anslutande områden är heller inte upptagna i kommunens naturvårdsprogram.



Bild 2: Planområdets centrala delar där den röda SOK-stugan skymtas mellan träden.

Landskap

Tallskogspartiet är ljust och luftigt och träden sträcker sig högt med långa stammar vilket skapar en lätthet och rumslighet. Sikten mellan träden är lång och när ljuset silas mellan trädkronorna förstärker det upplevelsen av landskapets djup. Kontrasten mellan ljuset och skuggan ger en upplevelse av trygghet till platsen som upplevs skyddad av skogens tak. Den här känslan ska bevaras med skolan på plats.

Geotekniska förhållanden

Enligt uppgifter från kartdatabasen tillhandahållen av Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) består marken inom planområdet av urberg (röd färg), sandig morän (blå färg med vita prickar) samt glacial



lera (gul färg) SGU:s jorddjupskarta redovisar jorddjup mellan 0-10 meter inom området.

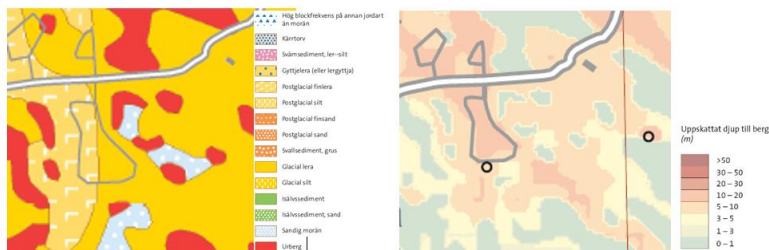


Bild 3: Jordartskarta till vänster och jorddjupskarta till höger. Källa: SGU.

Ett geotekniskt utlåtande har arbetas fram inom ramen för detaljplanen *Skönberga-Husby 11:83 mfl, Geoteknik utlåtande* (ÅF Infrastructure AB, 2018-09-04). Följande fältundersökningar genomfördes:

- Sticksondering
- Skruvprovtagning
- Kartläggning av ytvatten
- Kartering av berg i dagen

Beroende på byggnaders placering kan följande rekommendationer bli aktuella:

- Alla organiska jordar skiftas ut innan grundläggning.
- Bergschakt/schakt vid grundläggningsnivåer under bergnivå och byggnader helt eller delvis ovan berg.
- Blockförekomst kan förväntas framförallt i västra delen av undersökningsområdet.
- Pålning ner till fast botten för grundläggning helt eller delvis inom område med lera.
- Eventuellt kan kompensationsgrundläggning vara ett alternativ till pålning inom område med fastare lera.
- Vid grundläggning inom område med berg och förväntad sandmorän kan grundläggning ske direkt ovan berg/fast botten.



Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids. Trafikrummet blir inte slutet av omgivande högre bebyggelse vilket ligger till grund för bedömningen att miljö kvalitetsnormen för luft inte överskrids.

Miljö kvalitetsnormer för vatten och buller bedöms inte överskridas. Underlag och bedömning för det beskrivs under rubrikerna *Störningar (buller, lukt m.m.)* respektive *Dagvatten*.

Förorenad mark

Inom planområdet finns ingen uppgift om förorenad mark. Om förorening påträffas under schaktningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och expertis tillkallas.

Radon

Enligt SGU faller området inom klassen högriskområde för radon. Området består till stor del av tät lera och även lite berg i dagen. Den typen av markförutsättningar tyder normalt sett på att jordgaser såsom radon inte finns i hög halt då markgenomsläppligheten är liten. Mätningar bör genomföras för att säkerställa att halterna håller sig inom godtagbara nivåer. Åtgärder kan göras för att förbättra nivåerna om de skulle vara för höga. Utformning med hänsyn till radon hanteras i bygglovsprocessen och kräver ingen reglering i detaljplanen.

Störningar (buller, lukt m.m.)

Buller påverkar vår hälsa och möjlighet till en god livskvalitet. Störningar under sömn och vila, ökad stress och försämrade koncentrationer kan orsakas av buller.

Inom ramen för detaljplanen har en trafik- och bullerutredning genomförts, *Trafik- och bullerutredning Skönberga-Husby 11:83 mfl.* (Tyréns, 2018-11-16).

