



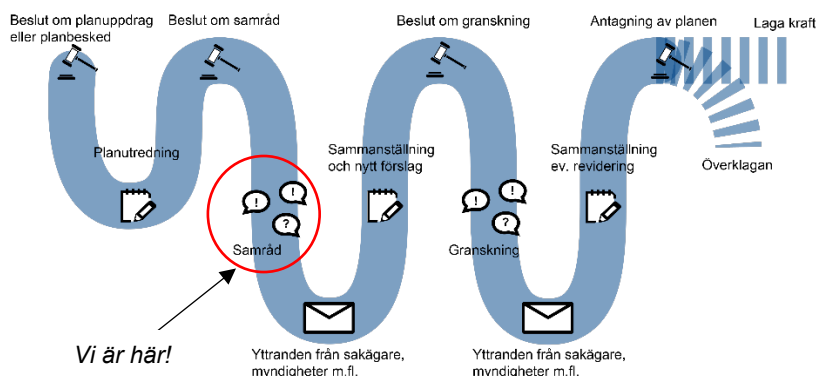
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Larsheim

Kungörelse om Samråd för Detaljplan för Söderköping 2:36 m.fl. (Trädgårdsmästeriet)

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte den 2016-10-25 § 94 beslutat att samråd ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med utökat förfarande.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Under samrådet ska kommunen redovisa ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse för detaljplaneförslaget samt hur kommunen avser handlägga förslaget.



Planområdet omfattar Söderköping 2:36 m.fl. och är beläget mellan Skepparevägen och Storån i den nordöstra delen av Söderköpings tätort. Planområdet omfattar cirka 2,8 ha.

Planförslaget syftar till att uppföra flerbostadshus inom Söderköping 2:36 m.fl. (Trädgårdsmästeriet). Det innebär att cirka 300 lägenheter möjliggörs. Byggrätter skapas även för tillhörande komplementbyggnader och parkering. Planförslaget syftar även till att möjliggöra utbyggnad av allmän plats, Skepparevägen.

Det aktuella området utgörs i dagsläget av ett före detta avloppsreningsverk och de återstående delarna av en nedlagd handelsträdgård bestående av växthusbyggnader. Planförslaget innebär att befintliga byggrätter för avloppsreningsverk och växthus ersätts med flerbostadshus. Detta medför att en ny detaljplan behöver upprättas för området.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.



Du har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget

Samrådet pågår mellan 2022-12-05 – 2023-01-27. Under samrådet kommer handlingarna finnas tillgängliga på följande platser:

- Söderköpings kommuns hemsida
www.soderkoping.se/detaljplan_tradgardsmasteriet
- Kommunhuset (Samhällsbyggnadsnämnden) Storängsallén 20, Söderköping, vardagar kl 09.00-12.00 och 13.00–16.00
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, de tider Stinsen är öppet

Öppet hus om planförslaget kommer hållas den 18 januari, kl. 17-19 i kommunhusets aula, Storängsallén 20. På plats finns tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med politiker från samhällsbyggnadsnämnden för att svara på eventuella frågor.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Ett beslut att anta en detaljplan får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Den som har synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen.

Observera att en domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en eventuell prövningsprocess.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast den 27 januari 2023 till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

eller via brev till:

Söderköpings kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
614 80 Söderköping,

Märk synpunkter med **SBF 2016-1422**. Observera att den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Vid frågor kontaktas

Martin Larsheim

Planarkitekt

Telefon: 0121-185 40

martin.larsheim@soderkoping.se

Observera att dina inlämnade synpunkter blir en offentlig handling.

