



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA_i Gata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Avfallsanläggning.
- E₂ Avloppsreningsverk.
- E₃ Vattenverk.
- E₄ Transformatorstation.
- N Bryggplats.

Vattenområden

- W Vattenområde.
- W_i Bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike med en bredd av 1.5 meter och ett djup av 0.5 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- infiltr, Markytan får inte härdgöras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 170 m² per fastighet för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 70 m² per fastighet för komplementbyggnader och omfattar även bygglovsbefriade åtgärder. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 30 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast träfasad. Fasad ska färgsättas med mörka jordnära kulörer och tak ska vara svart. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, stängsel, staket eller annat byggnadsverk som hindrar det rörliga friluftslivet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Vid grundläggning av bebyggelse ska hänsyn tas till platsens topografiska förutsättningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Färdig golvnivå ska vara minst 0,25 meter över gatuhöjden. Upp till färdig golvnivå ska byggnaden utföras så översvämande vatten inte skadar byggnadens konstruktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm. Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Grundkartans beteckningar

Teckenförklaring

- Bostad inmätt/flygfotografad
- Komplementbyggnad inmätt/flygfotografad
- Större väg
- Mindre väg
- Inmätt gränslinje
- Fastighetsgräns LM

1:100 1-meters höjkurva
1:500 5-meters höjkurva
1:1000 10-meters höjkurva
1:2000 20-meters höjkurva

Grundkartan är upprättad som utdrag av Söderköpings kommuns digitala primärkartor.
Servitut/Rättigheter & Gemensamhetsanläggningar: Servitut och rättigheter & GA

Koordinatsystem: Plan: SWE99 16 30
Höjd: NAD83

Kartmaterialet avser förhållanden i november 2021. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Dessa gränser har en kvävlängd på $\pm 25\text{ mm}$ =$\pm 0,025\text{ m}$ i aktuellt område. Vägar och byggnader i aktuellt område är geodetiskt mätta eller registrerade från ortsfotogram. Undergrunda ledningar redovisas ej.

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för del av Ekö 3:1			
Söderköpings kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	