Med anledning av lokaliseringen av ny skola har bullerberäkningar genomförts, utredningen anger att det är den ekvivalenta ljudnivån på skolgården som är dimensionerande (som kräver längst avstånd från väg för att riktvärdet inte ska överskridas). Helt



oskärmat beräknas riktvärden 50 decibel (dBA) ekvivalent ljudnivå på skolgård att uppnås på avståndet 40 till 70 meter till Albogaledens mitt. Avstånden beror på om marken mellan väg och skolgård är hård eller mjuk, exempelvis om det blir asfalt eller växtlighet. Om skolbyggnaden används för att skärma trafikbullerutbredningen sänks ljudnivån med minst 10 dBA bakom byggnaden, se exempel enligt bild 4.

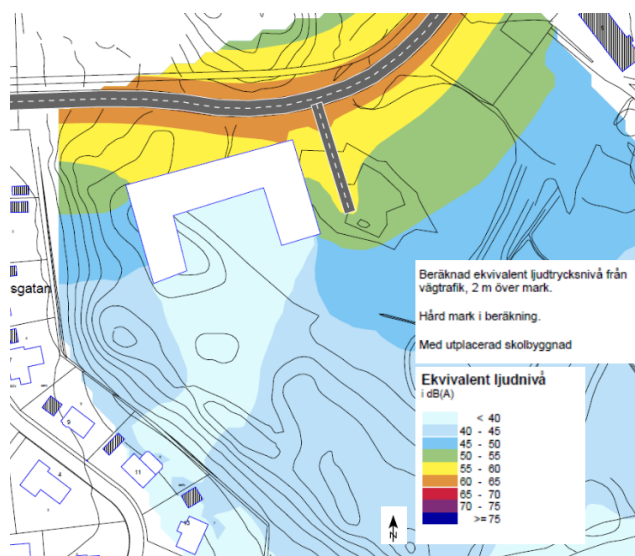


Bild 4: Ekvivalent ljudnivå 2 meter ovan hård mark med exempel på hur skolbyggnad kan skärma av ljudnivån och därmed uppnå riktvärden. Byggnadens placering är ett exempel.

För ljudnivå inomhus är det maximal ljudnivå som är dimensionerande. Om skolbyggnaden placeras närmre väg än 20 meter från vägmitt kommer det krävas fönster med bra ljudisolering.

Bullersituationen inomhus och för planerad skolgårdsmiljö kan uppnå en ljudnivå i enlighet med rådande riktvärden. Beroende på hur och vart byggnader anläggs kan olika åtgärder behöva vidtas. Planområdet bedöms ha förutsättningar att uppnå en god ljudmiljö. Ytterligare bullerskydd i form av plank eller andra bullerdämpande åtgärder nära Albogaleden kan förbättra ljudmiljön ännu mer.



Bebyggelse och service

Bebyggelseområden Byggnadsmässigt innebär planförslaget att uppföra en F-6 skola med två paralleller med tillhörande sporthall och komplementbyggnader.

I väst finns Kompassgatan med villor uppförda från cirka början av 2000-talet och framåt. I öst finns en föreningslokal som är en röd träbyggnad med tillhörande uthus och förråd.

Bostäder Det finns inte några bostäder inom planområdet. Närmaste bostadsområde är villorna i anknytning till Kompassgatan väster om planområdet. Mellan Kompassgatan och planområdet förekommer en höjdrygg där marken sluttar ned mot villorna. Delar av höjdryggen planläggs och befästs på plankartan som *Natur* och skapar en naturlig barriär mot bebyggelsen i väst. Natur är allmänplatsmark och innebär inte att området kommer fungera som skolgård. Från Albogaleden och söderut längs Kompassgatans bebyggelse går stigar. För att inte bygga bort denna förbindelse ingår stig i området som planläggs som natur.

Arbetsplatser och annan bebyggelse I den östra delen av planområdet finns SOK-stugan. Klubblokalen med tillhörande komplementbyggnader avses finnas kvar så länge behovet finns. Aktuellt område ingår i planen genom planbestämmelsen *Centrumverksamhet* och *Skola*, bestämmelserna inrymmer då både föreningsliv/samlingslokaler och för framtida bruk skola. *Skola* införs på plankartan för att ge detaljplanen flexibilitet över tid. Om SOK i framtiden inte har kvar sitt lokalbehov på platsen kan ytan och eventuell byggnad förvärvas av annan förening, skolverksamhet eller båda två under olika tider på dygnet.



Bild 5: SOK-stugan, bild tagen söderifrån.

Offentlig service

Offentlig service finns inom gång- och cykelavstånd från planområdet.

Kommersiell service

Kommersiell service finns inom gång- och cykelavstånd från planområdet.

