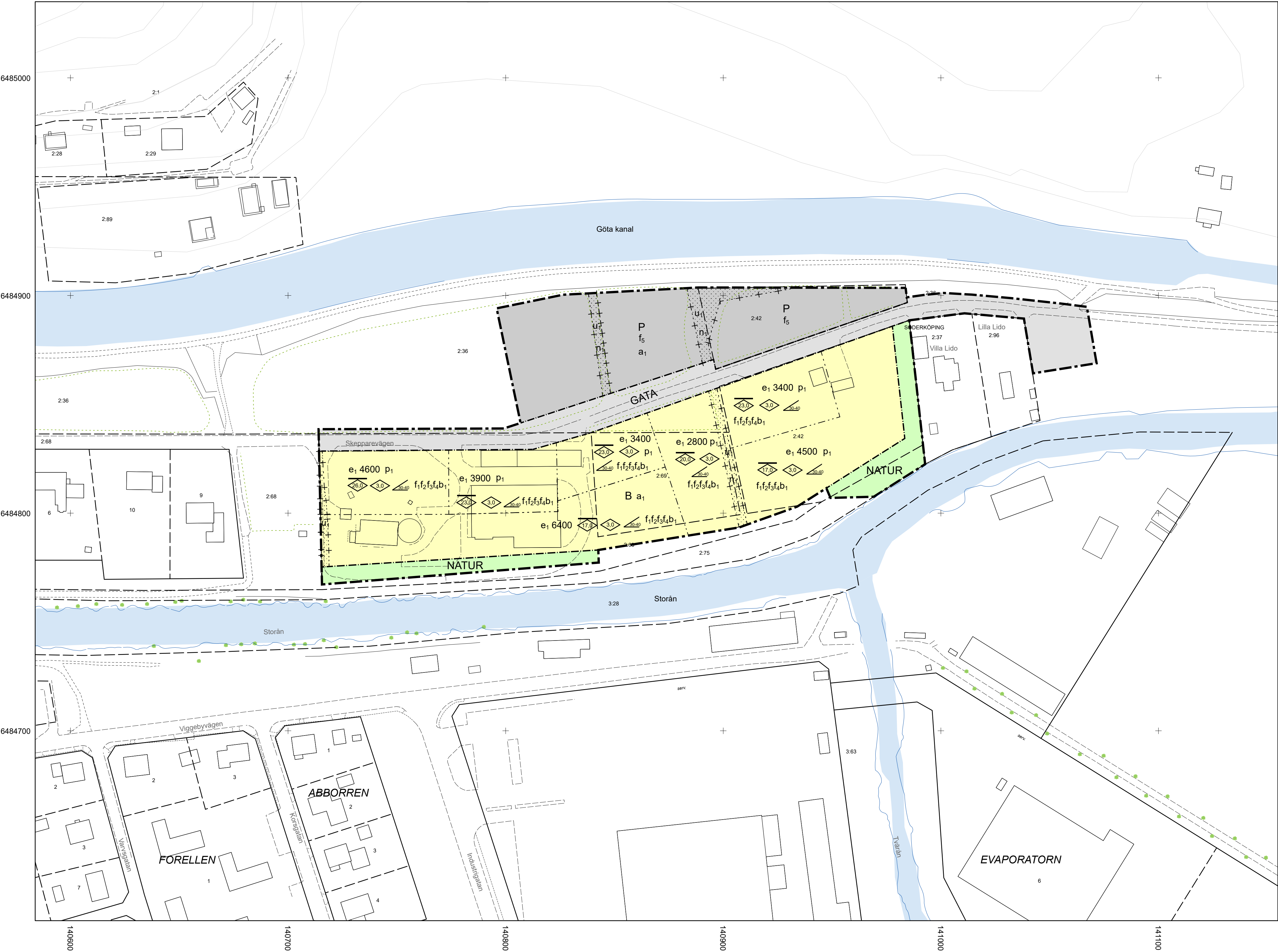


Planskala:
1:1 000
(A1)

