

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun  
Valdemarsviks kommun

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande Detaljplan för NORRTULL 13 med flera (Gamla  
brandstationen), Söderköpings kommun

2022-07-08

Diarienummer: SBF 2020-1301



## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Undersökningens syfte

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen och Miljöbalken ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram för de planer och program som antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att svara på frågan om genomförandet av planen eller programmet antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte genomförs en undersökning. Undersökningen är alltså en analys som leder fram till kommunens ställningstagande i frågan om betydande miljöpåverkan.

### Begrepp

<b>Strategisk miljöbedömning</b>	Processen för miljöbedömnings- och konsekvensbeskrivningsarbetet.
<b>Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)</b>	Skriftlig dokumentation av planens miljökonsekvenser.
<b>Undersökning</b>	Processen som leder fram till ett ställningstagande i frågan om betydande miljöpåverkan.

### Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i centrala Söderköping tätort och omfattar cirka 6 800 kvadratmeter av fastigheterna Norrtull 13, Norrtull 19 och del av Söderköping 2:84. Planområdet avgränsas av gatorna Ågatan, Bergsvägen och Breda gränd, samt övriga privata fastigheter inom kvarteret Norrtull.

### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastigheterna Norrtull 13 och 19 och del av Söderköping 2:84. Planen medger även uppförande av centrumverksamhet, till exempel kontor, service, butiker, restaurang med mera.

Ytterligare ett syfte är att upphäva tomtindelningarna för Norrtull 2, 13, 16, 18, 21, 22, 23, 24 och 25 samt Norrtull 19 och 20.

### Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget medför både negativa och positiva effekter. En positiv aspekt av planen är att de markförorening som finns i området har uppmärksamats och vid ett genomförande av detaljplanen finns det möjligheter att sanera marken. En sanering av markföroreningar medför en positiv inverkan på människors hälsa och för miljön.



Genom planläggningen har den kulturhistoriska kontexten synliggjorts och planförslaget innebär en viss negativ påverkan på kulturmiljön i och med att förslaget innebär att den gamla brandstationen inom Norrtull 13 kan rivas för att möjliggöra ny byggnation.

Detaljplaneförslaget som innebär att bostäder möjliggörs innebär även att det blir nya sociala värden inom planområdet. Från att vara mark planlagd för allmänna kommunala intressen blir det bostäder och värden för boende.

#### Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. Vid ett genomförande av planförslaget antas det bli en viss negativ påverkan på kulturvärdet i och med påverkan på den gamla brandstationen inom Norrtull 13. Brandstationen belyser inte särskilt de utpekade värden för särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL i ett större perspektiv och det kulturhistoriska värdet har sedan innan förvanskats. Riksintresset för kulturmiljövård bedöms inte påverkas negativt till följd av planförslaget.

Ställningstagandet är baserat på en analys som redovisas i miljöchecklistan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för Detaljplan för NORRTULL 13 med flera (Gamla brandstationen).

#### Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen/programmet.

#### Medverkande

---

Johanna Knutsson  
Planarkitekt

---

Aline Eriksson  
Plan- och bygglovschef



Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
		Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	
<b>Kommentar</b>	Bedöms inte påverkas.		
6 kap. 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
<b>Kommentar</b>	Bedöms inte påverkas.		
2 § miljö- bedömnings- förordningen	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.</b>	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande</i> sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		x
<b>Kommentar</b>	Bedöms inte påverkas.		



## Kulturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.**

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer

### Beskrivning

Planområdet omfattas av L210:3508 Stadslager, fornlämning RAÄ-nummer Söderköping 14:1, vilket är ett medeltida kulturlager från att staden grundades på 1200-talet. En arkeologisk förundersökning har genomförts för planarbetet.

