

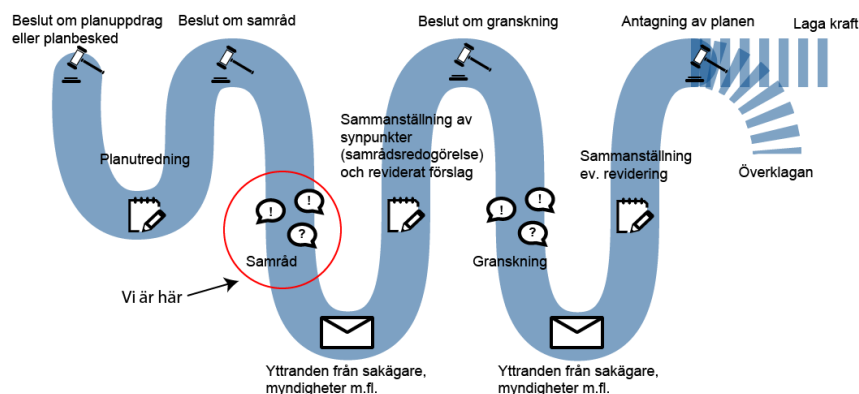


Samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare, Linnea Bergh

Kungörelse om samråd för detaljplan för del av Hjorten 1–4 (Husby backe)

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte 2023-01-23 beslutat att samråd ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med standardförfarande.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Under samrådet ska kommunen redovisa ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse för detaljplaneförslaget samt hur kommunen avser handlägga förslaget.



Figur 1: Figuren visar vart i detaljplaneprocessen vi befinner oss. Samråd är det första skedet av två att lämna in synpunkter i.

Planområdet som kallas för Husby Backe ligger i Söderköpings tätorts sydöstra del längs Länsmansgatan och är cirka 9 hektar stort. Planförslaget innebär utökad byggrätt för bostadsändamål inom fastigheterna Hjorten 1, 2, 3 & 4. Inom Hjorten 1 och mindre del av Hjorten 2 är nybyggnation av flerbostadshus aktuell medan övriga fastigheter huvudsakligen är föremål för anpassning av byggrätterna för nya komplementbyggnader och renovering. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.



Figur 2: Översiktskarta med planområde markerat i rött.

Du har nu möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget

Samrådsförslaget kommer under tiden 27 februari 2023 – 27 mars 2023 att finns tillgängligt på:

- Söderköpings kommuns hemsida
<https://www.soderkoping.se/hjorten1mfl>
- Kommunhuset, Storängsallén 20, Söderköping, vardagar kl. 09.00-12.00 och 13.00–16.00
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, de tider Stinsen är öppet, mån-tor kl. 10.00 – 19.00, fre kl. 10-18 och lör kl. 10.00-16.00.

Öppet hus om planförslaget kommer hållas den 8 mars mellan 17.00 och 19.00 i områdeslokalen Ladan som är belägen i Ramunderstadens bostadsområde i Husby backe och ligger mitt emot Talgoxestigen 9 intill tennisplanen.

Öppet hus fungerar som ett mingel och det går att besöka oss när som helst mellan 17.00 – 19.00. Det hålls ingen formell presentation av förslaget utan tjänstemän och politiker från samhällsbyggnadsnämnden samt representanter från Ramunderstaden kommer finnas på plats vid olika bord för en öppen dialog om planförslaget. **Kom ihåg** att lokalen har ett maxantal på antal personer och om många vill besöka oss ber vi dig lämna plats för andra medborgare när du fått dina frågor besvarade.

Ett beslut att anta en detaljplan får överklagas endast av den som före utgång av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Den som har synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen.



Observera att en domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande. Observera även att dina inlämnade synpunkter blir en offentlig handling som kan begäras ut.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 27 mars till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

eller via brev till:

Söderköpings kommun
Samhallsbyggnadsnämnden
614 80 Söderköping

Märk synpunkter med: SBF 2021–486.

Vid frågor kontaktas

Linnea Bergh
Planarkitekt



Scanna QR-koden med telefonen för att komma direkt till planförslaget.