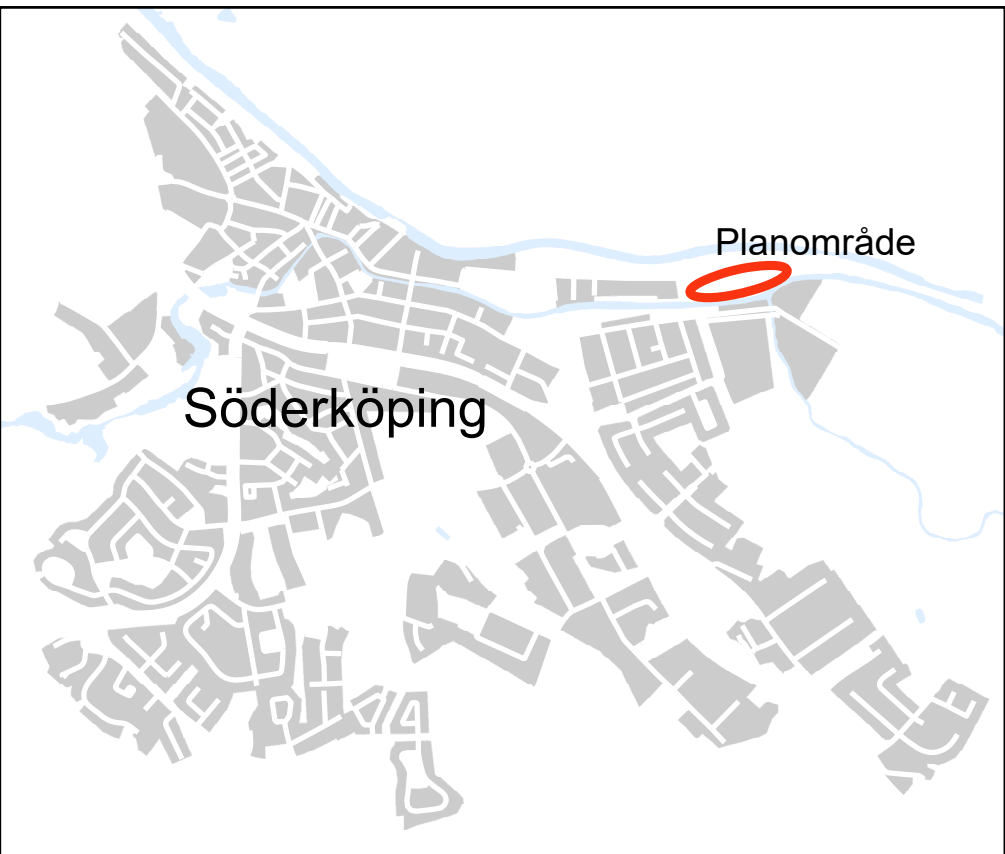
Grundkartan är upprättad 2022-11-23
från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000



Rättigheter

- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
- 1
 - 10
 - 2
 - 5
 - Slant
 - Cykelbana
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana
 - Körbana
 - Refug
 - Fastighetsgränser
 - Bebyggelse
 - Vatten

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Markparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

Marken är avsedd för avledning och fördröjning av dagvatten. Diken får kulverteras., PBL 4 kap. 10 §

n₁

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Uformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnader är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁

Vind får inte inredas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

Tak ska vara utformade som sadeltak. Takkupa får inte anordnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃

Fasad ska vara av puts, trä eller tegel. Fasadelement med synliga skarvar tillåts inte, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄

Tekniska installationer som flaktrum ska anordnas inom byggnadens takkonstruktion. Hisschakt får anordnas uppskjutande ovan byggnadens takkonstruktion., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅

Parkeringen ska avskärmas mot Göta Kanal. Planket ska utformas som spalje, vara av trä, ha viss genomsläpplighet och förses med växtlighet mot Göta Kanal, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Byggnader ska ha en vattentät konstruktion upp till + 2,7 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Högst fyra (4) utfarter får anordnas från markparkering P mot gata, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt för kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän tillsynsmyndighet har fattat beslut om anmälan gällande avhjälpandeåtgärd av föreningar., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges förrän erforderligt geotekniskt underlag avseende grundläggning har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Söderköping 2:36 m.fl.,
(Trädgårdsmästeriet)
Söderköping, Söderköpings kommun,
Östergötlands län

Plan- och bygglovskontoret			D-nr SBF 2016-1422
Martin Larsheim Planarkitekt			Upprättad 2021-11-02
Aline Eriksson Plan- och bygglovschef			Antagen 202X-XX-XX §
Till planen hör:			Laga kraft 202X-XX-XX
Planprogram Planbeskrivning Fastighetsförteckning			Registreringsnr Dp XXX
Undersökning av betydande miljöpåverkan MKB Samrådsredogörelse			
Granskningsutlåtande			