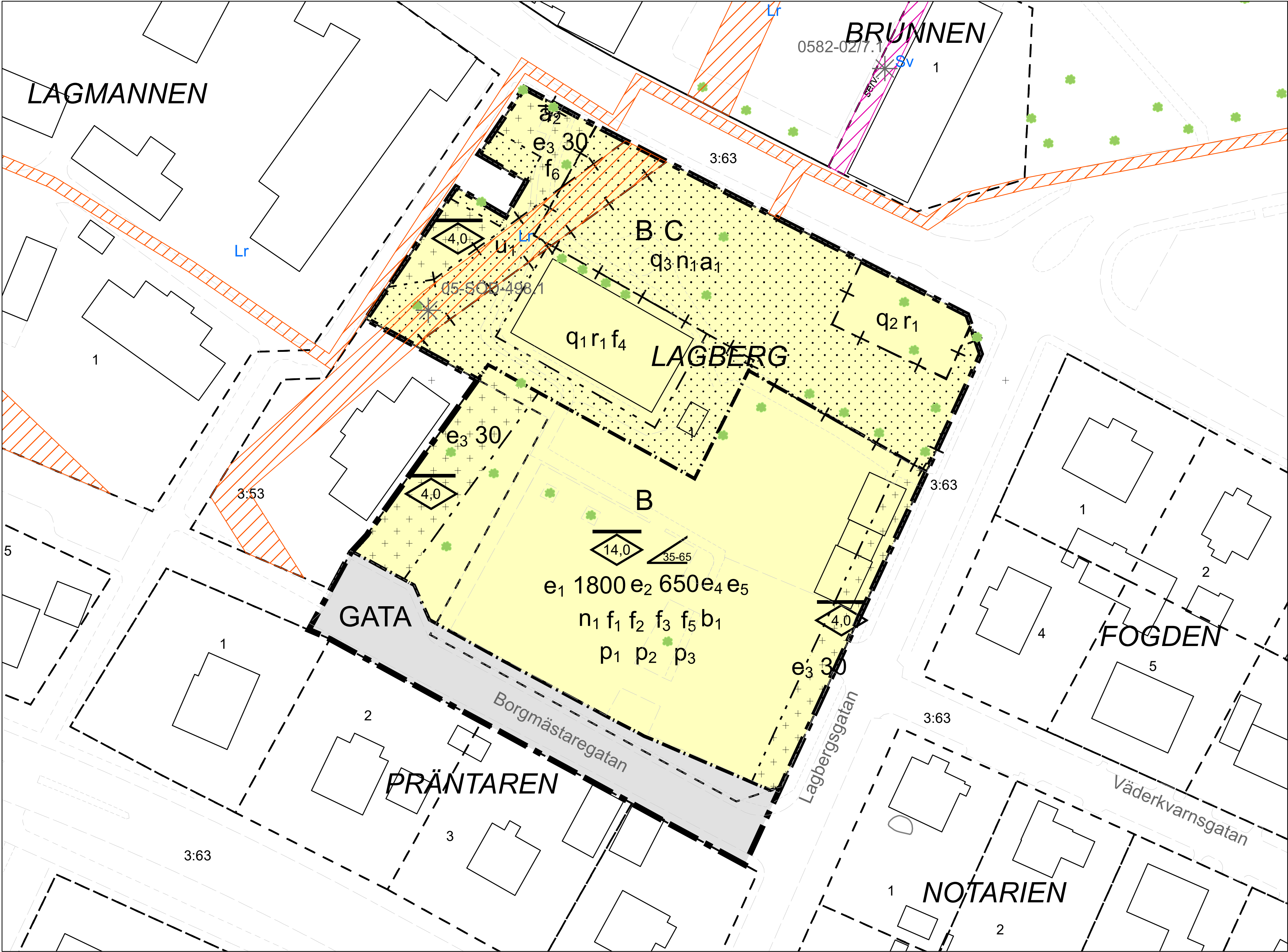




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4 Utöver största byggnadsarea får parkeringsgarage upp till maximalt 1,2 meter ovan mark uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e5 Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1 Byggnadsverk ska placeras med endera långsida eller gavel parallellt med gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 Huvudbyggnader ska placeras minst 8,0 meter från varandra, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3 Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak eller brutna sadeltak. Tak på huvudbyggnad ska utföras i plåt eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Fasad ska utformas i puts eller träpanel. Fasadelement med synliga skarvar tillåts inte, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Fasad ska utföras i ljusa pastellkulörer eller färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 Vid nybyggnad ska hänsyn tas till den ursprungliga byggnadens kulturhistoriska kvalitet enligt bestämmelse q1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5 Vid uppförande av brutet sadeltak tillåts en lägsta vinkel om 15 grader vid taknock, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6 Komplementbyggnad ska utföras som orangeri eller motsvarande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +2,7 meter på entréplan (RH2000). Tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på 2,7 meter med bibehållen funktion., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Plats ska finnas för fördrojning av dagvatten genom magasin och översvämningsbara ytor, PBL 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

- q1 Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym och proportioner, släpputsade fasader samt fönstrens ursprungliga placering och fönsteröppningarnas storlek ska bevaras och får inte förvanskas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q2 Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. (Rörskyddsrum) Byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym och proportioner, synliga betonggavlar, järndörrar och gräsbevuxna tak samt interiöra karaktärsdrag i form av rumsvolym och fast inredning i form av bänkar och skåp ska bevaras och får inte förvanskas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q3 Särskilt kulturhistoriskt värdefull tomt som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Tomtens karaktär av formell park/trädgård orienterad mot Söderköpings brunn samt nyttoträdgård i nordöst ska bevaras och får inte förvanskas. Parkering får ej anläggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

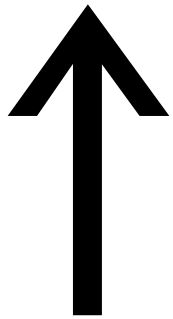
- a1 Marklov krävs för fällning av stora träd och för fruktträd.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a2 Marklov krävs för fällning av träd.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §



Planskala:
1:400
(A1)

Grundkartan är upprättad 2023-02-15 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30 Höjdsystem:RH2000

0 10 20 40 Meter

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- 5 m höjpkurva
- Ensamstående lövträd
- Cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Vatten
- Rättighet eller gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

GRANSKNINGSHANDLING		D-nr SBF 2019-1373
Detaljplan för Lagberg 1 m.fl. (kv Lagberg)., Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2022-08-31, rev 2023-05-11
		Antagen av KF 20XX-XX-XX §
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Johanna Knutsson Planarkitekt	Aline Eriksson Plan- och bygglovschef	Plan- och bygglovskontoret Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Planhandlingar har upprättats av: Christian Wintenby, Treeline		Registreringsnr Dp XXX
Till planen hör:		
☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning		☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan ☐ Granskningsutlåtande