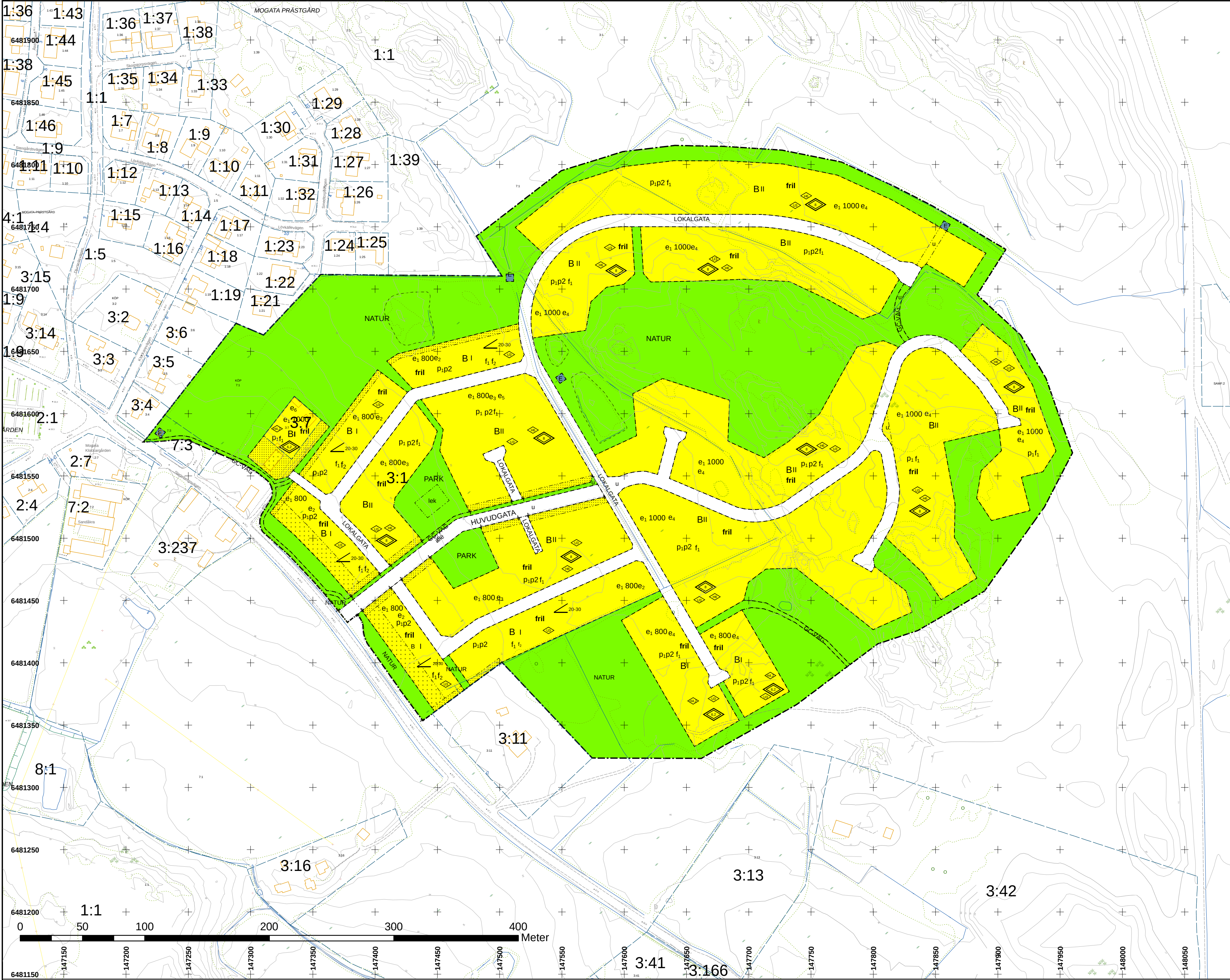


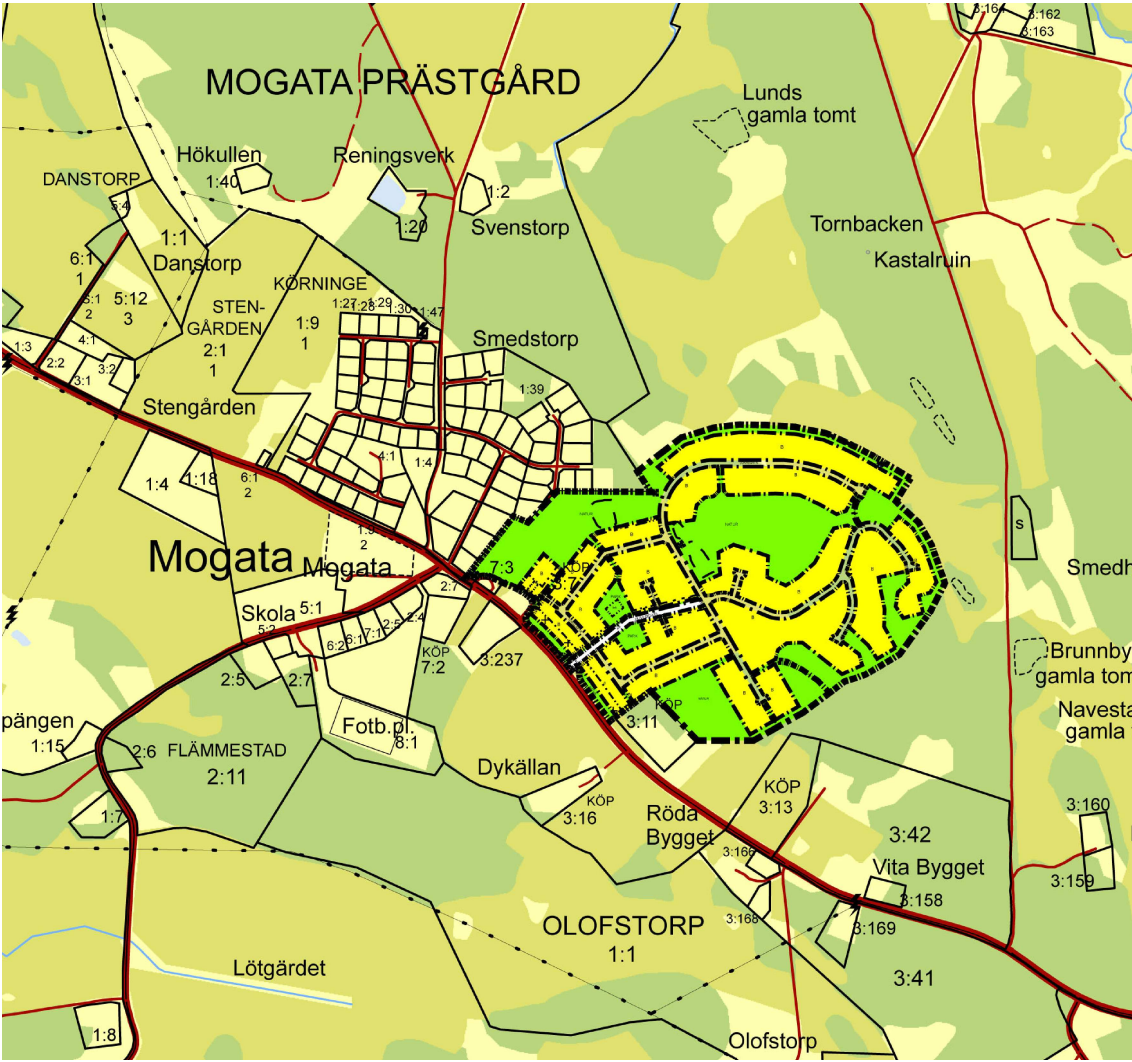


Grundkartan upprättad 2011-12-20
Projicerat koordinatsystem SWEREF99_16_30

Planskala 1:2000

Grundkartans beteckningar

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| — Fastighetsgräns | Cykelväg |
| — Höjdkurva 1m | Gång o cykelväg |
| — Höjdkurva 10m | Gångbana |
| — Höjdkurva 2m | ----- Körbanas kant |
| — Höjdkurva 5m | Refug |
| — Bostad | — Konstruktionslinje |
| — Offentlig | — Strandlinje |
| — Industribyggnad | — Vattendrag |
| — Annan byggnad | |
| — Slänt | |



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| GC-VÄG | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Naturområde |
| PARK | Anlagd park |
| B | Bostäder |
| E | Marken ska vara tillgänglig för elektriska anläggningar |

UTNYTTJANDEGRAD

Utöver angiven bruttoarea eller byggnadsarea för huvudbyggnad får ett inglasat uterum uppföras om högst 30 kvm

- | | |
|------|---|
| e1 0 | Minsta tomtstorlek för friliggande enbostadshus i kvm |
| e2 | Största byggnadsarea per fastighet är 180 kvm för huvudbyggnad plus 60 kvm för uthus |
| e3 | Största bruttoarea per fastighet vid friliggande enbostadshus är 180 kvm för huvudbyggnad inklusive öppenarea
Största byggnadsarea för uthus är 60 kvm per fastighet |
| e4 | Största bruttoarea per fastighet är 220 kvm för huvudbyggnad inklusive öppenarea
Största byggnadsarea för uthus är 60 kvm per fastighet |
| e5 | Högsta exploateringsgrad för flerbostadshus är 22% |
| e6 | Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm
Största byggnadsarea för uthus är 170 kvm
Uthus får inte inredas till bostad |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|------|---|
| allé | Planterade träd i två rader med minst ett träd per 12 meter |
| lek | Lekplats |

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | |
|--|
