

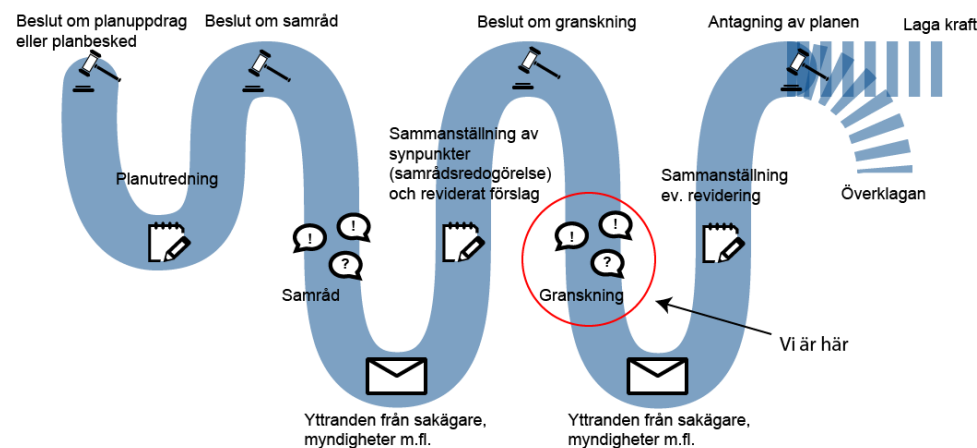


Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Knutsson

## Underrättelse om granskning för Detaljplan för Norrtull 13 m.fl. (G:a Brandstationen)

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte den 2025-01-27 §7 beslutat att granskning ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med utökat förfarande.

*Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter som lämnats under samrådet finns sammanfattade och bemötta i den samrådsredogörelse som är en del av planförslaget.*



Figur 1: Illustration av planprocessen. Röd cirkel visar var i planprocessen granskning sker.

Planområdet ligger i centrala Söderköping tätort och omfattar cirka 6 800 kvadratmeter av fastigheterna Norrtull 13, Norrtull 19 och del av Söderköping 2:84. Planområdet avgränsas av gatorna Ågatan, Bergsvägen och Breda gränd, samt övriga privata fastigheter inom kvarteret Norrtull.

Planförslaget möjliggör för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet inom planområdet. Inom Norrtull 13 (Gamla Brandstationen) möjliggörs ett flerbostadshus i cirka tre till fem våningar och ska placeras i anslutning till Ågatan. Inom Norrtull 19 (förskolan) möjliggörs ett flerbostadshus i cirka två våningar för att anpassa höjden till närliggande villor.

Utifrån karaktären på området och planområdets placering inom riksintresse för kulturmiljövård ska gestaltningen av ny byggnation anpassa sig efter värdebärande delar. Gestaltningkrav ställs därför på bland annat färgskala, fasadmateriell och takutformning.



Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

## Du har möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget

Granskningen pågår mellan 11 februari – 13 mars 2025. Under granskningen kommer handlingarna finnas tillgängliga på följande platser:

- Söderköpings kommuns hemsida [www.soderkoping.se/norrtull](http://www.soderkoping.se/norrtull)
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, de tider Stinsen är öppet.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Observera att den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. En domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande.*

## Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 2025-03-13 till:

[samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se)

### eller via brev till:

Söderköpings kommun  
Samhallsbyggnadsnämnden  
614 80 Söderköping

Märk synpunkter med **SBF-2020-1301**

### Vid frågor kontaktas

Johanna Knutsson, planarkitekt  
Telefon: 0121 – 187 22



Scanna QR-koden med telefonen för att komma direkt till planförslaget.