



## Planprogram för stadens norra entré

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

#### Hur samrådet har bedrivits

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § har genomförts under perioden 2018-03-26–2018-04-23. Samrådshandlingarna har under samrådet funnits tillgängliga på kommunens hemsida, i kommunhusets entré samt på Söderköpings stadsbibliotek. Information om samrådet och inbjudan till samrådsmötet skickades till berörda fastighetsägare via post.

Ett samrådsmöte, i öppet hus form, hölls torsdagen den 12 april mellan klockan 17.00–19.00 i kommunhusets aula. På mötet deltog både tjänstemän och politiker. Under mötet gavs berörda fastighetsägare möjlighet att diskutera förslaget och ställa frågor.

#### Inkomna synpunkter

Under samrådet inkom 16 yttranden, varav 14 framförde synpunkter.

Sakägare	Svar	Inkom datum
Synpunktsförfattare 1	Synpunkter	2018-04-04
Synpunktsförfattare 2	Synpunkter	2018-04-23
Synpunktsförfattare 3	Synpunkter	2018-04-23
Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Synpunkter	2018-05-21
Lantmäteriet	Ingen erinran	2018-04-13
Trafikverket	Synpunkter	2018-04-23
Räddningstjänsten Östra Götaland	Synpunkter	2018-04-20
Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran	2018-03-26
E.ON Energilösningar AB	Synpunkter	2018-04-20
E.ON Energidistribution AB	Synpunkter	2018-04-23
Kommunala instanser	Svar	Inkom datum
Samhällsbyggnadsförvaltningen, miljökontoret	Synpunkter	Internt genom plangrupp
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunekolog	Synpunkter	Internt genom plangrupp
Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik	Synpunkter	Internt genom plangrupp
Serviceförvaltningen	Synpunkter	Internt genom plangrupp
Barn- och utbildningsförvaltningen	Synpunkter	Internt genom plangrupp
Socialförvaltningen	Synpunkter	Internt genom plangrupp



## Ändringar som gjorts i programhandlingarna

Efter samrådet har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort följande ändringar i programhandlingarna (av väsentlighet):

### Markanvändningskarta

Markanvändningskartan har kompletterats med ett möjligt hållplatsläge för kollektivtrafik och tydligare gång- och cykelstråk, men är i övrigt oförändrad.

### Illustrationer och kartor

Nya illustrationer som på ett tydligare sätt visualiserar hur området skulle kunna se ut har arbetats fram. Illustrationsplanen och de olika scenariokartorna har modifierats något avseende bebyggelsestrukturen och stadsmiljön. Programhandlingens illustrationsplan är inte den slutgiltiga stadsmiljön.

### Begreppsförklaring

Ett nytt avsnitt om begreppsförklaring har införts i planprogrammet där begrepp som är viktiga för förståelsen av programförslaget definieras och specificeras mer ingående.

### Genomförande och ekonomi

Programmets avslutande kapitel om genomförande har kompletterats med ytterligare information och ställningstaganden. Hur programmet är tänkt att genomföras och vilka kostnader som genomförandet är förenat med framgår nu på ett tydligare sätt.

### Kulturmiljö och fornlämningar

- Under rubriken ”Tidigare kommunala ställningstaganden” införs uppgifter om kulturmiljöplanen för Söderköpings stad som är under framtagande.
- Planprogrammet har kompletterats med uppgifter om riksintresset för Söderköpings stad och hur utvecklingen ska förhålla sig till riksintresset.
- Avsnittet om fornlämningar kompletteras med mer ingående beskrivningar av fornlämningsbilden inom programområdet i stort. Avsnittet kompletteras även med en redogörelse för vilka arkeologiska undersökningar som har genomförts i området och vilka ytterligare utredningar/undersökningar som kan komma att krävas.

### Luftkvalitet och radon

Under kapitlet ”förutsättningar” har uppgifter om luftkvalitet och radon införts efter yttrande från miljökontoret. Förutsättningarna har inte föranlett några ändringar av förslaget.



