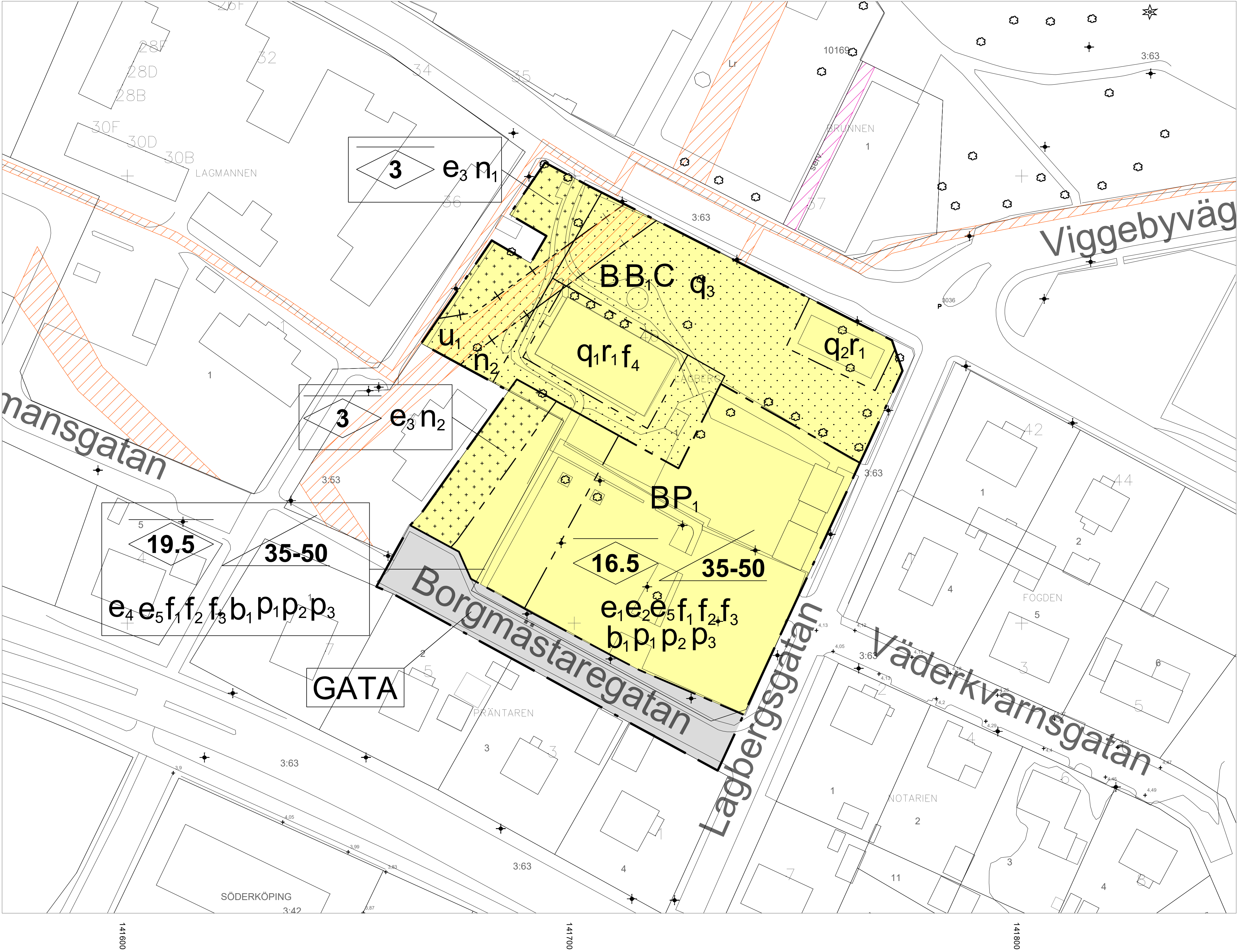




↑

Planskala:
1:500 (A1)

Grundkartan är upprättad 2020-10-09 från kommunens primärkarta.
Projecerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans beteckningar:

Cykelbana

Gång- och cykelbana

Gångbana

Körbana

Refug

Fastighetsgränser

Bebyggelse

Ledningsrätt

Servitut

02550100

Meter

Illustration översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

Gata.

B

Bostäder.

B.

Trygghetsboende.

C

Centrum.

P.

Parkering under bottenvåning och mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Största byggnadsarea är 1300 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂

Största byggnadsarea är 500 m² per huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃

Största byggnadsarea är 25 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₄

Största byggnadsarea är 520 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₅

Högsta nockhöjd är 3 meter för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

35-50

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁

Byggnadsverk ska placeras med endera långsida eller gavel parallellt med gata. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

p₂

Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

p₃

Byggnad inklusive komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gata. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Tak ska utformas som sadeltak eller brutna sadeltak. Tak på huvudbyggnad ska utföras i plåt eller tegel. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

f₂

Fasad ska utföras i puts eller träpanel. Fasadelement med synliga skarvar tillåts inte. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

f₃

Tillägg till planbestämmelse för detaljplan inom Söderköpings innerstad (Kulörprogram för miljöregelområdet).0582-P94/59, gäller för fasader. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

f₄

Vid nybyggnad ska hänsyn tas till den ursprungliga byggnadens kulturhistoriska kvalitéer enligt bestämmelse q1. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +2,7 meter (RH2000). Tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på 2,7 meter med bibehållen funktion. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

m₁

Plats ska finnas för fördröjning av dagvatten genom magasin och genom en översvämningsbar yta som inte skadar magasinets konstruktion. 4 kap. 10 §

m₂

Plats ska finnas för fördröjning av dagvatten genom översvämningsbar yta. 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

q₁

Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym och proportioner, släpptsade fasader samt fönstrens ursprungliga placering och fönsteröppningarnas storlek ska bevaras och får inte förväskas. 4 kap. 10 § 1 st 3 p.

q₂

Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. (Rörskyddsrum) Byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym och proportioner, synliga betonggavlar, järndörrar och gräsbevuxna tak samt interiöra karaktärsdrag i form av rumsvolym och fast inredning i form av bänkar och skåp ska bevaras och får inte förväskas. 4 kap. 10 § 1 st 3 p.

q₃

Särskilt kulturhistoriskt värdefull tomt som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Tomtens karaktär av formell park/trädgård orienterad mot Söderköpings brunn samt nyttoträdgård i nordöst ska bevaras och får inte förväskas (PBL 4 kap. 16 § punkt 3). Parkering får ej anläggas. 4 kap. 10 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁

Byggnad får inte rivas. 4 kap. 10 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Inom planområdet finns risk för inträngning av vatten i byggnader. Byggnader ska utföras så att inträngande vatten inte skadar byggnaden

SAMRÅDSHANDLING		D-nr SBF-2019-1373
Detaljplan Lagberg 1 m.fl. (Kv Lagberg) Söderköping, Söderköpings kommun Östergötlands län		Upprättad 2022-08-31
Plan- och bygglovskontoret		
Aline Eriksson Plan- och bygglovschef	Johanna Knutsson Planarkitekt	  Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Planhandlingar har upprättats av: Christian Wintenby, Treeline		
Till planen hör:		Registreringsnr
☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan ☐ MKB ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande		DP