

Samhällsbyggnadsförvaltningen

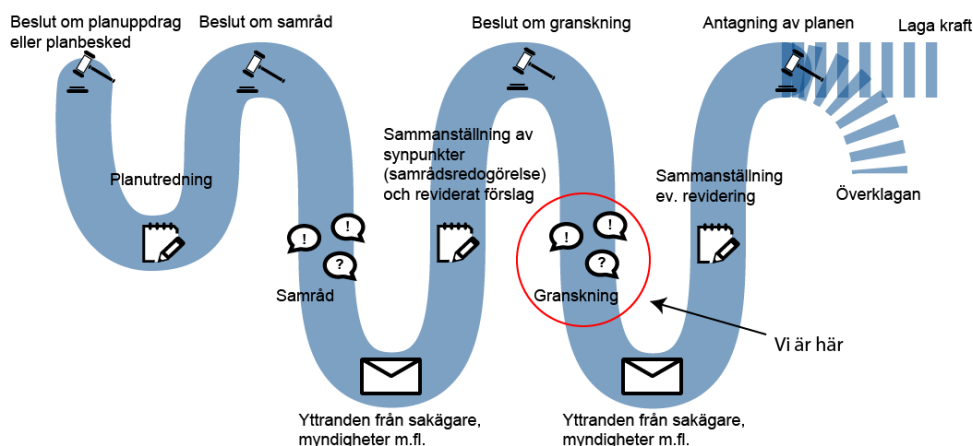
Information om förnyad granskning av detaljplan för Lagberg 1 m.fl. (Kv. Lagberg), Söderköping

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 29 september 2026, § 67, beslutat att planförslaget för detaljplan för Lagberg 1 m.fl. ska ställas ut för granskning. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Kommunfullmäktige antog tidigare detaljplanen den 15 september 2025. Antagandebeslutet överklagades och upphävdes av mark- och miljödomstolen genom dom den 30 januari 2026 (mål nr P 5905-25). Domstolen bedömde att planbeskrivningen inte tillräckligt redovisade konsekvenserna av att de befintliga parkeringsplatserna inom Lagberg 1 försvinner och hur det kvarstående parkeringsbehovet ska hanteras. Med anledning av domstolens avgörande har planhandlingarna kompletterats och trafik- och parkeringsutredningen reviderats. Det reviderade underlaget redovisar parkeringsbehovet för den planerade exploateringen samt konsekvenserna av att befintliga parkeringsplatser tas bort och möjliga åtgärder för att hantera det kvarstående parkeringsbehovet.

Planförslaget ställs nu ut för förnyad granskning så att berörda myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att ta del av de kompletterade planhandlingarna och lämna synpunkter inför kommunens fortsatta handläggning av detaljplanen.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter som lämnats under samrådet finns sammanfattade och bemöta i den samrådsredogörelse som är en del av planförslaget.



Figur 1: Illustration av planprocessen. Röd cirkel visar var i planprocessen granskning sker.



Planområdet ligger i centrala Söderköping och avgränsas av bland annat Skönbergagatan och Lagbergsgatan.

Planförslaget ska möjliggöra förtätning med flerbostadshus på fastigheten Lagberg 1 (Kv Lagberg) i östra delen av Söderköping stad. Den tillkommande bebyggelsen kommer utgöras av flerbostadshus med sadel- eller brutet sadeltak och en nockhöjd på 12,2 meter. Området ska samspela med omgivande miljöer och bli ett väl gestaltat komplement till bebyggelsen i den här delen av Söderköping.

Planförslaget syftar även till att stärka skyddet för den kulturhistoriskt viktiga Lagbergska villan som behåller sin nuvarande form och gestaltning, samt tillhörande trädgårdsanläggning. Planförslaget möjliggör att villan används för bostäder eller centrumändamål (handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor mm) för att ge flexibilitet till en ändamålsenlig användning som är förenlig med villans kulturhistoriska värde och läge.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Du har möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget

Granskningen pågår mellan 20 oktober 2026 – 13 november 2026. Under granskningstiden kommer handlingarna finnas tillgängliga på följande platser:

- Söderköping kommuns hemsida:
www.soderkoping.se/lagberg
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Observera att den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. En domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande.



SÖDERKÖPING.SE

3 (3)
Information
2026-10-15
Dnr: SBF-2019-1373

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 13 november 2026 till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

eller via brev till:

Söderköpings kommun
Samhallsbyggnadsnämnden
614 80 Söderköping

Märk synpunkter med: **SBF 2019–1373**

Vid frågor kontaktas

Martin Larsheim
Planarkitekt
0121-18540



*Scanna QR-koden med
telefonen för att komma
direkt till planförslaget.*