Byggnadskultur och gestaltning

Området för skolbyggnation är i huvudsak ett ljust parti tallskog som karaktäristiskt sträcker ut sig med höga vertikala stammar. Ambitionen är att varsamt gallra bland träden och passa in skolbyggnaden på ett sätt som tillåter att stor del av skogen kan vara kvar. Målbilden är bokstavligt "En skola i skogen" men också "skogen i skolan", vilket innebär att skogens närvaro ska vara påtaglig för barn och vuxna inne i skolan såväl som på skolgården. Precis som skolbyggnaden ska skolgården anpassas till träden. Slingor i skogen kopplar samman små platsbildningar och mindre lekstationer utspridda bland träd, stenar och mossor.

Skolbyggnaden ska formges på ett sätt som ger skogen visuellt företräde. Volymer, material och kulörer utformas för att återspegla naturen runtomkring. Lång livslängd, minimalt underhåll och gedigna naturmaterial är ledord i valet av byggnadsmaterial.

Som referens till sporthallen har Birger Jarls hallen i Skänninge använts. Den har en hall som kan delas till två mindre hallar samt två mindre permanenta salar. Den har fyra omklädningsrum, förråd, läktare och en



kafédel. En formbar och mångsidig byggnad är att föredra.

Tillgänglighet

Området är i dagsläget kuperat. För att möjliggöra god tillgänglighet inom planområdet behöver skolmiljön och vägarna till och från området ses över. Staket bedöms enbart behöva uppföras mot gatan. Gatu-, gång- och cykelnätet är väl utvecklat vilket gör området tillgängligt för olika sorters trafikslag. Detaljplanen möjliggör för en framtida gång- och cykelväg på den södra sidan av Albogaleden, som kan komma västerifrån och ha planområdet som målpunkt. Utformning och placering av entréer och avfallshantering ska utformas enligt tillgänglighetskraven och hanteras i bygglovskedet.



Bild 6: Bilden är tagen öster om SOK-stugan. Här finns en allmän handikappanpassad toalett och ett anslutande motionsspår.

Skola i skogen och skogen i skolan där naturen är integrerad i miljön ska tillsammans samverka med utgångspunkten för motion som ligger intill. Exempelvis kan det utmed gatan vara skyltat in till rekreatiomsområdet som leder in till områdets parkering där det finns ytterligare skyltar och information som välkomnar och tydliggör



rekreationsområdet. Likaså som skyltning och entré till skolan och sporthallen tydliggörs. Orienteringen inom området och tillgängligheten till området ska vara tydlig. Det är viktigt att rekreationsområdet lyfts fram och vidareutvecklas även om en skola uppförs inom del av området.

Enligt plan- och bygglagen kap. 8 ska nya byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Ny bebyggelse ska följa kommunens krav på tillgänglighetsanpassning samt föreskrifter och allmänna råd om utformning av byggnader som finns i Boverkets byggregler.

Friytor

Lek och rekreation

Inom och i direkt anslutning till planområdet finns vindskydd, Östgötaleden, pulkabacke, grillplats Kottebanan, utomhusgym, motionsspår, mountainbikespår, En gång för alla och skogs- och rekreationsmiljö, en utgångspunkt för rekreation och motion.



Bild 7: Till vänster finns del av kommunens "En gång för alla". Till höger syns starten på "Kottebanan" vilket är en motorikbana.



Bild 8: I den västra bilden syns utomhusgymmet och pulkabacken. Den vänstra bilden illustrerar delar av motionsleder med gul markering medan den gröna är Östgötaledens sträckning.

Inom planområdet finns skogbeksädd mark i varierande marknivåer. Planförslaget möjliggör en ändamålsenlig skolgårdsmiljö vilket innebär ytor för anordnad lekplats, spontanlek och friytor.

Skolytan tillgodoser Boverkets rekommendationer om 30-40 kvadratmeter skolgårdsyta per barn. Ytan bör inte heller vara utsatt för trafikbuller, varav byggnaden med fördel placeras mellan skolgård och Albogaleden som en skyddande barriär.

Planområdets storlek och läge innebär att det finns goda möjligheter att skapa en god utomhusmiljö för barnen. Det finns goda möjligheter att låta skogen komma in på skolgården för att ge möjlighet till spontanlek och att skogen blir en del i pedagogiken.

