

Grundkartan har koordinatsystem SWEREF99 16 30
Grundkartan är upprättad 2012-12-28

Grundkartan är upprättad med nymätningar och kopia av
Lantmäteriets fastighetskarta. Detaljer är därför av olika kvalitet

Grundkartans beteckningar

- Bostad
- Altan
- Brygga
- Kraftledning
- Strandskyddslinje
- Formminnesplats
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Gångbana
- Höjdkurvor 5 m
- Strandlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- L Området används till odling och/eller djurhållning.
- V₁ Mark avsedd för sjöbod, förråd m.m.
- E Mark avsedd för pumphus m.m.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB₁ Brygga för intilliggande bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i m² per egenskapsyta
- e₂ Största antal komplementbyggnader är 2 stycken per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

FASTIGHETSSTORLEK

- d₁ 00 Minsta storlek på fastighet i m²

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Komplementbyggnad får placeras närmare om granne så medger

Utförande

- f₁ Byggnader ska utformas i enlighet med den lokala byggnadstraditionen. Det innebär måttliga husbredder i förhållande till huslängd, sadeltak och faluröd träpanel. På komplementbyggnader kan tak med låg takvinkel accepteras.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

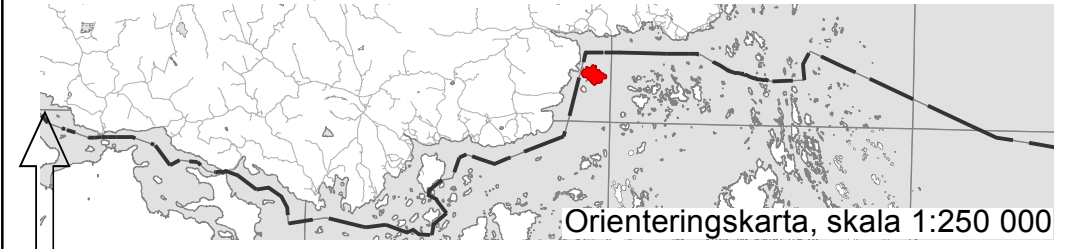
Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Strandskydd

Inom område märkt med B, V₁ och WB är strandskyddet upphävt. Utanför hemfridszon, sjöbod och brygganläggningar gäller fortfarande fri passage för människor, växter och djur.

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje



ANTAGANDEHANDLING



Söderköpings kommun
Samhällsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR KLOVÖJA 1:3,
STORA KALVÖ, SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Upprättad
2013-10-28

Reviderad
2014-03-14

Antagen av KF
2014-06-18

Laga kraft
2014-07-24

Annasara Bergkvist
Fysisk planerare

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnummer

Dp 150