



Planskala 1:1000

Grundkartan upprättad 2012-10-15 från kommunens primärkarta  
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99\_16\_30

- Grundkartans beteckningar**
- Bostad
  - Offentlig
  - Industribyggnad
  - Annan byggnad
  - Fastighetsgräns
  - Trakt/Kvartergräns
  - Cykelväg
  - - Gång o cykelväg
  - - - Gångbana
  - - - Körbanas kant
  - - - Refug

**PLANBESTÄMMELSER**

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark**
- BHK Bostäder med handel och kontor i bottenvåningen
  - B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

e1 00 Största bruttoarea i kvadratmeter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- · · · · Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u1 Underjordiska ledningar. Om dessa flyttas kan u-området tas bort helt eller delvis
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken får byggas över med mindre balkonger eller skärmtak på en fri höjd ovan mark av minst 2 meter

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Utformning**
- II, IV, VI** Högsta antal våningar
- Placering**
- p1 Öppning om minst 8 meter skall finnas mellan byggnader
- Utförande**
- f1 Byggnaders utformning se under "Bostäder" i planbeskrivningen

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart, Stängsel**
- p o d Körbar utfart får inte anordnas
- Mark och vegetation**
- Träd Träd skall planteras med största avstånd 10 meter

**STÖRNINGSSKYDD**

Om parkering anordnas inom 10 meters avstånd från gräns mot bostadsfastighet skall tätt bullerskydd anordnas till en höjd av minst 1,70 m

Inom område norr om på plankartan med a-b respektive c-d markerad linje ska uteplats ges ett bullerskydd så att den ekvivalenta ljudnivån 55 dB(A) inte överskrids.

Där ekvivalent trafikbullernivå överstiger 55 dBA vid fasad skall enligt Boverkets Byggregler minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro orienteras mot så kallad tyst sida med högst 45 dBA. Om detta inte är genomförbart kan i inlighet med Boverkets Allmänna Råd 2008:1 godtas så kallad ljuddämpad sida med ekvivalent trafikbullernivå upp till 50 dBA vid fasad.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft. Om planen överklagas begär kommunen att de delar som inte berörs av överklagandet får vinna kraft enligt PBL 13 kap 17 §.

**ILLUSTRATIONSLINJER**

- - - - Illustration bostadshus
- - - - Illustration områdescentre



DETALJPLAN FÖR DEL AV SÖDERKÖPING 3:40, VIKINGAVÄLLEN, SÖDERKÖPING KOMMUN

Per Sandler Samhällsbyggnadschef  
Per-Olof Andersson MBK-samordnare

Till planen hör:  
Planprogram  Behovsbedömning MKB  Granskningsutlåtande   
Planbeskrivning  MKB   
Fastighetsförteckning  Samrådsredogörelse

Upprättad 2013-01-11

Redaktionell justering 2013-05-03

Antagen av KF 2013-06-19

Laga Kraft 2013-07-24

Registreringsnummer

**Dp 148**