## Redogörelse för inkomna yttranden

### Länsstyrelsen

Rubricerat förslag har sänts in till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Handlingarna utgörs av planprogram, behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

Syftet med programmet är att ta fram ett förslag för områdets övergripande struktur och karaktär som sedan är vägledande för den kommande planeringen. I programmet ska förutsättningar för infartsområdet kartläggas och riktlinjer för platsens utveckling efter att E22 fått en ny sträckning klargöras. Trafikverkets vägprojekt är en förutsättning för att de riktlinjer och ställningstaganden som presenteras i planprogrammet ska kunna realiserars.

Länsstyrelsen bedömer att föreslaget planprogram är i linje med ”Översiktsplan för Söderköpings kommun 2015-2030”.

Kommunen arbetar med ett förslag till fördjupad översiktsplan för staden parallellt med förslaget till planprogram. Länsstyrelsen har lämnat granskningsyttrande (2018-02-26) på översiktsplanen som i delar även gäller för planprogrammet.

### Allmänt

Länsstyrelsen ser positivt på att den norra entrén till Söderköping hanteras i ett planprogram. Området påverkas starkt av den nya dragningen av E22 med trafikplats och akvedukt där risken är stor att det blir ”döda” ytor mellan väganläggningarna och befintliga verksamheter. Kommunen visar på ett bra sätt hur dessa ytor kan tas om hand med olika verksamheter, grönytor, bebyggelse mm.

Tre scenarier för utvecklingen av Norrport redovisas. Ett scenario där området utvecklas till handels-och verksamhetsområde (B), ett där befintliga verksamheter flyttat till andra lägen (C) samt det scenario som överensstämmer med planprogrammets förslag (A) och som innebär att huvuddelen av de verksamheter som finns på platsen blir kvar och att området kompletteras med ny bebyggelse och stor andel grönytor och vatten. Länsstyrelsen instämmer med kommunen att detta scenario är det mest realistiska och önskvärda utifrån nu kända förutsättningar.

### Riksintressen

Kommunen bedömer att planprogrammets syfte inte kommer att påverka riksintresset för kommunikationer, E22:an. Programmet utgår från att E22:an får en ny sträckning och att befintlig E22 får en mer lokal funktion. Planprogrammet är anpassat till dessa nya förhållanden. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Goä kanal är av riksintresse för friluftslivet och för kulturmiljön. Planprogrammets förslag medger god tillgänglighet till kanalområdet för



friluftslivet. Riksintresset för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt. Länsstyrelsen instämmer i detta.

Riksintresset för kulturmiljön Göta kanal påverkas. Den nybyggnation som planeras ske inom riksintresset, t ex informationsbyggnaden och signaturbyggnaden för Turism – Hotell/museum på kanalområdet, bör anpassas till riksintresset så att riksintresset utvecklas utifrån dess kulturhistoriska uttryck.

*Kommentar: Skrivningarna i planprogrammet kompletteras efter Länsstyrelsens synpunkt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer initialt att riksintresset för kulturmiljö (Göta kanal) inte påverkas negativt. Signaturbyggnaden föreslås inrymma publika funktioner och ha en koppling till kanalen. I planprogrammet anges att det är viktigt att bevara tillgängligheten till kanalbanken och att påverkan på stadsbilden och kulturmiljön studeras vidare i det efterkommande detaljplanarbetet.*

Planområdet gränsar i öster till riksintresse för Söderköpings stad. Stadens silhuett är en viktig del i riksintressets värde och bör tas hänsyn till vid utformning och placering av tillkommande bebyggelse inom planområdet.

*Kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med om att hänsyn bör tas till stadens siluett vid utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Planprogrammet kompletteras med uppgifter om riksintresset för Söderköpings stad och hur utvecklingen ska förhålla sig till riksintresset under avsnittet "Riksintressen".*

Upplysningsvis så kommer Länsstyrelsen under innevarande år att avsluta den reviderade riksintressebeskrivningen för Söderköpings stad.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **Miljö kvalitetsnormer (MKN)**

I marken inom programområdet finns ett grundvattenmagasin i jordlager. Grundvattenförekomsten klassas enligt VISS till god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus. Av planprogrammet framkommer att vid fortsatt planläggning i området behöver hänsyn tas till grundvattentäkten. Programområdet omfattas inte av beslutat vattenskyddsområde. Länsstyrelsen vill dock understryka att det trots detta är viktigt att grundvattentäkten ej utsätts för påverkan som kan äventyra dricksvattnets kvalitet.

*Kommentar: Skrivning om att grundvattentäkten inte får utsättas för påverkan som kan äventyra dricksvattnets kvalitet införs i planbeskrivningen under avsnittet "grundvatten".*

I programmet ges översiktliga förslag på hur dagvattnet kan hanteras inom området och vilka ytor som är lämpliga för omhändertagande av dagvatten. Länsstyrelsen ser förslagen som intressanta lösningar men vill även erinra om att i kommande detaljplanarbete behöver kommunen belysa hur respektive detaljplan kan bidra till att nå MKN för vatten i Lillån.



Länsstyrelsen ser det som angeläget att dagvattenhanteringen och översvämningsrisken utreds mer ingående i kommande detaljplanearbete.

*Kommentar: Synpunkten om kommande detaljplanearbete noteras. Lillån saknar beslutade miljö kvalitetsnormer, men bedöms ha liknande måttliga status som Storån. I planprogrammet pekas dagvattenhantering och översvämningsrisken ut som två särskilt viktiga aspekter att utreda vidare i den efterföljande planeringen.*

### **Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion**

#### Farligt gods

En riskutredning har tagits fram i syfte att undersöka hur risknivåerna i Söderköping påverkas då väg E22 får en ny dragning. Länsstyrelsen tycker att det är bra att denna är framtagen och instämmer i att det är viktigt att beakta riskerna och anpassa markanvändningen därefter.

#### Förorenade områden

Av programmet framkommer att kommunen har för avsikt att vid en eventuell detaljpaneläggning genomföra undersökningar av föroreningsituationen inom Norrports verksamhetsområde där det finns fem potentiellt förorenade områden. Länsstyrelsen ser positivt på dessa intentioner.

#### Ljudmiljö

Länsstyrelsen delar kommunens ståndpunkt att en viktig förutsättning för en hållbar stadsutveckling är att goda ljudmiljöer finns i tillräcklig omfattning, samt att miljöer med risk för störningar och negativ hälsopåverkan begränsas så långt det är möjligt. Länsstyrelsen anser, i likhet med kommunen, att förbättrad ljudkvalitet och minskat buller inte kan uppnås utan genomtänkta åtgärder inom flera områden.

Vidare studier förutsätts genomföras i detaljplaneskedet för att skapa en bättre ljudmiljö i området. Särskilt viktigt är att bostäder lokaliseras så att de blir långsiktigt hållbara ur hälsosynpunkt. Det är också viktigt att tillkommande verksamhetsetableringar inte medför oacceptabla störningar i form av ex vis buller, lukt, eller luftutsläpp till de närliggande bostäderna.

*Kommentar: Synpunkterna bedöms vara i linje med programförslaget. Nya verksamheter som föreslås i området (öster om ny E22) ska vara icke-störande och lämpliga att kombinera med andra användningar, så som bostäder, kontor och offentlig service. Trafiknära service, som utgör en förhållandevis trafikintensiv typ av verksamhet, föreslås lokaliserar väster om den nya sträckningen av E22 där störningarna för boende bedöms bli ansevärt mindre.*

### **Naturvård**

Programområdet berör inga riksintresseområden eller andra områden med utpekade höga naturvärden.