Den gamla brandstationen inom fastigheten Norrtull 13 finns beskriven i samrådsversionen av tillägg till översiktsplan Kulturmiljöplan. I samrådsversionen står det att brandstationen har ett högt kulturhistoriskt värde genom sin ursprungliga karaktär och välbevarade detaljer. Vissa sentida förändringar och tillägg av detaljplaner har dock tillkommit.

För detaljplanen har en kulturmiljöutredning genomförts där en bedömning av kulturvärdet har skett på en områdesnivå och byggnadsnivå. En djupare beskrivning av värdena finns i kulturmiljöutredningen men sammanfattningsvis beskrivs det att Norrtullområdet utgjorde en del av den medeltida stadskärnan i Söderköping. Dock var bebyggelsen glesare i Norrtullområdet som då var stadskärnans periferi.

Närmiljön består av dels stadsmiljön med Järnvägs promenaden med rötter i det sena 1800-talets stadsplanering, samt fasadförändrade flerbostadshus från mitten av 1900-talet. Miljön är ur ett kulturmiljöperspektiv heterogen.

Brandstationen bidrar som en identitetsskapande byggnad med sitt karakteristiska arkitektoniska uttryck till miljöns värden och i sammanhanget utgör byggnaden en fokuspunkt och ett landmärke.

Brandstationen är genom sin funktion en representant för trygghet och



	<p>samhällets service och den representerar rekordårens relativt påkostade offentliga byggnader. Byggnaden representerar ett bebyggelseskede under 1900-talets mitt och den ingår i den förstärkta kommunala verksamheten vid denna tid.</p> <p>Byggnaden är typisk för ett senfunktionalistiskt byggnadsskede där lokala material och en hög utförandekvalitet parades med en relativt avskalad och funktionell arkitektur. Byggnaden visar genom de olika byggnadskropparna på de olika funktionerna inom brandstationens verksamhet. Detta ger platsen och byggnaderna ett lokalhistoriskt och samhällshistoriskt värde.</p> <p>Slutsatsen i kulturmiljöutredning framför att byggnaden ligger i ett gränsland för att vara bebyggelse som bör bevaras enligt PBL 9 Kap 34 §.</p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)</li> <li><input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)</li> <li><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Världsarv (Information)</li> </ul>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård [E66] enligt 3 kap 6 § MB. Uttryck för riksintresset är det i stort sett oförändrade medeltida gatunätet, den äldre tomtstrukturen, kyrkorna och deras dominerande roll i stadsbilden samt medeltida profanbyggnader, källare och andra lämningar. Den förindustriella stadens småskaliga träbebyggelse med gårdar och ekonomibygnader. Stadens siluett och kontakten med vattnet, Ramunderberget och det omgivande landskapet.</p> <p>Planområdet omfattas av L210:3508 Stadslager, fornlämning RAÄ-nummer Söderköping 14:1, vilket är ett medeltida kulturlager från att staden grundades på 1200-talet. En arkeologisk förundersökning har genomförts där det framkommer att det finns arkeologiska lämningar inom planområdet.</p>



## Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

### Beskrivning

Fastigheterna är utpekade i fördjupad översiktsplan för Söderköping stad för bostadsutveckling. Söderköpings kommun avser därmed att det ska vara bostäder på fastigheterna Norrtull 13 och 19.

För detaljplanen har en kulturmiljöutredning genomförts för att utreda om det är möjligt att bevilja rivningslov enligt 9 kap 34 § PBL. Slutsatsen i denna utredning framför att byggnaden ligger i ett gränsland för att vara bebyggelse som bör bevaras enligt PBL 9 Kap 34 §. Om ett bevarande skall vara intressant i ett längre perspektiv så borde en restaurering ske så att de inneboende värdena förstärks. Sker ytterligare förvanskningar, om till exempel slangtornet rivs eller andra förändringar sker så minskar skälen att bevara byggnaden drastiskt. Om en rivning sker så är det mycket viktigt att den nya bebyggelsen innebär så positiva konsekvenser att det överväger de negativa som en rivning innebär. Detta ställer stora krav på både detaljplanering, bygglov, arkitektur och genomförande.