Planförslaget medför en flexibilitet över hur skolgård och byggnader kan anordnas inom skoländamålet på plankartan. Ett exempel är att skolan placeras så långt nordöst det är möjligt så att skolgården kan vända sig mer mot söder och väster. Det vill säga vända sig mer mot skogen och inte "motionscentralen".

Motionscentralen och starten på rekreationsområdet vid SOK-stugan och utomhusgymmet befastes på plankartan genom planbestämmelsen *Park* och avses inte användas som skolgård.

Start av motionsspår går i sydvästlig riktning. Skolans markanvändning enligt plankartan tar viss del av ytan i anspråk. Det medför att motionsspår delvis behöver hänvisas till andra befintliga spår i sydlig riktning eller



dras om. För den sträcka som tas i anspråk för skola finns belysningsstolpar som kommer behöva ges annan placering.

Om utgångspunkten för motion i framtiden vill vända sig mer söderut, vid utomhusgymmet och vidare, ges plats att utöka parkmark österut. Vilket i en förlängning innebär att exempelvis utomhusgym eller annan vidareutveckling av rekreationsområdet kan ta plats öster om motionsspåret, söder om SOK-stugan. På så sätt skulle en öppen yta fortfarande finnas tillgänglig för större arrangemang, dessutom nära SOK-stugan vilket bedöms vara bra ur logistisk synpunkt för verksamheten.

Park och naturmiljö

Miljön består av träd och befintlig vegetation som delvis ska kunna behållas för att berika områdets rekreationskvaliteter, berika skolgårdsmiljön, bibehålla skuggplatser och medverka till en hållbar dagvattenlösning.



Bild 9: Del av mountainbikespår inom det område som föreslås som F6-skola.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet angörs genom Albogaleden som är belägen norr om planområdet. I anslutning till planområdet är gång- och cykelvägen separerad och går på den norra sidan. Albogaleden är en



prioriterad genomtrafiksled som är väl dimensionerad i jämförelse med dagens trafiksiffror. Hastigheten är i dagsläget reglerad till 50 km/h. Trafikflödena mättes år 2016. Trafikflödet på Albogaleden uppgick då till 1 226 fordon/dygn.

Inom ramen för detaljplanen har en trafik- och bullerutredning genomförts, *Trafik- och bullerutredning Skönberga-Husby 11:83 mfl.* (Tyréns, 2018-11-16).

Det beräknade trafikflödet för 2021/2022 när skolan är utbyggd uppgår till 1 753 fordon/dygn.

För att ge en bild av hur trafiksituationen kommer att se ut längre fram i tiden har dagens trafiksiffror räknats upp med bland annat följande förutsättningar:

- *Ny sträckning av E22 utbyggd, vilket innebär en västra avfart från E22 som ansluter till Östra Rydsvägen som därefter kan nå via Albogaleden.*
- *Utveckling av Albogadalen (se planprogram för Albogadalen, SBF 2016-963) med en uppskattad utbyggnad på upp till 1000 nya bostäder. Samt aktuell skola i Alboga utbyggd. (Det nya området trafikförsörjs genom Albogaleden.)*

Det har resulterat i att beräkningarna för trafikflöden beräknas för år 2050. Den totala trafikmängden på Albogaleden beräknas genom trafikverkets alstringsverktyg då uppgå till 5 800 fordon/dygn. I det fortsatta arbetet avses en förprojektering av gata utföras.

En del av Albogaleden saknar detaljplan för allmänplatsmark GATA varför även del av Albogaleden nu planläggs. Se blått streck i bilden nedan.



Bild 10: Orangea områden har befintliga detaljplaner. Det blå strecket avser den del av Albogaleden som inte har någon detaljplan. Sträckningen ingår i ny detaljplan som allmänplatsmark GATA.

Gång- och cykeltrafik

En separerad gång- och cykelväg finns på den norra sidan av Albogaleden.

En ny separerad gång- och cykelväg möjliggörs på den södra sidan av Albogaleden, som på sikt kan ansluta till det planerade bostadsområdet Albogadalen väster om planområdet. Cykelvägen ska leda till skolans cykelparkering, vilken bör ligga i anslutning till skolans entréer.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik finns inom gång- och cykelavstånd från planområdet. När nya E22 anläggs väster om staden bedöms kollektivtrafikservicen i närområdet öka ytterligare.

