



Plan & bygg
Freddie Håkansson

Underrättelse

Granskning av förslag till detaljplan för Söderköping 2:40 och 2:97 (Kanalhamnen, Smultronstället), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte 2019-10-01 § 75 beslutat att granskning ska hållas om rubricerad detaljplan.

Planområdet är beläget i stadens centrala del utefter Göta Kanal mellan Kanalgatan och Slussgränd.

Planområdet utgörs av fastigheterna Söderköping 2:40 och Söderköping 2:97 i Söderköpings kommun.

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att utöka markanvändningen inom fastigheterna Söderköping 2:40 och 2:97 i syfte att uppnå en ökad flexibilitet vad gäller fastigheternas nyttjande. Inom fastigheten Söderköping 2:40 (Kanalhamnen) föreslås markanvändningen utökas från gällande bostads- och vandrarhemsändamålet till att även omfatta detaljhandel och centrumändamål. Inom Söderköping 2:97 (glassrestaurang Smultronstället) föreslås markanvändningen utökas från gällande handelsändamål till att även omfatta centrumändamål.

Planförslaget syftar även till att inom fastigheten Söderköping 2:97 utöka byggrätten genom att upphäva del av prickmark (mark som inte får bebyggas) samt ändra högsta nockhöjd till 7,5 meter.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplaner.

Förslaget till detaljplan är utställt för granskning under tiden 2021-06-23 till 2021-08-22.

Under granskningstiden är planen utställd på nedanstående platser:

- Kommunhuset, Storängsallén 20, Söderköping, vardagar 8-12 och 13-14.
- Biblioteket Stinsen, Margaretagatan 19, de tider Stinsen har öppet
- <https://www.soderkoping.se//smultronstallet>

Har du synpunkter?

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligt senast 2021-08-22.

Observera att ett beslut att anta en detaljplan får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.



SÖDERKÖPING.SE

2021-06-16

2(2)

Dnr: SBF 2019-497

Eventuella synpunkter sänds till
Söderköpings kommun
Samhällsbyggnadskontoret,
614 80 SÖDERKÖPING
eller samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

Upplysningar och frågor besvaras enligt nedan:

Vid frågor kontaktas:

Fram till 30/6 -2021:

Freddie Håkansson
Planarkitekt
010-121 89 76

1/7 till 21/7 -2021

Adam Hörnedal
Planarkitekt
010-121 84 44

2/8 till 22/8- 2021

Anna-Sara Bergkvist
Planarkitekt
010-121 86 52