| Marken får inte bebyggas |
| Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- | | |
|----|---|
| p1 | Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne eller allmän platsmark
Friliggande uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns mot granne, parkmark eller naturområde och minst 4 meter från tomtgräns mot lokalgata |
| p2 | Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med lokalgata där så är tillämpligt |

Utformning

Källare får ej anläggas

- | | |
|------|--|
| II | Högsta antal våningar för huvudbyggnad |
| fril | Endast friliggande enbostadshus |
| hög | Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter |
| hög | Högsta totalhöjd för huvudbyggnad i meter |
| hög | Högsta byggnadshöjd för uthus i meter |

Utförande

- | | |
|----|--|
| f1 | Taktäckning skall vara tegeltärgade takpannor eller bandtäckt plåt
Fasader ska vara i trä eller puts i vit, grå, gul, gulröd eller färgad kulör |
| f2 | Huvudbyggnad skall ha sadeltak |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom den av kommunen ägda fastigheten Köp 3:7.
Kommunen är huvudman för GC-väg närmast väg 839.
Kommunen är inte huvudman för övrig allmän platsmark inom planområdet.
Marklov krävs för fällning av träd med diameter över 20 cm inom naturområde i plan

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje biotopskyddad åkerholme

ANTAGANDEHANDLING

SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR DEL AV MOGATA-HUSBY 3:1 M.FL.
(MOGATA ÖSTER), SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Göran Grimsell Stadsarkitekt	Anna Starck Fysisk planerare	Upprättad 2011-09-26
Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskr.	Fastighetsförteckning Behovsbedömning MKB MKB	Reviderad 2011-12-20
	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Antagen av KF 2012-00-00
		Laga Kraft 2012-00-00
		Registreringsnummer

Dp 000