Parkering, angöring, utfart

Planområdet angörs via Albogaleden. För att se hur skolbyggnader och trafiksituationen kan se ut, se exempelillustrationer på bild 13 och 14. Vid bedömningar av angörings- och parkeringsbehov är gång- och cykel prioriterade. Parkering för friluftsområdet sker i dagsläget inom planområdet. I nuläget finns en grusad parkering inom området som är till för allmänna ändamål. Parkeringen föreslås asfalteras och iordningställas. Parkering för skolans och sporthallens behov möjliggörs inom skolområdets kvartersmark. Inom det området inryms av- och påstigningsytor och den ska omfatta 1-3 parkeringsplatser för rörelsehindrade. Inom



kvartersmark i anslutning till skolan planeras det anläggas 30 parkeringsplatser, det kan bli mer eller mindre efter behov. De befintliga allmänna parkeringsplatserna bedöms bli cirka 40-50 till antalet.

De båda parkeringsplatserna bedöms kunna dra nytta av varandra vid olika evenemang. Exempelvis finns skolans parkering till förfogande för rekreatiomsområdet, bedömningsvis främst efter skoltid.

Gång- och cykelvägar ska leda till skolans cykelparkering, vilken ska ligga i anslutning till skolans entréer. Trafikutredningen redogör att det förslagsvis anläggs 120-180 cykelparkeringsplatser, det motsvarar cirka 50 procent av elevantalet.

Trafikutredningen redogör vidare att i samband med utbyggnaden av skolan och sporthallen bedöms in- och utfart för trafik behöva flyttas västerut med hänsyn till rådande siktlinjer, se bild 11. Möjligen kan nuvarande in- och utfart vid SOK-stugan behållas som utfart. Det är inte klargjort i nuläget vart in- och utfart kommer anläggas, detaljplanen reglerar istället vart det är olämpligt genom planbestämmelsen *Körbar förbindelse får inte anordnas*. Vidare redogör utredningen att tillfartsvägen till skolan och strövområdet ska kunna fungera som ett kömagasin för fordon som ska köra ut på Albogaleden. Tillfartsvägen föreslås få längden 50 meter.



Bild 11: öster i bild syns befintlig in-och utfart samt övergångsställe vid SOK-stugan. Det röda strecket väster om befintligt är en sträcka om cirka 40 meter där ny in- och



utfart samt övergångsställe lämpligen anordnas med hänsyn till rådande siktförhållanden.

Vid behov kan ett vänstersvängsfält anläggas på Albogaleden för att hantera bilar som ska svänga in mot skolan, sporthallen, SOK-stugan med mera. Åtgärden kan genomföras om trafikökningen bedöms innebära att behovet uppstår. Frågan utreds vidare till granskningsskedet av detaljplanen.

Angöringsplats för föräldrar som lämnar sina barn med bil kan exempelvis anläggas som en vändslinga. Vändslingan bör anordnas i närhet till skolans entré och parkeringstiden begränsas.

Skolskjuts bör anordnas i närheten till skolans entré och kan regleras som en ändamålsplats för skolskjuts. Det bedöms som viktigt att elever kan kliva av utan att behöva korsa några körbanor.



Bild 12: Alternativ till utformning på angöringsplats. Källa: Trafik- och bullerutredning Skönberga-Husby 11:83 mfl (Tyréns, 2018-11-16)



Varumottagning och sophantering för skolan placeras avskilt från parkering och angöring för skolan. Backrörelser för tunga fordon ska minimeras. För att få samutnyttjade ytor kan vändplats för varumottagning och sophantering placeras inom befintlig parkeringsplats intill skolan. Placeringen skulle ta mindre yta i anspråk men ett par parkeringsplatser skulle inte kunna nyttjas över hela dygnet. Exempelvis kan rundslingan genom skyltning ha parkeringsförbud under skoltid för att finnas till förfogande utanför skoltid. De positiva effekterna av att inte behöva ta mer yta i anspråk för vändslingan i kombination med att det skapas nya parkeringsplatser för skolan, vilka också kan nyttjas utanför skoltid, motiverar samutnyttjandet. För exempel se bilderna 13 och 14.



Bild 13: Illustrationsbilder som redogör exempel på hur skolbyggnad, parkering med mera kan anordnas för området. Röd streckad linje är föreslagen gräns för kvarteretsmark skola som framgår av plankartan.



Bild 14: Ytterligare illustration över hur skolbyggnader med mera kan anordnas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp, fjärrvärme, el, tele samt bredband finns framdraget i Albogaleden.

