

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- +++ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader för huvudbyggnader och ska utföras som sadeltak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Tak ska vara av rött tegel på huvudbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas med trä. Fasaden ska vara enhetligt utformad från sockel till tak. Med sockel menas väggdel nära eller strax över markytan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas tegel eller puts. Fasaden ska vara enhetligt utformad från sockel till tak. Med sockel menas väggdel nära eller strax över markytan. Fasadelement med synliga skarvar tillåts inte, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Entréer ska vara vända mot Ägatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Balkong får inte utkraga över gatuutrymmet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Solenergianläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras 1,0 meter från fastighetsgräns vid Ägatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt med GATA minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Vid bebyggelse av radhus eller parhus får byggnaden sammanbyggas över fastighetsgränser inom användningsytan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +2,7 meter (RH 2000). Tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på +2,7 meter med bibehållen funktion. Källare är inte tillåten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Endast 70,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Endast 60,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Övrigt

Tillägg till planbestämmelse för detaljplan inom Söderköpings innerstad (Kulörprogram för miljöregulområden). 0582-P94/59, är gällande för fasader med puts eller trä, PBL 4 kap.

Längs med Järnvägspromenaden finns det en allé. Allé omfattas av det generella biotopsskyddet enligt 7 kap. 11 § MB. Kontakt ska tas med Länsstyrelsen i Östergötland vid åtgärder som påverkar allén, PBL 4 kap.

Tomtindelning 0582K-368 upphävs för Norrtull 2, 13, 16, 18, 21, 22, 23, 24 och 25, PBL 4 kap.

Tomtindelning 0582K-662 upphävs för Norrtull 19 och 20, PBL 4 kap.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering minst till de krav som gäller för känslig markanvändning (KM) har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Planskala:
1:500
(A2)

Grundkartan är upprättad 2022-04-27 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000

0 5 10 20 Meter

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:


- Ensamstående lövträd
- - - Gång- och cykelbana
- · - · - Gångbana
- - - Körbana
- · - · - Refug
- - - Fastighetsgränser
- Bebyggelse

Höjdkurva

- 2
- 5

Rättigheter

- - - Ledningsrätt
- · - · - Servitut
- * Rättighet eller gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut

SAMRÅDSHANDLING		D-nr SBF 2020-1301
Detaljplan för Norrtull 13 m.fl. (G:a Brandstationen), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2022-07-08
		Antagen av SBN 20XX-XX-XX §
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Plan- och bygglövskontoret		
Johanna Knutsson Planarkitekt	Aline Eriksson Plan- och bygglövschef	 Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör: <ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">□ Planprogram <li style="width: 50%;">■ Undersökning om betydande miljöpåverkan <li style="width: 50%;">□ Planbeskrivning <li style="width: 50%;">□ Strategisk miljöbedömning <li style="width: 50%;">■ Fastighetsförteckning <li style="width: 50%;">□ Samrådsredogörelse <li style="width: 50%;">□ Granskningsutlåtande 		Registreringsnr Dp XXX