

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- +— Administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnader är 14,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln för huvudbyggnader ska vara mellan 22 och 28 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₁ 5500** Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader är angivet värde i m², varav huvudbyggnader ska vara högst 1500 m² bruttoarea vardera., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnader får placeras 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnader är +2,7 meter RH2000. Lägsta grundläggningsnivå för komplementbyggnader är +1,5 meter RH2000. Med lägsta grundläggningsnivå menas underkant på grundsula eller betongplatta., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningens karaktär. Huvudbyggnaders fasader ska utföras i puts eller tegel. Fasadelement med synliga skarvar tillåts inte. Se exempel på utformning i planbeskrivningen sid 17-19, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

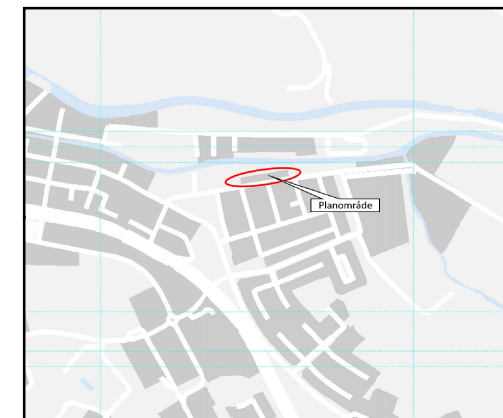
- a₁** Strandskyddet är upphävt för kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



Planskala: 1:1 000 (A3)
Grundkartan är upprättad 2020-06-16 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000

0 12,5 25 50 Meter

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva**
- 1
 - 10
 - 2
 - 5
 - Slänt
 - - - Cykelbana
 - - - Gång- och cykelbana
 - - - Gångbana
 - - - Körbana
 - - - Refug
 - - - Fastighetsgränser
 - Bebyggelse
 - Vatten

ANTAGANDEHANDLING		D-nr SBF 2019-1418
Detailplan för Söderköping 3:45 (Kv.Vimman), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2019-05-31, rev 2020-04-27
		Antagen 2020-09-23 § 101
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Martin Larshem Planarkitekt	Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef	SÖDERKÖPING.SE
Till planen hör:		Registreringsnr
□ Planprogram	■ Undersökning om betydande miljöpåverkan	Dp XXX
■ Planbeskrivning	□ MKB	
■ Fastighetsförteckning	■ Samrådsredogörelse ■ Granskningsutlåtande	