### Vatten

Det är positivt att områdets kvalitétér knutna till vatten avses stärkas i form av dagvattendammar, dagvattenpark, översvämningssytor och rekreativstråk utmed Lillån. Vattenanläggningar kan behöva tillstånd enligt miljöbalken. Samordning krävs med E22-projektet.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Dagvattendammarna som planeras ligger inom Trafikverkets vägområde. Dialog med Trafikverket pågår om bland annat dagvattendammarnas utformning, gestaltning och standard, samt det framtida drift- och underhållsarbetet. Frågorna kommer att behandlas i det genomförandeavtal för utbyggnaden av E22 som ska upprättas mellan Trafikverket och Söderköpings kommun.*

Åtgärder som medför stärkta och utvecklade ekosystemtjänster är positivt. För att även bevara och höja naturvärdena är det viktigt att befintlig vegetation sparas. Det är särskilt viktigt utmed Lillån så att den fortsatt blir beskuggad.

*Kommentar: Synpunkten bedöms vara i linje med programförslaget. I programmet tydliggörs att det är viktigt att befintlig vegetation sparas så att vattendraget fortsatt blir beskuggat.*

### Biotopskydd

Av handlingarna framgår att Ågatan och Norrköpingsvägen kantas av alléer som omfattas av det generella biotopskyddet. Kommunens intention är att tillvarata och restaurera dessa miljöer, vilket är positivt. Länsstyrelsen vill framföra att biotopskyddet även gäller för den allé som kantar den rest av tidigare Norrköpingsvägen mellan nuvarande E22 och längs Göta kanal, samt den väg som löpte från kyrkogården och nordost in mot stan (den sistnämnda finns inritad på markanvändningskartan). De biotopskyddade alléerna är formellt skyddade och utgör en planeringsförutsättning. Planläggning ska anpassas till dem och hänsyn ska tas vid exploatering. Om alternativa lösningar saknas och det finns särskilda skäl kan dispens för ingrepp ges. Även restaurering enligt trädvårdsplanen kräver dispens om det gäller nedtagning av träd eller kraftiga beskärningar.

*Kommentar: Uppgifterna om ytterligare biotopskyddade alléer införs i programhandlingen. En utgångspunkt i programmet är att befintlig vegetation, inklusive de biotopskyddade alléerna, bevaras och byggs vidare på.*

### **Strandskydd**

Strandskydd om 100 meter gäller för Göta kanal och Lillån. Speciellt berörs området som på markanvändningskartan benämns ”signaturbyggnad” och ”kanalparkerings”. Denna markanvändning behöver motiveras väl och här är det viktigt att ta hänsyn till att allmänheten har god tillgänglighet till kanalområdet. Vid kommande detaljplanläggning ska kommunen redovisa särskilda skäl och intresseavvägning utifrån reglerna i 7 kap miljöbalken för områden där strandskyddet avses upphävas.



*Kommentar: För de delar av programförslaget som ligger inom strandskyddat område behöver strandskyddet prövas på nytt i detaljplanarbetet. Allmänhetens tillgång till vattenområdena, inklusive kanalområdet, och goda livsvillkor för växt- och djurlivet ska fortsatt säkerställas.*

### **Gestaltning**

Gestaltningsspekterna är viktiga att hantera inte minst när det gäller placering och utformning av den föreslagna signaturbyggnaden men också för bebyggelsemiljön i stort. Gestaltningssprogrammet (framtaget 2015) är en bra grund för detta som kan utvecklas och detaljeras i den fortsatta planeringen.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **Kulturmiljö/Fornlämningar**

Av planbeskrivningen bör framgå att Söderköping är utpekad i det regionala kulturmiljöprogrammet. Söderköping har också ett lokalt kulturhistoriskt program vilket bör redovisas. Befintlig bebyggelse inom området bör vara beskriven utifrån dess kulturhistoriska värden.

*Kommentar: Under rubriken "Tidigare kommunala ställningstaganden" införs uppgifter om Kulturmiljöplan för Söderköpings stad som är under framtagande.*

*Inom programområdet finns idag endast verksamhetsbebyggelse och enstaka villor som inte bedöms ha något kulturhistoriskt värde. Omkringliggande bebyggelse och miljö, så som kanalmiljön, Skeppsdoockan och Söderköpings stad, beskrivs utifrån dess kulturhistoriska värden på flera ställen i programmet.*

Inom samt i direkt anslutning till planområdet finns registrerade fornlämningar som är lagskyddade enligt Kulturmiljölagen. Programmet saknar grundläggande information om fornlämningsbilden i stort. Kommunen bör ta fram ett underlag kring vilka arkeologiska undersökningar som har genomförts i området som kan ligga till grund för vilka ytterligare utredningar/undersökningar som kan komma att krävas innan planområdet kan exploateras.

