



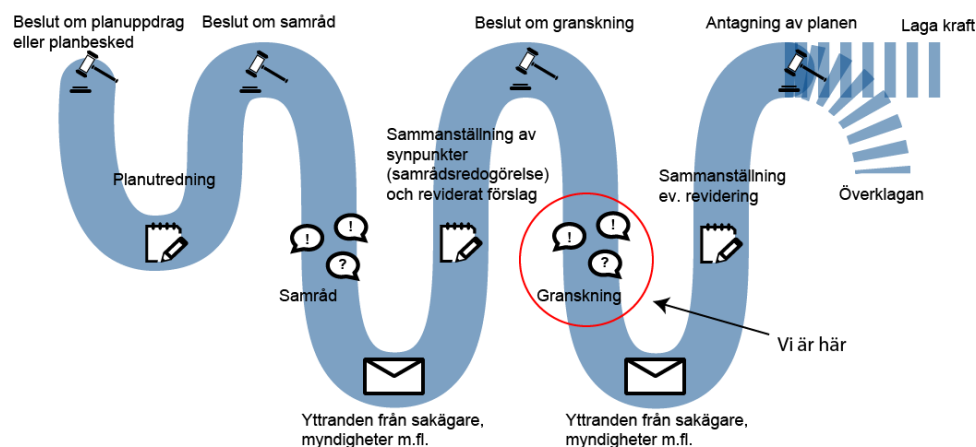
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Information om förnyad granskning av detaljplan för Lagberg 1 m.fl. (Kv. Lagberg), Söderköping

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte den 2024-12-05 §116 beslutat att förnyad granskning ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med utökat förfarande.

Planförslaget har efter den tidigare granskningen bearbetats utifrån synpunkter från remissinstanser och sakägare. Efter granskningen finns enligt plan- och bygglagen endast möjlighet till att göra redaktionella ändringar av planförslaget. Genomförda ändringar i planförslaget bedöms vara så pass omfattande att en *ny granskning* behöver ske av planförslaget.

*Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter som lämnats under samrådet finns sammanfattade och bemötta i den samrådsredogörelse som är en del av planförslaget.*



Figur 1: Illustration av planprocessen. Röd cirkel visar var i planprocessen granskning sker.

Planområdet ligger i centrala Söderköping och avgränsas av bland annat Skönbergagatan och Lagbergsgatan.

Planförslaget ska möjliggöra förtätning med flerbostadshus på fastigheten Lagberg 1 (Kv Lagberg) i östra delen av Söderköping stad. Den tillkommande bebyggelsen kommer utgöras av flerbostadshus med sadel- eller brutet sadeltak och en nockhöjd på 12,2 meter. Området ska samspela med omgivande miljöer och bli ett väl gestaltat komplement till bebyggelsen i den här delen av Söderköping.

Planförslaget syftar även till att stärka skyddet för den kulturhistoriskt



viktiga Lagbergska villan som behåller sin nuvarande form och gestaltning, samt tillhörande trädgårdsanläggning. Planförslaget möjliggör att villan används för bostäder eller centrumändamål (handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor mm) för att ge flexibilitet till en ändamålsenlig användning som är förenlig med villans kulturhistoriska värde och läge.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

## Du har möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget

Granskningen pågår mellan 22 januari 2025 – 21 februari 2025. Under granskningstiden kommer handlingarna finnas tillgängliga på följande platser:

- Söderköping kommuns hemsida:  
[www.soderkoping.se/lagberg](http://www.soderkoping.se/lagberg)
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, mån-tis kl. 10.00 – 19.00, ons-fre kl. 10-17.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

***Observera att den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. En domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande.***

## Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 21 februari 2025 till:

[samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se)

eller via brev till:

Söderköpings kommun  
Samhallsbyggnadsnämnden  
614 80 Söderköping

Märk synpunkter med: **SBF 2019–1373**

Vid frågor kontaktas

Martin Larsheim  
Planarkitekt  
0121-18540



Scanna QR-koden med telefonen för att komma direkt till planförslaget.