

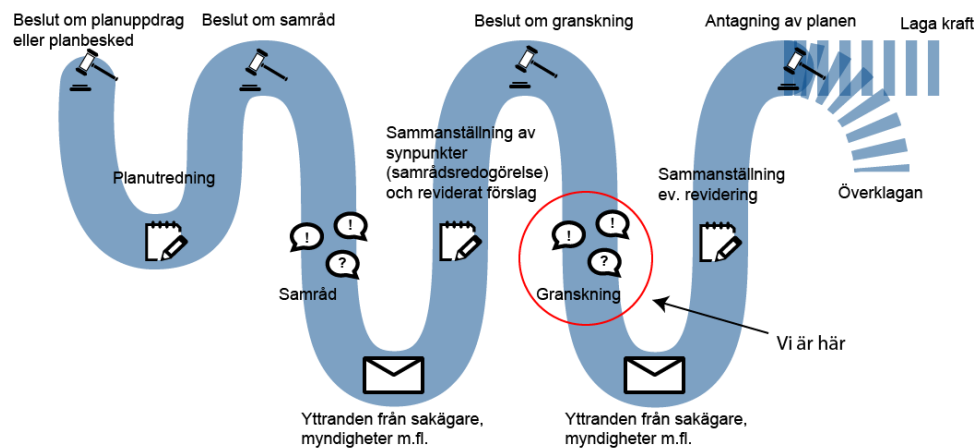


Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Knutsson

Underrättelse om granskning för Detaljplan för Lagberg 1 m.fl. (kv Lagberg)

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte den 2023-05-29 §55 beslutat att granskning ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med utökat förfarande.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter som lämnats under samrådet finns sammanfattade och bemötta i den samrådsredogörelse som är en del av planförslaget.



Figur 1: Illustration av planprocessen. Röd cirkel visar var i planprocessen granskning sker.

Planområdet ligger i centrala Söderköping och avgränsas av bland annat Skönbergagatan och Lagbergsgatan.

Planförslaget möjliggöra förtätning med flerbostadshus med tillhörande parkering under mark på fastigheten Lagberg 1 (Kv Lagberg) i östra delen av Söderköping stad. Den tillkommande bebyggelsen kommer utgöras av flerbostadshus med sadel- eller brutet sadeltak och ennockhöjd på 14 meter. Området ska samspela med omgivande miljöer och bli ett väl gestaltat komplement till bebyggelsen i den här delen av Söderköping.

Planförslaget syftar även till att stärka skyddet för den kulturhistoriskt viktiga Lagbergska villan som behåller sin nuvarande form och gestaltning, samt tillhörande trädgårdsanläggning. Planförslaget möjliggör att villan används för bostäder eller centrumändamål (handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor mm) för att ge flexibilitet till en ändamålsenlig användning som är förenlig med villans kulturhistoriska värde och läge.



Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Du har möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget

Granskningen pågår mellan 15 juni – 25 augusti 2023. Under granskningen kommer handlingarna finnas tillgängliga på följande platser:

- Söderköpings kommuns hemsida www.soderkoping.se/lagberg
- Kommunhuset (Samhällsbyggnadsnämnden) Storängsallén 20, Söderköping, vardagar kl. 09.00-12.00 och 13.00–16.00
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, de tider Stinsen är öppet.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Observera att den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. En domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 2023-08-25 till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

eller via brev till:

Söderköpings kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
614 80 Söderköping

Märk synpunkter med **SBF-2019-1373**

Vid frågor kontaktas

Under sommaren kommer det vara olika handläggare i tjänst.
Kontakta växeln via 0121 – 181 00 och be att bli kopplad till tjänstgörande planarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen.



Scanna QR-koden med telefonen för att komma direkt till planförslaget.