Bedömningen från utredningen är att brandstationen inte särskilt belyser de utpekade värden för särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL i ett större perspektiv. På nationell nivå finns betydligt mer kulturhistoriskt värdefulla brandstationsbyggnader. Värdet minskar även då byggnaden både interiört och exteriört är förändrad och den utgör inte en komplett helhetsmiljö. Utöver det framkommer det att slangtornet har stora stomskador. Utan slangtornet tappar brandstationen som helhet en stor del av sin identitet och bevarande av övriga byggnader ter sig tämligen intressant.

Kulturmiljöutredningen ger två scenarion; riva eller att behålla och restaurera. Utredningen ger även rekommendationer för nybyggnation.

Bedömningen från Söderköpings kommun är att genom att bevilja rivningslov påverkas kulturmiljön till viss del negativt, dock så har det kulturhistoriska värdet för den gamla brandstationen förvanskats. En nybyggnation inom området bör därmed hålla en hög kvalitet för att överväga de negativa konsekvenserna.

För de arkeologiska lämningarna avser Söderköpings kommun genomföra en slutundersökning för att möjliggöra en bostadsbebyggelse. En ansökan om slutundersökning har skickats till Länsstyrelsen i Östergötland.



Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Nej
<b>Kommentar</b>	<p>Vid ett genomförande av planförslaget antas det bli en viss negativ påverkan på kulturvärdet i och med att ett rivningslov behöver beviljas vid ett genomförande av detaljplanen för den gamla brandstationen inom Norrtull 13.</p> <p>Kulturvärdet för den gamla brandstationen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljövård [E66] och ett genomförande av planförslaget antas därmed inte att påverka riksintresset negativt.</p> <p>Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.</p>





## Naturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.**

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter](#) [från bilaga 1 i [Fågeldirektivet](#)] för vilka [Särskilda skyddsområden](#) skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlstade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

### Beskrivning

Enligt kartunderlag från länsstyrelsen i Östergötland finns grön infrastruktur inom dessa kategorier inom planområdet:

- Vårdetrakter gräsmark
- Vårdenätverk ädellöv
- Vårdetrakter ädellöv
- Vårdetrakter limniska arter
- Vårdenätverk tall
- Vårdetrakter tall
- Vårdenätverk triviallö

För detaljplanen har initial naturvärdesbedömning gjorts av kommunekologen i



	Söderköpings kommun. Planområdet har få eller inga naturvärden utöver en trädallé som har höga naturvärden knutna till trädskiktet.
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)</li> <li><input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB</li> <li><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)</li> <li><input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)</li> <li><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Världsarv (Information)</li> <li><input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)</li> </ul>	
<b>Beskrivning</b>	<p>Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård [E66] enligt 3 kap 6 § MB för den medeltida småstadsmiljön.</p> <p>Inom planområdet finns en allé av arten lind som har höga naturvärden. Alléen omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11§ MB.</p>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
<b>Beskrivning</b>	Vid ett genomförande av planen bedöms påverkan av naturvärdena låga. Utöver allén finns det få eller inga naturvärden inom planområdet. Alléer är dispenspliktiga vid avverkning och dispenser beviljas av Länsstyrelsen i



	<p>Östergötland. För denna detaljplanen bedöms ett genomförande inte påverka allén.</p> <p>Planområdet omfattas av grön infrastruktur för gräsmark, ädellöv, limniska arter, tall och triviallöv. I och med att allén avses att finnas kvar bibehålls samband för grön infrastruktur. Området är sedan tidigare utbyggt och en högre exploateringsgrad som detaljplaneförslaget tillåter bedöms inte negativt påverka gröninfrastuktur.</p>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Nej
<b>Kommentar</b>	Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.