*Kommentar: Avsnittet om fornlämningar kompletteras med mer ingående beskrivningar av fornlämningsbilden inom programområdet i stort. Avsnittet kompletteras även med en redogörelse för vilka arkeologiska undersökningar som har genomförts i området och vilka ytterligare utredningar/undersökningar som kan komma att krävas.*

### **Klimatanpassning**

Länsstyrelsen vill lyfta vikten av att planera för pågående och framtida klimatförändringar med förändrade nederbördsmonster och ökad risk för skyfall. De utredningar som planprogrammet anger behöver göras, i anslutning till dagvattenhantering, översvänningsrisker och bristande markstabilitet, måste väga in den aspekten.





*Kommentar: Synpunkten noteras. Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att kommande utredningar behöver väga in effekterna av pågående och framtida klimatförändringar, inte minst då planprogrammet riskerar att drabbas av översvämningar vid kraftiga regn och att de geotekniska förutsättningarna i tätorten generellt är svåra.*

Det är bra att planprogrammet lyfter framtida utredningsbehov om dagvattenhantering och översvämningrisker längs Lillån. Förslaget om att använda en del av ytan inom planområdet till dagvattenpark är också positivt.

Planprogrammet beskriver att hela planområdet har bristande markstabilitet och att de geotekniska förhållandena i hela Söderköping är relativt svåra. Länsstyrelsen instämmer i behovet av att genomföra noggranna undersökningar i detaljplaneskedet.

### **Behovsbedömning**

Kommunen bedömer att planförslaget inte förväntas orsaka någon betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram för programmet.

Länsstyrelsen menar att en betydande miljöpåverkan kan befaras och att det är lämpligt att ta fram en MKB, främst p.g.a. hanteringen av dagvatten, exploatering inom strandskyddsområde och påverkan på riksintressen för kulturmiljövård.

*Kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen står fast i sin bedömning att intentionerna i planprogrammet och den markanvändning som föreslås inte medför en betydande miljöpåverkan.*

*Enskilt sett bedöms programmets genomförande kunna innebära vissa negativa effekter men sammantaget bedöms dessa inte leda till en betydande miljöpåverkan. Den enskilda påverkan av vissa aspekter är idag svåra att bedöma eftersom påverkan avgörs beroende på hur man väljer att utforma specifika lösningar, vilket är frågor som inte hanteras i programmet. Om fortsatta utredningar i det efterkommande detaljplanearbetet påvisar behovet av att studera planförslagets konsekvenser närmare kommer en miljöbedömning att genomföras. Länsstyrelsen har inte påvisat några nya förutsättningar eller uppgifter som förändrar bedömningen.*

*Utvecklingen av programområdet bedöms kunna ske utan skada på riksintressena. Möjlighet finns att stärka riksintressenas värden genom att kulturmiljöer används som en strategisk resurs vid stadsutvecklingen samt för rekreation och turism. I programmet ges översiktliga förslag på hur dagvattnet kan ombändertas inom området. Förslagen dagvattendamm möjliggör att vattnet renas vilket kan bidra till att förbättra vattenkvaliteten i Lillån.*

*Den fördjupade översiktsplanen för Söderköpings stad, som antogs i juni 2018, omfattar det aktuella programområdet. Inga nya ställningstaganden kring området görs i programmet, däremot preciseras och visualiseras utvecklingen mer i detalj. Till den fördjupade*





*översiktsplanen har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram som översiktligt bedömer miljökonsekvenserna av den utveckling som föreslås.*

### **Lantmäteriet**

Lantmäteriet har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende och har ingen erinran att framföra.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **Trafikverket**

Trafikverket ser mycket positivt på att kommunen planerar långsiktig för den kommande förändringen av infrastrukturen. Trafikverket kommer att peka ut den nya sträckningen av E22 som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap och 8 § Miljöbalken. Detta innebär att det är önskvärt att kommande planläggning studeras och planeras så att den inte innebär att riksintresset påverkas negativt. Detta är extra viktigt t.ex. när planerade verksamheter kräver direkta anslutningar mot Europavägen som till exempel olika vägserviceanläggningar.