Dagvatten

Dagvatten är det vatten som rinner från tak, vägar och andra hårdgjorda ytor. Den känsliga delen av naturmarken bör skyddas mot förorenat dagvatten. Dagvattnet bör så långt möjligt renas lokalt med naturliga metoder som infiltration till grundvattnet, avdunstning och fördröjningsmagasin. På parkeringsytor bör s.k. oljefällor placeras i golvbrunnar.

Inom ramen för detaljplanen har en dagvattenutredning arbetats fram, *Dagvattenutredning "del av Skönberga-Husby 11:83"* (Tyréns, 2018-12-07)

Utredningen presenterar olika förslag på hur dagvatten kan tas omhand inom planområdet.

I det aktuella området finns det risk för översvämning vid 100 årsregn. Av skyfallsmodelleringen framgår att



översvämningsdjupet är cirka 20 centimeter vid planområdets sydöstra del, dit tre diken leder. Vid höjdsättning av byggnader bör därför detta beaktas. Det är lämpligt med en säkerhetsmarginal i höjdsättningen.

Det skulle även vara möjligt att gräva bort den lokala lågpunkten vid diken genom att ändra riktning på det diket som avrinner norrifrån längs elljusspåret västra kant. En annan möjlighet skulle vara att anlägga svackdike över planområdets centrala delar för att ansluta till diket norr om planområdet.

Dagvattenutredningen fokuserar på att allt dagvatten ska hanteras via dagvattenmagasin och vidare ut till närliggande diken och recipient. Magasinen är dimensionerade till 282 m³ ifall hela avrinningsområdet ska tas omhand med det dimensionerade flödet på 382 liter/sekund (l/s) för 10- års återkomstid.

Om lågpunkten för området bibehålls och det endast är norra delen som ska tas omhand så räcker det med ett magasin på 145 m³ för det dimensionerande flödet 210 l/s för 10-års återkomstid.

Det finns en kommunal dagvattenledning i det nordvästra hörnet av planområdet vid Albogaleden där en servis kan anordnas. Utifrån genomförd utredning och kommunens kapacitet på ledningen görs bedömningen att all övrigt flöde utöver de 30 l/s som kommunen kan ta hand om via dagvattenservisen ska fördröjas via dagvattenmagasin. Det innebär att det skulle behöva fördröjas och dimensioneras ett magasin för att ta omhand cirka 352 l/s.

Om planområdet höjdsattes så att majoriteten av dagvattnet fokuserades till det dagvattenmagasin vars volym har föreslagits och en lämplig strypning av utflödet av dagvattenmagasinet gjordes skulle inte någon betydande belastningsökning av det befintliga dagvattensystemet ske.

Föroreningsberäkningar:

Storån (VISS ID: SE648385-152899) utgör recipient för områdets dagvatten. Den ekologiska statusen har



bedömts till "måttlig" medan den kemiska statusen bedömts till "uppnår ej god". Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) är miljökvalitetsnormerna för Storån senast fastställda av Länsstyrelsen 2010-01-12. Dessa klassades då till "God ekologisk status" och "Måttlig kemisk ytvattenstatus" till 2021.

Enligt de föroreningsberäkningar som gjorts så bedöms exploateringen inte försämra kvaliteten i vattenrecipienten Storån. Vissa ämnen som till exempel kadmium ligger nära riktvärdena. Halten för kadmium skulle kunna sänkas ytterligare genom att anlägga parkeringar med armerat gräs/och eller gröna tak vilket bedöms bör genomföras. Beskrivna åtgärder överensstämmer med att låta naturen ta plats i skolgårdsmiljön. Åtgärderna bidrar både till fördröjning av dagvattnet samt att föroreningar till recipient minskas.

Planens genomförande bedöms sammantaget inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormen för Storån.



Bild 15: Exempel på infiltrationsstråk. Källa: Svenskt vatten P 105, 2011.

*Värme, el, bredband
och tele*

Ny bebyggelse inom planområdet ansluts till det kommunala ledningsnätet. Vatten och avlopp, fjärrvärme, el, tele samt bredband finns framdraget i Albogaleden.

Avfall

Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens föreskrifter.



Sociala frågor

Tillgänglighet

Gården till skolan är i första hand till för barnen, eleverna och den verksamhet som bedrivs där. Men gården kan också vara en viktig plats för barn och unga efter skoltid som mötesplats och lekplats. Det finns stora möjligheter att utveckla skolgården till en lokal mötesplats där lokaler och skolgårdar utnyttjas över olika tider av dygnet. När skolverksamheten inte bedrivs finns en outnyttjad kapacitet av lediga lokaler, idrottsplaner och övriga ytor.