## Sociala värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.**

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Besöksmål
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

### Beskrivning

Enligt gällande detaljplan, 05-SÖD-525, finns det planlagd mark för Park eller plantering inom detaljplaneförslaget. Det finns även en planlagd parkering som används av allmänheten.

Inom planområdet finns det sociala värden som är uppmärksammade av brukare eller allmänheten. Den gamla brandstationen inom Norrtull 13 används i nuläget som en boxningsklubb och inom Norrtull 19 bedrivs det förskoleverksamhet.

De arkeologiska lämningarna och den gamla brandstationen visar samhällets tillväxt över tid. Detta har ett socialt värde eftersom det visar Söderköpings historiska kontext.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)



<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Världsarv (Information)
<b>Beskrivning</b>	Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård [E66] enligt 3 kap 6 § MB för den medeltida småstadsmiljön.
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
<b>Beskrivning</b>	<p>Detaljplaneförslaget innebär en förändring i de sociala värden som finns på platsen.</p> <p>Planförslaget möjliggör för en bostadsutveckling där det enligt gällande detaljplan är utrymme för allmänt område, vilket i nuläget omfattar förskolor och en boxningsklubb. Den kommunala förskolan omfattas av Söderköpings kommun strategiska lokalresursplan 2020 – 2028 där det framkommer att förskolan kan utangeras och förskoleplatser kan upptas av andra förskolor i centrala staden.</p> <p>Bostäder är en annan typ av markanvändning för området som innebär andra sociala värden än de nuvarande. Det blir en förskjutning till sociala värden för de boende snarare än för allmänheten. Inom Norrtull 13 planläggs det dock för centrumverksamhet vilket ökar användningsmöjligheterna för området. Under byggtiden kan omgivningen påverkas under begränsade tider.</p> <p>Detaljplanarbetet har synliggjort den historiska kontexten genom den arkeologiska utredningen och kulturmiljöutredningen som har genomförts. Ett genomförande av planförslaget bedöms påverka kulturmiljön till viss del negativt, då en slutundersökning för arkeologi behöver genomföras för att möjliggöra nybyggnation. Kulturmiljöutredningen visar även att den gamla brandstationen ligger i ett gränsländ för att bebyggelse som bör bevara enligt PBL 9 kap 34§. Detta ställer därmed höga krav på nybyggnation inom planområdet för att överväga de negativa konsekvenserna.</p>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja

## Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun  
Valdemarsviks kommun

Dnr: SBF 2020-1301

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	Planförslaget antas medföra en påverkan på sociala värden men bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En högre exploatering för bostadsanvändning är i linje med de politiska riktlinjerna beskrivna i Fördjupad översiktsplan för Söderköping stad.	



## Hushållning med resurser och materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

### Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

### Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

### Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, drivmedelstationer för båt och bil, anläggningar för energiproduktion, gasledningsnät)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. omsorg om barn, funktionshindrade och äldre sjukvård, apotek)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. återvinningscentraler och återvinningsstationer, deponier)
- Skydd och säkerhet (t.ex. kustbevakning, polis, räddningstjänst, domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

### Beskrivning

Inom fastigheten Norrtull 19 bedrivs det förskoleverksamhet. Via ett tidigare politiskt beslut i Barn- och utbildningsnämnden har den kommunala förskolan stängt ner medan föräldrakooperativet Snigeln fortfarande har en pågående verksamhet.

Inom fastigheten Norrtull 13 finns det en parkering med cirka 20 platser.



	Inom planområdet, mellan fastigheterna Norrtull 13 och 19, går Järnvägspromenaden.	
	Inom området finns det en elstation som tillhör E:On.	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen berör inte några skyddade och utpekade objekt eller områden avseende materiella värden.	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
<b>Beskrivning</b>	<p>Detaljplaneförslaget bedöms påverka nuvarande markanvändningen genom att möjliggöra för bostäder. Användningen av skolverksamhet ersätts av bostäder och även parkeringsmöjligheter för allmänheten inom fastigheten Norrtull 13.</p> <p>Järnvägspromenaden planläggs och bibehåller samma sträckning. Ett e-område för tekniska anläggningar planläggs för att säkerställa behovet för elstationen.</p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	Planförslaget antas medföra en påverkan på materiella värden men bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.	





