

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₂ Reningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 1200 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

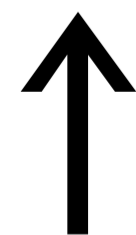
Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av trä och målas med faluröd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Planskala: 1:500
(A2)

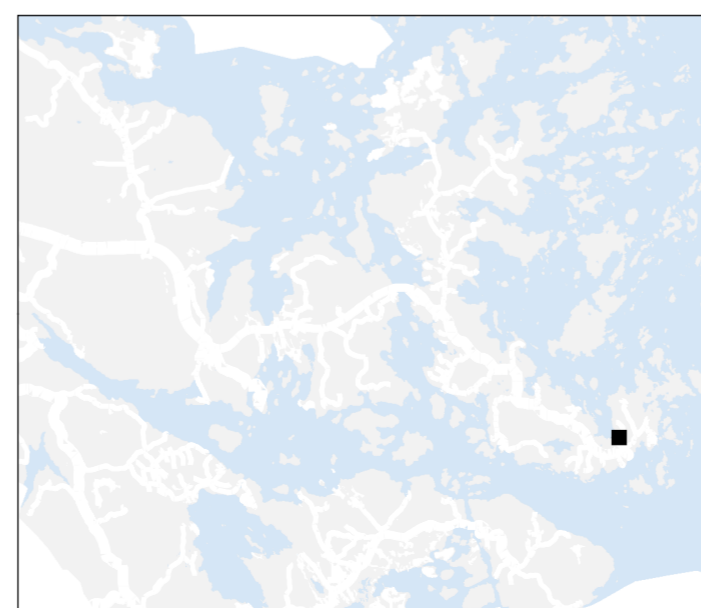
Grundkartan är upprättad 2018-07-11
från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000

0 12,5 25 50 Meter

Grundkartans beteckningar:

- Märkerat; Omarkerat
- Fastighetsgräns**
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva**
- 1 meter
- Markform**
- Slätt
- Väggkant**
- Gång- eller cykelbana; Körbana; 1663; Refsg
- Ägoslagsgräns
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar**
- Ledningsrätt
- Servitut
- Byggnadslinje**
- Byggnadslinje
- Marktyper**
- Vatten

Orienteringskarta



SAMRÅDSHANDLING

D-nr
SBF 2018-1456

Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö
reningsverk) Tyrislöt,
Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad
2018-09-04

Antagen av SBN
2019-XX-XX §

Laga kraft
201X-XX-XX

Veronica Nuija
Fysisk planerare

Linda Gustafsson
Plan- och bygglovschef



SÖDERKÖPING.SE

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Strategisk miljöbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp XXX