

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₁ Reningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₂ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

f_{7,5} Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 1200 Största exploatering per fastighet är 1200 kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Stipplad yta] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av trä och målas med faluröd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

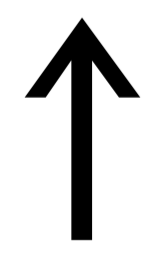
Mark

n₁ Dike som omfattas av det generella biotopskyddet för diken i jordbruksmark ska hållas öppet. Sådant dike får endast läggas igen på grund av miljö- eller säkerhetsskäl., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

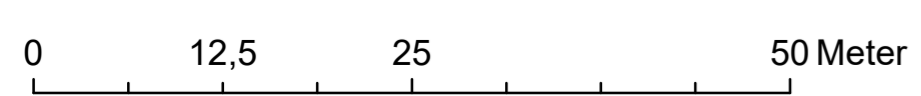
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Planskala: 1:500
(A2)

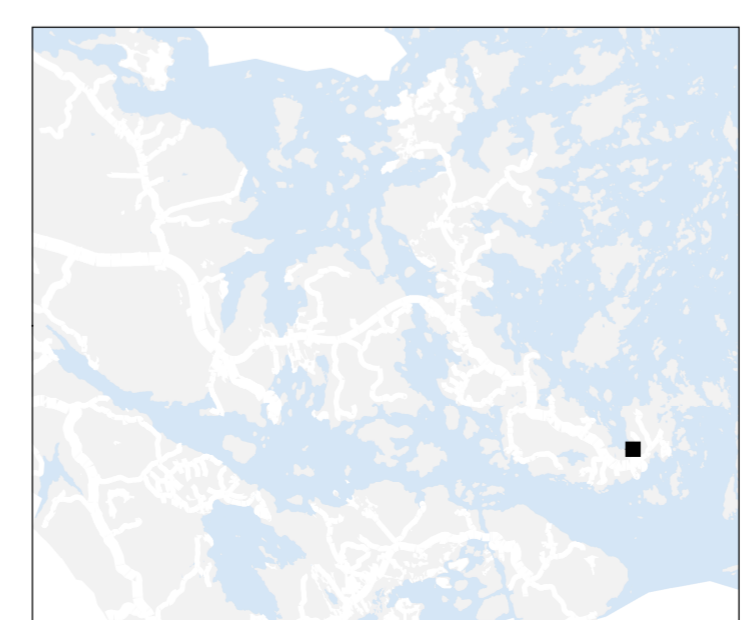
Grundkartan är upprättad 2019-01-11 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000



Grundkartans beteckningar:

- Markerat; Omarkerat
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- 1 meter
- Markform
- Slänt
- Väggkant
- Gång- eller cykelbana; Körbana; 1663; Refug
- Agoslagsgräns
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Byggnadslinje
- Byggnadslinje

Orienteringskarta



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk) Tyrislöt, Söderköpings kommun, Östergötlands län

D-nr
SBF 2018-1456

Upprättad
2019-01-14

Antagen av KF
2019-XX-XX §

Laga kraft
201X-XX-XX

Veronica Nuija
Fysisk planerare

Linda Gustafsson
Plan- och bygglovschef



SÖDERKÖPING.SE

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Strategisk miljöbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp XXX