## Risker för människors hälsa eller för miljön

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.**

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Klimatförändringar
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

### Beskrivning

Inom fastigheten Norrtull 13 fanns det en brandstation som är nedlagd vars lokaler i nuläget används av en boxningsklubb. Enligt kartunderlag från Länsstyrelsen i Östergötland är platsen inventerad som brandövningsplats med riskklass 3. För detaljplanen har en miljöteknisk markundersökning genomförts. Utredningen visar att det generellt förekommer halter av metaller över aktuellt riktvärde, exempelvis kvicksilver och PFAS.

Utanför planområdet finns det enligt kartunderlag från Länsstyrelsen i Östergötland ytterligare ett potentiellt förorenat område i form av drivhanteringsmedel med statusen förstudie och är inte riskklassad.

Planområdet ingår i ett högriskområde för radon.

För planarbetet har en trafikbullerutredning genomförts. Utredningen visar att området följer miljö kvalitetsnormer för buller och förväntas göra det framgent.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))

## Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun  
Valdemarsviks kommun

Dnr: SBF 2020-1301

<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)	
<b>Beskrivning</b>	Inga miljö kvalitetsnormer riskeras att inte följas till följd av planförslaget.
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
<b>Beskrivning</b>	<p>Den största påverkan i form av risker för människors hälsa och för miljön är förorenad mark inom planområdet. All hantering av förorenade massor är anmälningspliktig verksamhet och den miljö tekniska markundersökningen har överlämnats till Miljökontoret som tillsynsmyndighet. Vid ny byggnation kan det på grund av föroreningarna ställas krav på marksanering vilket är en positiv effekt som planförslaget medför.</p> <p>På grund av risken för radon förespråkas ett radonsäkert byggande och är en aspekt som prövas under bygglovsprocessen.</p>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Nej
<b>Kommentar</b>	Planförslaget bedöms inte medföra några risker för människors hälsa eller för miljön. Genom sanering av förorenad mark medför det positiva effekter.



<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Bedömning</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.	
<b>Påverkans totaleffekt</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Bedömning</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas medföra en påverkan på ett flertal av ovanstående värden. Totaleffekten anses dock inte medföra en betydande miljöpåverkan.	
<b>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra <i>betydande</i> miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</b>		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		

## Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun  
Valdemarsviks kommun

Dnr: SBF 2020-1301

<b>Beskrivning</b>	Effekterna av planen medför inte ett större behov av att informera allmänheten.
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
<b>Beskrivning</b>	Planens omfattning är inte av den grad att den antas medföra betydande miljöpåverkan.
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
<b>Beskrivning</b>	Planen bedöms vara i linje med andra planer och program.
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
<b>Beskrivning</b>	Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan på andra detaljplaner, planer eller program.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
<b>Beskrivning</b>	Planen bedöms inte motverka möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormerna.
<b>Motiverat ställningstagande</b>	
<p>Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3§.</p> <p>Vid ett genomförande av planförslaget antas det bli en viss negativ påverkan på kulturvärdet i och med påverkan på den g:a brandstationen inom Norrtull 13. Brandstationen belyser inte särskilt de utpekade värden för särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL i ett större perspektiv och det kulturhistoriska värdet har sedan innan förvanskats. Riksintresset för kulturmiljövård bedöms inte påverkas negativt till följd av planförslaget.</p>	



## Bilaga 1

### Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

### Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

## Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun  
Valdemarsviks kommun

Dnr: SBF 2020-1301

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

### Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Besöksmål
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv



### Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

### Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

## Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun  
Valdemarsviks kommun

Dnr: SBF 2020-1301

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö