

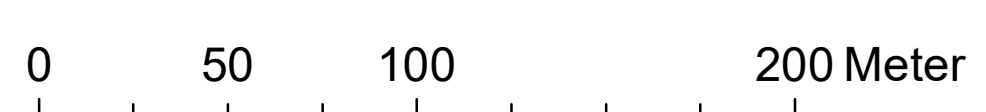
Orienteringskarta - Norra Finnö

Grundkartans beteckningar:

- Övrig kulturinläggning
- Inmätt grusväg
- Väg
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 25 m höjdkurva
- Fiskegräns
- Gemensamhetsanläggningsgräns
- Servitutgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Jordeboksfiske
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Bebyggelse
- Fastighetsgränser
- Vatten

Planskala:
1:2 000
(A1)

Grundkartan är upprättad 2021-11-30 från kommunens primärkarta.
Fastighetsgränser fastställdes av Lantmäteriet 2022-07-18 med en kvalitet på 0,05m i aktuellt område.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- N1 Bryggplats

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W1 Bryggor med en största area på 150 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd
a2 Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- dike1 Dagvattendike
- gång1 Gångväg

fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvattnet med en volym av 50,0 m³

beläggning: Marken ska beläggas med grus

Ändrad lovplikt

a3 Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm i midjehöjd, med undantag för vindfällen, samt om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö1 Marken får inte förses med byggnad. Upplag av brygga får finnas.

Ö2 Marken får endast förses med komplettenbyggnad.

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h2 0,0 Högsta nockhöjd på komplettenbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet för huvudbyggnad

e2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet för komplettenbyggnader

e3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p1 Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata och angränsande bostadsfastigheter, samt minst 2 meter från övriga fastighetsgränser

Upphävande av strandskydd

a4 Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a5 Marklov krävs även för fällning av träd inom användningsområdet med beteckning n1, med undantag för vindfällen, samt om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utformning

Endast svarta sadeltak. Fasader ska vara i trä som färgsatts i mörka jordnära kulörer

Utförande

Marken ska vara genomsläpplig.
Vid grundläggning av byggnader ska hänsyn tas till platsens topografi, så att höga grundläggningskonstruktioner undviks

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g3 Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upphävande av strandskydd

a6 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad fastighetsgräns

GRANSKNINGSHANDLING		D-nr SBF 2021-1812
Detaljplan för Ämtevik 1:60 m.fl. (tidigare Ekö 3:1), Norra Finnö, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2025-02-24
		Antagen av SBN 20XX-XX-XX §
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Planhandling upprättad av Anna Maria Häggblom, arkitekt SAR/MSA		Plan- och bygglovskontoret
Johanna Knutsson Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglovschef	Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> MKB	Dp XXX
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	