*Kommentar: Synpunkten noteras. I planprogrammet uppmärksammas att serviceanläggningar som vänder sig mot passerande trafik, så som drivmedelsförsäljning eller biltvätt, kan innebära stora trafikbelastningar. Under kommande detaljplaneprocess behöver trafikanslutningar och trafikflöden studeras så att inte riksintresset för kommunikationer påverkas negativt.*

Det är även viktigt att kommande detaljplaner tar höjd för minst 30 meter byggnadsfritt område längs europavägen. Miljön längs europavägen behöver även beskrivas i någon typ av gestaltungsprogram som beskriver typ av byggnader, fasader, färger och skyltar mm. för att få en både trafiksäker och tilltalande miljö.

*Kommentar: Synpunkten om en 30 meter bebyggelsefri zon längs E22 noteras och anses vara i linje med förslaget.*

*Sambällsbyggnadsförvaltningen håller med om att gestaltningen av exempelvis byggnader och skyltar är viktigt för att säkerställa en tilltalande och trafiksäker miljö. I planprogrammet ges översiktliga riktlinjer och principer för hur miljön ska utvecklas. Bland annat uppmuntras variation, stadsmässighet och hög arkitektonisk kvalitet i såväl byggnader som det offentliga rummet.*

*Till planprogrammet kommer inget ytterligare gestaltungsprogram att arbetas fram. I kommande detaljplaneskede kommer gestaltning och utformning att studeras och specificeras mer ingående. Vid planläggning av kommunal mark har kommunen möjlighet att göra markanvisningar där utformnings- och gestaltungskrav kan ställas.*

### **Räddningstjänsten Östra Götaland**



Räddningstjänsten har på samhällsbyggnadsnämnden i Söderköpings kommun granskat upphävandet av detaljplanen och har följande synpunkt:

- Inom 150 m från E 22 kan begräsningar i bebyggelse och anläggningar bli aktuella på grund av transporter av farligt gods längs med E22. För att få en klarare bild över hur och vilka begräsningar som kan bli aktuellt bör en mer detaljerad riskutredning genomföras.

*Kommentar: I planprogrammet tydliggörs att mer detaljerade riskutredningar bör göras i de fall bebyggelse planeras inom 150 meter från E22.*

### **Förslag inför fortsatta program- och planarbeten längs med nya E22**

I planprogrammet refereras det till ett dokument Riskutredning – kunskapsunderlag farligt gods Söderköping. ÅF (2018). Det är inte ett särskilt underlag i planprogrammet men ska användas som kunskapsunderlag för planering i anslutning till E22. Räddningstjänsten tycker att ambitionen är väldigt bra. En övergripande riskanalys längs med hela E22 med avseende på farligt gods kommer ge en mer likvärdig bedömning i de kommande planärendena i anslutning till E22. Räddningstjänsten anser dock att antagandena och slutsatserna är lite väl grova vilket kommer att leda till att den inte kan användas om underlag i kommande detaljplaner. Räddningstjänsten förslår att man ta fram ett mer detaljerat underlag för både individriskerna och samhällsriskerna längs med E22, i samråd med räddningstjänsten om så önskas. Syftet med en mer detaljerad analys skulle vara att beräkna samhällsriskerna för nya vägdragningen för att sedan kunna presentera hur mycket förtätning (och vilken typ av verksamhet) som kan placeras på ett givet avstånd till E22 utan skyddsåtgärder så att riskerna är acceptabla. Den analysen, som bör vara kvantitativ, bör även visa vilken effekt de riskreducerande åtgärderna får för individriskerna och samhällsriskerna och hur det påverkar avståndet mellan byggnader och E22. På så sätt skulle planhanläggarna i ett tidigt skede veta vilka verksamheter som i framtiden kan planeras längs med E22 och vad som skulle krävas i form av skyddsåtgärder.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med om att en mer detaljerad analys för hela sträckan skulle underlätta planeringen framöver.*