I skolbyggnationen ingår flera lokaler som kan nyttjas av allmänheten. En sporthall med tillhörande läktare skapar möjligheter för nya föreningsaktiviteter men kan också stödja redan aktiva föreningar i området. Omklädningsrum kan nyttjas i samband med träning och anordnade tävlingar, precis som sporthallen eller matsalen har plats för större samlingar i sådana sammanhang. Byggnationen i området bedöms bidra till utveckling av infrastruktur i området. Det planeras för en utökning av bil- och cykelparkeringsplatser likväl som en ny gång- och cykelväg.

Barnperspektiv

I *Lekplan för Söderköpings kommun 2016-2022* beskrivs hur staden har en unik situation eftersom flera skolor i staden ligger i direkt anslutning till en "skolskog". Där används skogen som skolgård. Platserna ger utrymme för kojbyggen, hinder för "hästhoppning", cykelslingor eller andra aktiviteter, fantasin sätter gränsen. Vidare beskriver lekplanen att leka är att utvecklas. Det är genom leken vi formar den egna identiteten och utvecklas socialt, emotionellt och kreativt. I leken tas kunskap in, upplevelser repeteras och man provar, testar och förankrar kunskap i sig själv. Leken ökar förmågan att dra slutsatser och lär barn att klara av olika utmaningar. Därför är en pedagogisk och kreativ lekmiljö avgörande för barns utveckling.

En god lekmiljö är mycket mer än lekredskap i en stor sandyta. Det är viktigt att tänka på de omgivande miljöerna då platser med naturkaraktär och naturupplevelser är en av de komponenter som bäst stimulerar innehållsrik lek. Att arbeta med naturen är



därför en bra utgångspunkt vid planering och anläggning av nya lekplatser.

En förutsättning för att barn ska vilja vara ute och leka är att det finns trygga och tillgängliga lekmiljöer. Därför ställs krav på att de gång- och cykelbanor samt passager över bilvägar som leder fram till lekmiljöerna utformas på ett trafiksäkert sätt. För att säkerställa trygga och tillgängliga lekmiljöer ställs stora krav på lekplatsens utformning och lokalisering.

Aktuell plats är i utkanten av en skog som uppmuntrar till den naturanpassade lek som beskrivs i lekplanen. Vidare kan området angöras via Albogaledens befintliga gång- och cykelväg på den norra sidan av leden. Passagen flyttas västerut till ett område där sikten är god åt båda håll för att göra passagen trafiksäker. Vidare föreslås hastigheten sänkas till 30 km/h vid skolan. Planförslaget möjliggör att en gång- och cykelväg även kan anordnas på den södra sidan av Albogaleden och fortsätta västerut.

För att skärma av buller och uppnå en god ljudnivå på skolgården kommer byggnader troligen anläggas så nära Albogaleden det är möjligt. Det gör att skolans utomhusmiljö med lekplatser troligtvis hamnar söder om skolan i angränsning till vidare skog. Skolgårdsmiljöns läge kvälls- och vintertid kräver därmed god belysning för att upplevas trygg.

Nedan följer exempel på hur en lekplats bör utformas för att vara tillgänglig och användbar för alla. Exempelen är tillämpbara även för skolgården och dess olika delområden.

- Lekredskap ska vara stora och rymliga så att både vuxna och barn får plats.
- Enkel grundstruktur som underlättar orientering
- Tydliga markeringar (räcken, kontrastskillnader på kanter och gränser, förändring av markbeläggning).
- Informationsskylt och taktil modell.
- Rumsindelningar för vindsydd, olika aktiviteter och sinnesintryck.
- Framkomlighet för rullstol.
- Räcken och vilplan vid trappor.



- Sol- och regnskydd.
- Giftiga växter och växter som kan vara allergiframkallande undviks.
- Framkomlighet vid nivåskillnader.

Arbetet med skolprojektet genomförs av att arbeta med att minska det visuella bullret. Det innebär att skapa en ordnad fysisk miljö som underlättar möjligheten till koncentration för alla elever till exempel i färgsättning, materialval och med så mycket naturligt ljus som möjligt.



Genomförande

Organisatoriska frågor *Tidplan*

Beslut om planbesked: 2018-01-30

Beslut om samråd: 2019-04-02

Samråd: ej genomfört

Beslut om granskning: ej beslutat

Granskning: ej genomfört

Antagande: ej beslutat

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Allmän plats (gata/park/natur) är utbyggt sedan tidigare. För eventuell byggnation av gång- och cykelväg på södra sidan av Albogaleden ansvarar kommunen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (gata/park/natur) inom planplanområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och skötsel av allmänna platser.

