

DETALJPLAN FÖR DEL AV HJORTEN 1-4 (HUSBY BACKE)

Samråd mellan 27 februari –
27 mars 2022

Samrådsmöte
8 mars

PLANENS INNEHÅLL

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av nya flerbostadshus inom Hjorten 1 och 2.
- Planförslaget möjliggör två punkthus med en nockhöjd om 27 m och lamellhusbebyggelse med en nockhöjd om 15 m.
- Planförslaget möjliggör vidare för utveckling av befintliga flerbostadshus i form av tilläggsisolering, inbyggda uteplatser och miljörum.
- Utformningen av lamellbebyggelsen regleras med följande bestämmelser med syftet att smälta in i området.
 - Byggnad ska ha sadeltak
 - Takvinkel ska vara 14 grader
 - Endast lamellhus bebyggelse
- Utformningen av punkthusen har inga specifika utformningsregleringar med hänvisning till befintlig bebyggelse då denna är placerad i utkanten av området.

Allt om detaljplanen finns tillgängligt här:
<https://www.soderkoping.se/hjorten1mfl>

VAD ÄR ETT SAMRÅD?

Samrådet är ett skede där du som medborgare får tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetats dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet för att kunna överklaga beslut att anta detaljplanen. Under samrådet kommer ett möte anordnas dit du kan komma för att ställa frågor om detaljplanen eller detaljplaneprocessen. Det går också bra att ringa eller skicka e-post.

Samrådsmöte hålls som öppet hus klockan 17.00 - 19:00 den 8 mars i samlingslokalen ladan inom Ramunderstades bostadskvarter Husby backe. Ingång mitt emot Talgoxestigen 9 vid tennisbanan.

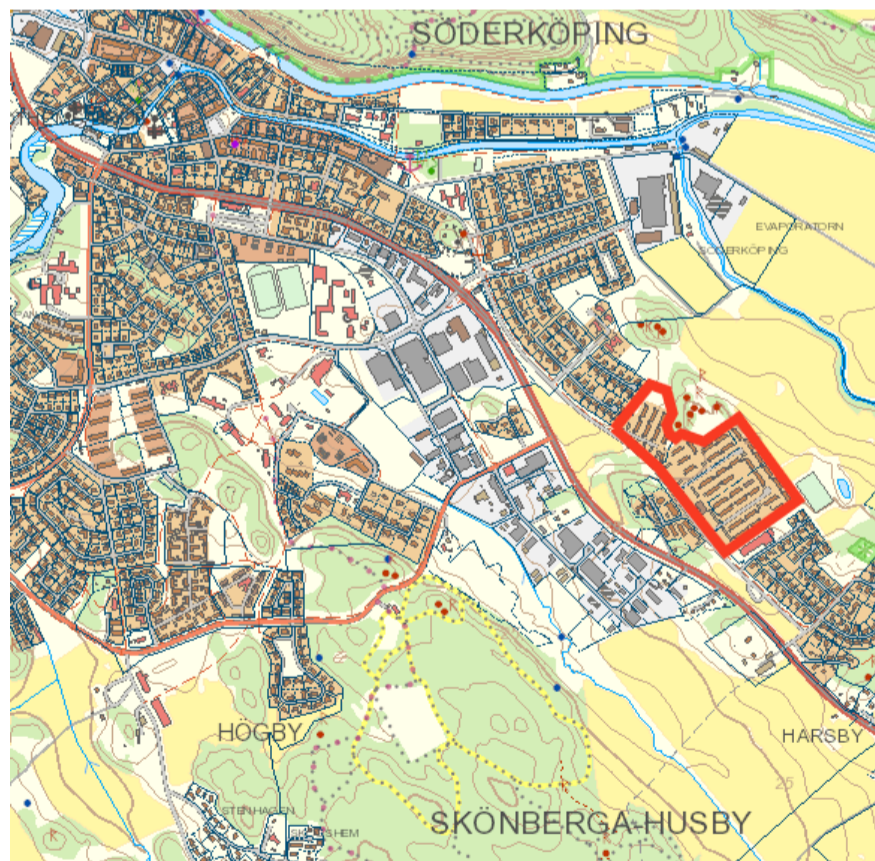
HAR DU SYNPUNKTER PÅ DETALJPLANEN?

Skriv till samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se eller: Samhallsbyggnadsnämnden Söderköpings kommun, Storängsallén 20, 614 20 Söderköping.
Ange diarienummer SBF 2021-2012.

Synpunkter ska vara mottagna senast 27 mars.

Kom ihåg att vid eventuell överprövning av detaljplan behöver inkomna yttrande stärkas med namn och adress för att domstol ska kunna identifiera sakägare.

För frågor om detaljplanen: Linnea Bergh, planarkitekt



Läs planförslaget på
kommunens hemsida



SÖDERKÖPING.SE