*Framtagen riskutredning utgör ett viktigt kunskapsunderlag och ger en övergripande vägledning kring planering invid led för farligt gods. I dagsläget kommer inte en mer detaljerad riskanalys att tas fram, främst på grund av begränsningar i ekonomi och resurser, men är något som kan komma att bli aktuellt i framtiden i samband med att detaljplaner börjar tas fram i områden utmed den nya sträckningen av E22.*

### **Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall, har ingen elnätanläggning inom för detaljplan aktuellt område eller inom närområdet till aktuellt område. Vattenfall har inget att erinra i rubricerat ärende.



*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **E.ON Energilösningar AB**

Vi har tagit del av planprogrammet för Söderköpings norra entré och vill informera om vårt intresse och möjlighet att erbjuda miljövänlig fjärrvärme till området. Vi vill i ett så tidigt skede som möjligt fånga upp utvecklingsområden för att på bästa sätt kunna bidra till Söderköpings hållbara samhällsutveckling. Befintliga ledningar för fjärrvärme finns inom området.

*Kommentar: Synpunkterna noteras.*

För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningar som hamnar eller förläggs inom kvartersmark. Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av genomförandet av planprogrammet ska bäras av den som begär ändringen. E.ON Energilösningar förutsätter vidare att de byggnader som skall uppföras med stöd av planprogrammet förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras.

*Kommentar: Ett planprogram är inte ett juridiskt bindande dokument och skapar i sig inga byggrätter. Markreservat, avstånd och byggnadernas placering regleras i detaljplanen, vilket är ett senare planeringsskede. E.ON kommer ges tillfälle att yttra sig även under detaljplaneprocessen.*

För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan E.ON Energilösningar och kommunen. Markavtalet ger E.ON Energilösningar rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om planprogrammets genomförande innebär att ledningar förlagda med stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att försälgas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare.

*Kommentar: Synpunkterna noteras.*

### **E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har egentligen inget att erinra över själva planprogrammet, det finns naturligtvis ledningar tillhörande E.ON som kan komma att påverkas av planprogrammet, samråd kring E.ONs ledningar får göras i ett senare skede när beröringspunkter är identifierade, detsamma gäller kostnader och hur dom skall regleras.

*Kommentar: Synpunkterna noteras.*



## Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Miljökontoret

Miljökontoret anser att de flesta frågor har berörts. Frågor som radon och påverkan på luftkvaliteten har dock inte behandlats i planprogrammet och bör tas upp.

*Kommentar: Uppgifter om luftkvalitet och radon införs i planprogrammet under avsnittet "Hälsa och säkerhet". Trafikverket har gjort övergripande bedömningar av luftkvaliteten i anslutning till den nya sträckningen av E22 och hur luftkvaliteten i tätorten kommer att påverkas av den nya dragningen. Informationen införs i planprogrammet.*

Det bör även finnas en plan för hur dagvattendammen ska utformas så att framtida saneringsmuddring för att få bort ansamlade föroreningar möjliggörs.

*Kommentar: Dagvattendammarna som planeras ligger inom Trafikverkets vägområde. Dialog med Trafikverket pågår om bland annat dagvattendammarnas utformning, gestaltning och standard, samt det framtida drift- och underhållsarbetet. Frågorna kommer att behandlas i det genomförandeavtal för utbyggnaden av E22 som ska upprättas mellan Trafikverket och Söderköpings kommun.*

### Kommunekolog

#### Rödlistade arter

Inom planområdet finns följande rapporterade:  
Vanlig skogsalm, *Ulmus glabra* subsp. *glabra* CR år 1971  
Ask, *Fraxinus excelsior* L. EN år 1971  
Mjukdån, *Galeopsis ladanum* L. NT år 2016  
Stortimjan, *Thymus pulegioides* L. VU år 1971

#### Fridlysta arter

Inom planområdet finns endast gullviva.