Kommunens VA-kontor är huvudman för de allmänna vatten och avloppsanläggningarna inom planområdet. Området ingår i verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

E.ON Energidistribution är huvudman för elnätet. E.ON Energilösningar är huvudman för fjärrvärmenätet. SörpNet (opto) har befintliga ledningar inom området.

Samtliga ledningsägare finns i eller i direkt närhet till planområdet. Exploatören ansvarar för att överenskomma med respektive ledningsägare om anslutning av den nya bebyggelsen.

Kvartersmark

Fastighetsägaren Söderköpings kommun svarar för genomförandet och för byggnation av anläggningar inom kvartersmark.



**Fastighets-
rättsliga frågor**

Fastighetsbildning,

Kvartersmarken kan komma att avstyckas.
Fastighetsbildningsfrågor handläggs av statliga lantmäteriet i Linköping efter ansökan om åtgärd.

Det kommer att krävas nya fastighetsbildningar till följd av ett genomförande av planförslaget.
Fastighetsindelningen för området föreslås ändras enligt plankarta.

*Fastighetsrättsliga
konsekvenser*

Cirka 46 184 kvm mark bör genom fastighetsreglering överföras från fastigheten Skönberga-Husby 11:83 till den kommunägda allmänplatsfastigheten Söderköping 3:27.

*Befintliga
ledningsrätter och
nyttjanderätter*

Inom planområdet finns följande rättigheter som belastar Skönberga-Husby 11:83:

0582-91/11.1, ledningsrätt som avser teleledning till förmån för Televerket (Skanova).
Ledningen och ledningsrätternas läge ska inte förändras.

0582-97/5.1, ledningsrätt som avser starkström till förmån för Forskraft Distribution AB (E.ON Elnät Sverige AB). Ledningens läge är tidigare flyttad.

54/1241, nyttjanderätt för tele, till förmån för Televerket (Skanova).

**Ekonomiska
frågor**

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av Söderköpings kommun.

*Kvartersmark, intäkter och
kostnader*

Lantmäteriförrättningen och utbyggnad av kvartersmark kommer bekostas av Söderköpings kommun genom särskilt tilldelade medel.

*Allmän plats, kostnader och
finansiering*

Detaljplanen kräver ingen utbyggnad av allmän platsmark men möjliggör för en eventuell framtida gång- och cykelväg på södra sidan av Albogaleden. Kostnaden bekostas i så fall av kommunen.



Vatten och avlopp

Kostnader för utbyggnad av det allmänna vatten och avloppsnätet finansieras genom anslutningsavgift enligt gällande VA-taxa. Drift och underhåll finansieras genom bruksavgifter enligt gällande VA-taxa.

El, tele, med mera

Anslutnings- och bruksavgifter tas ut enligt taxa för respektive ändamål av ledningsägare och operatörer.

Konsekvenser av planens genomförande

Avvikelse från ÖP

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplaner.

**Miljö-
konsekvenser**

Den planerade markanvändningen bedöms inte medföra någon konflikt med riksintressen eller andra allmänna intressen. Detaljplanen kommer lokalt inte medföra att någon miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids.



Medverkande tjänstemän

Planarkitekt

Freddie Håkansson

Planbeskrivningen har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen, Söderköpings kommun genom Freddie Håkansson i samråd med Therese Nordgren, mark och exploateringsansvarig och övriga berörda tjänstemän inom kommunen.

Revidering efter granskning

-

Bilagor

1. *Undersökning om betydande miljöpåverkan*
2. *Arkeologisk utredning Skönberga-Husby 11:83* (Uppdrag arkeologi, 2018-09-01)
3. *Dagvattenutredning "del av Skönberga-Husby 11:83"* (Tyréns, 2018-12-07)
4. *PM/Geoteknik. Skönberga-Husby 11:83 mfl. Geoteknik utlåtande* (ÅF Infrastructure AB, 2018-09-04)
5. *Trafik- och bullerutredning Skönberga-Husby 11:83 m.fl inklusive bilaga* (Tyréns, 2018-11-16)
6. *Alboga – Beskrivning av naturvärden* (kommunekolog, 2016-11-03)
7. *Referensbilder material och rum ny skola* (Freddie Håkansson, 2019)