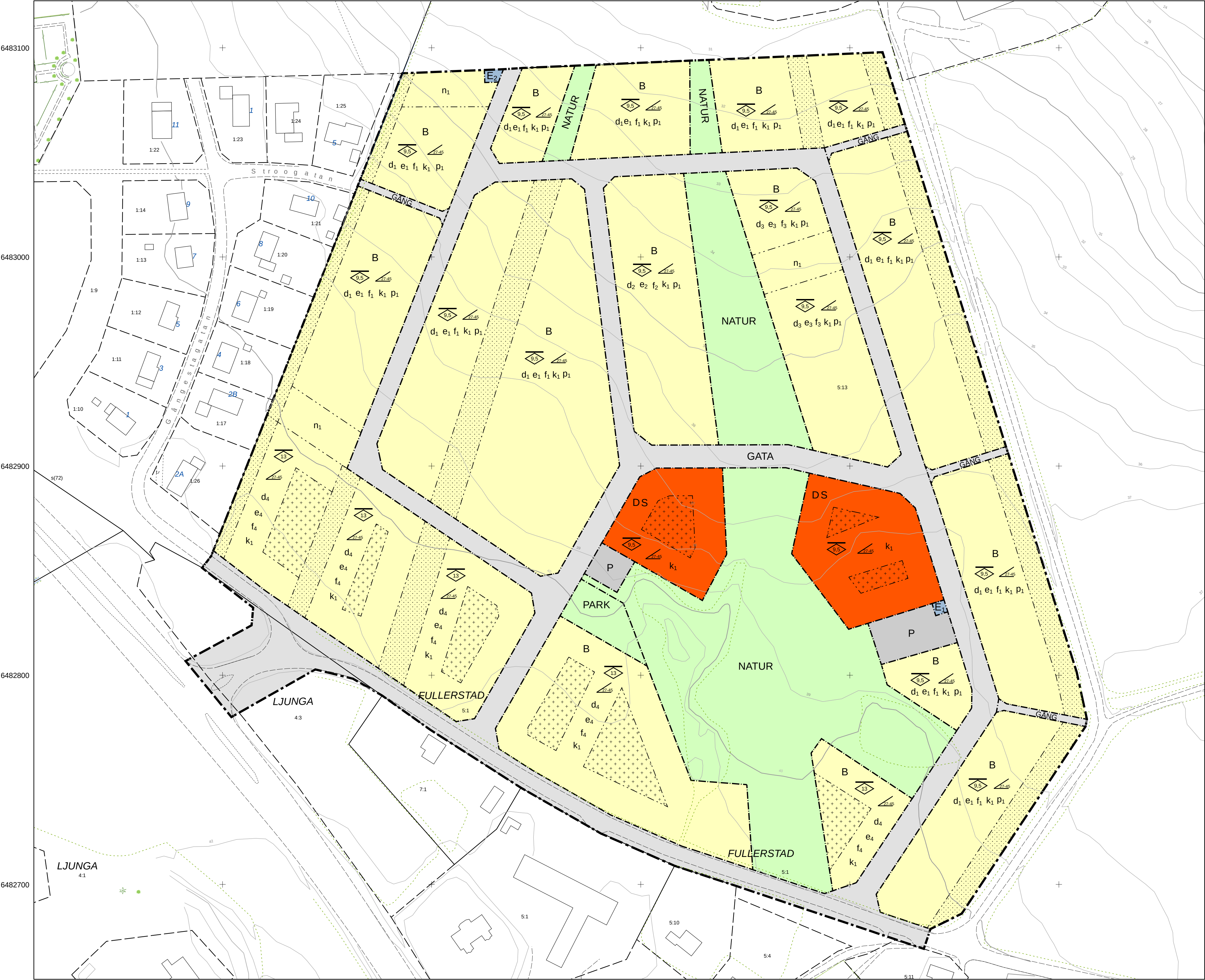




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG: Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- DS: Vård, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2: Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P: Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. För fastigheter större än 1200 kvm är största byggnadsarea för huvudbyggnad 250 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 40% av fastighetsarean. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 700 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 15% av fastighetsarean., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4: Marken får inte fördes med byggnad. Marken får inte fördes med Attefallshus, friggobod eller staket/plank/mur överstigande 0,8 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4: Marken får endast fördes med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4: Högsta tillåtna nockhöjd är 9,5 meter. För komplementbyggnader är 4,0 meter högsta tillåtna nockhöjd., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4: Högsta tillåtna nockhöjd är 13,0 meter. För komplementbyggnader är 4,0 meter högsta tillåtna nockhöjd., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4: Minsta resp största taklutning är 27 resp 45 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d1: Minsta resp största fastighetsstorlek är 600 kvm resp 2000 kvm., PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d2: Minsta resp största fastighetsstorlek är 450 kvm resp 800 kvm., PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d3: Minsta fastighetsstorlek är 200 kvm., PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d4: Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm., PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p1: Friliggande huvudbyggnaders fasadliv ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns mot gata. Friliggande komplementbyggnaders fasadliv ska placeras minst 7,5 meter från fastighetsgräns mot gata. Staket/plank/mur ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1: Endast friliggande villor., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2: Endast parhus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3: Endast radhus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4: Endast flerbostadshus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1: Marken är avsedd för parkering., PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet

