



2013-05-03

Utlåtande över detaljplan för del av Söderköping 3:40, norra delen av Vikingavallen, Söderköping

Detaljplanen för Söderköping 3:40 har varit utställd för granskning under tiden 2013-02-26 --- 2013-02-25.

Till granskningen har hört följande handlingar:

Detaljplanekarta i skala 1:1000 daterad 2013-01-11

Plan- och genomförandebeskrivning daterad 2013-01-11

Behovsbedömning av MKB daterad 2013-01-11

Trafikbullerutredning 2013-01-10, ÅF-Infrastructure AB

Detaljplanprogram för Söderköping 3:40, Vikingavallen daterad 2011-01-04

Samrådsredogörelse från samråd om detaljplanprogrammet för Söderköping 3:40 daterad 2011-03-21

Planen har varit utställd i kommunhuset, på biblioteket Stinsen och varit tillgängligt på kommunens hemsida under aktuella planer.

Länsstyrelsen har yttrat sig över granskningshandling (2013-02-25). Länsstyrelsen konstaterar att viss del av föreslagen bebyggelse mot Margaretagatan utsätts för ekvivalent trafikbuller upp till 58 d(B)A. Bullervärdena överskrider gällande riktvärden 55 d(B)A i fasad. Även maxvärdena överskrids. I första hand bör kommunen utreda en annan bebyggelse-utformning eller justera byggrätternas placering inom planområdet till lägen där riktvärdena inte överskrids.

Kommentar och förslag till åtgärd:

I de lägen där ekvivalent trafikbullernivå överstiger 55dBA ska för minst hälften av rummen ordnas sk ljuddämpad sida för att tillgodose behov av vädring. Uteplats i anslutning till bostad ska utformas på ett sätt så att maxvärden ej överskrids.

Ny planbestämmelse:

För att uppfylla bullerkraven föreslås att den i plankartan befintliga bestämmelsen för störningsskydd tas bort och ersätts med en planbestämmelse med följande lydelse:

”Där ekvivalent trafikbullernivå överstiger 55 dBA vid fasad skall enligt Boverkets Byggregler minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro orienteras mot så kallad tyst sida med högst 45 dBA. Om detta inte är genomförbart kan i enlighet med Boverkets Allmänna Råd 2008:1 godtas så kallad ljuddämpad sida med ekvivalent trafikbullernivå upp till 50 dBA vid fasad.”



Utlåtande 2013-05-03 Dnr 2011-379

Generellt gäller såsom anges i planbeskrivningen att väggar mot Margaretagatan behöver klara förhöjd ljudreduktion och att detta kan ske genom att väggar utförs i en tung konstruktion som betong eller tegel. Även fönster och friskluftsventiler behöver utföras med förhöjd ljudreduktion. Frågan prövas i bygglov.

Den föreslagna kompletteringen på plankartan bedöms inte beröra någon granne och ses som en s.k. redaktionell justering som kan ske efter att planen varit utställd på granskning. Med föreslagen komplettering föreslås Bygg- och miljönämnden tillstyrka antagande av detaljplanen för Söderköping 3:40, norra delen av Vikingavallen.

Per Sandler
Samhällsbyggnadschef