- k1: Fasadmateriäl ska vara trä. Tak ska vara sadeltak. Taktäckningsmateriäl ska vara terracottafärgade takpannor, grå fibercement eller grå pannplåt. Färgsättning ska ske med naturnära kulörer som återfinns i landskapet och i enlighet med kvalitetsprogrammet med dess färgkoder. Fasadfärger ska vara matta till ytan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Naturmark

Åtgärder får inte vidtas som hindrar siktlinjer mellan åkermark/Fullerstad gård och länsväg 210.Gräsområden ska skötas som slätter. Träd på åkerholmar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. I dessa fall ska träden ersättas med likartade träd med en stamdiameter om minst 15 cm., PBL 8 kap. 13 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Fullerstad 5:9 m.fl.,
Söderköping, Söderköpings kommun,
Östergötlands län

Martin Larsheim
Planarkitekt

Linda Gustafsson
Plan- och bygglovschef



SÖDERKÖPING.SE

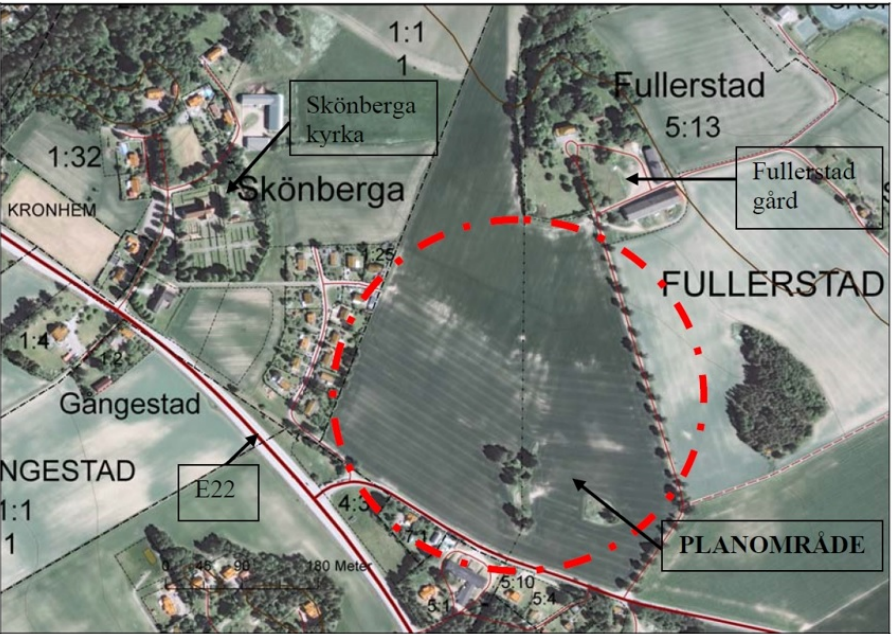
Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

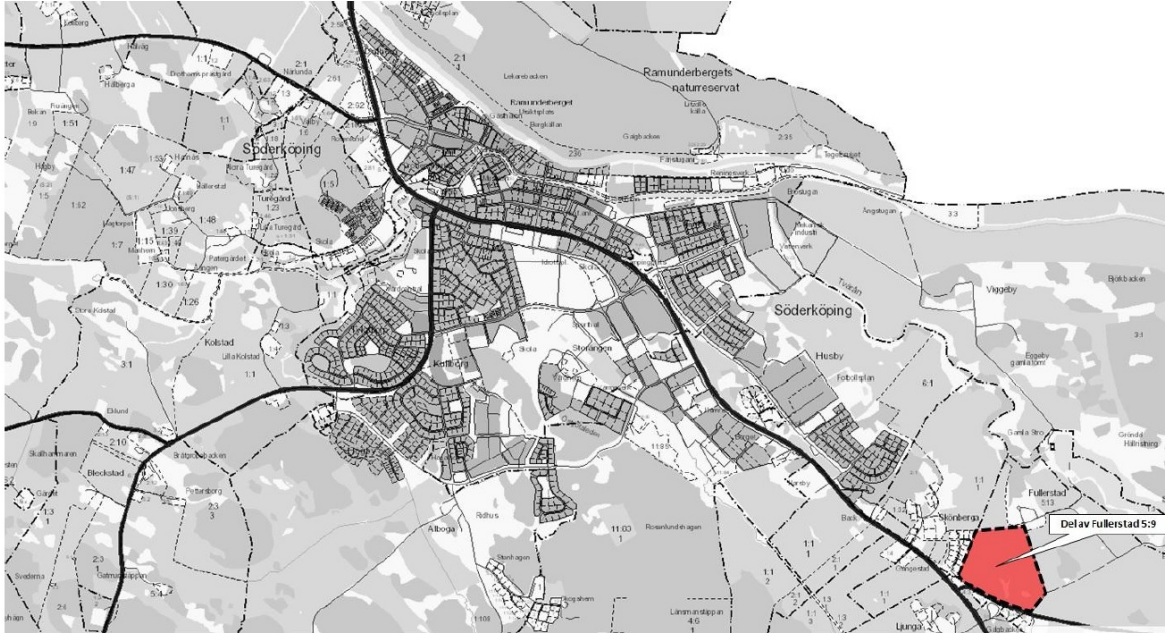
Registreringsnr

Dp XXX

Flygbild

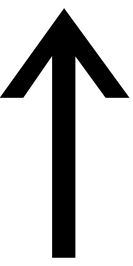


Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
- 1
- 10
- 2
- 5
- Slätt
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Reklug
- Fastighetsgräns
- Betyggelse



Planskala:
1:1 000
(A1)

Grundkartan är upprättad 2018-10-04
från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

0 25 50 100 Meter