*Kommentar: Synpunkterna noteras.*

#### Strandskydd

Göta kanal endast 100 meter, d.v.s. inget utökat strandskydd.

*Kommentar: Korrekta uppgifter om strandskydd införs i planprogrammet.*

#### Övrigt

Är markavvattningsföretag något man bör ta hänsyn till?



*Kommentar: Ja. Inom området finns ett dikeningsföretag/ markavvattningsföretag (för Lillån) som även påverkar vägområdet för ny E22. Eventuellt behöver dikeningsföretaget upphävas, vilket skulle innebära ett tidskrävande processarbete. Arbetet bör ske i samråd med Trafikverket och Länsstyrelsen. Frågan behöver utredas vidare i det efterkommande planarbetet.*

## Trafik

- Någon form av parkeringsplats vid rastplatsen behövs, kan vara för långt att gå från kanalparkeringen

*Kommentar: Vid rastplatsen föreslås även parkeringsplatser.*

- Det kan bli mycket sommartrafik till kanalparkeringen förbi bostäderna, hänsynstagande till det

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

- Är orange pil ”ny koppling” lika med ny gc-koppling?

*Kommentar: Ny koppling avser inte nödvändigtvis en ny gång- och cykelväg, men markerar föreslagna nya passager och behovet av att knyta ihop befintligt gatunät.*

- Vad är vägen genom öppet landskap tänkt till? Parkering kan behövas där om vägen ska leda till aktivitetsytans besökare, åtminstone parkering för rörelsehindrade

*Kommentar: Synpunkten noteras. Vägen är i huvudsak tänkt att fungera som driftväg till kanalen (och ligger med i Trafikverkets vägplan), men kan även användas för besökare till aktivitetsområdet.*

- Svårt att se vägar till/vid trafiknära service, är det tänkt ett fjärde ben i trafikplatsen?

*Kommentar: Cirkulationsplatsen har enligt Trafikverkets vägplan fyra ben (inklusive anslutning till Högmarksvägen), men har gjorts något större för att möjliggöra ytterligare en framtida anslutning. I planprogrammet föreslås en femte anslutning till den trafiknära servicen som planeras väster om ny E22.*

- Gång- och cykelväg bör vara utmärkt till aktivitetsytan

*Kommentar: Gång- och cykelväg längs kanalen, som ansluter till aktivitetsytan, är utritad i kartorna.*

- Markera gärna gc-väg längs 210:an längre än till trafikplatsen

*Kommentar: Ändringen införs i planprogrammet.*

- Idag är det dubbelsidig gc-väg (åtminstone gång) längs befintlig E22 söder om Circel K, kan också markeras i skissen



*Kommentar: Ändringen införs i planprogrammet.*

- På sidan 23, text om boendeparkering bör tas bort. Det togs politiskt beslut om att ta bort boendeparkering på Bielkegatan för några år sedan. Kommunens riktning är att parkering för boende ska lösas på den egna fastigheten

*Kommentar: Texten om boendeparkering tas bort.*

- Angående kollektivtrafik sidan 29 så trafikerar INTE linjerna 450 och 459 dessa hållplatser. De linjerna kör utmed E-22 från/till Söderköping. Att sedan hänvisa resenärerna till hållplats Östra Rydsvägen är inte bra utan precis som sägs längre ned så finns behov av att hitta ett eventuellt nytt hållplatsläge som ersätter de indragna hållplatserna.

*Kommentar: Kartan på sidan 29 är korrekt. Linje 450 och 459 trafikerar idag hållplats Dockgärdet. Ett möjligt nytt hållplatsläge för kollektivtrafik i området har införts i planprogrammet.*

- Till sist - Kreatursvallen, synd om den historiska marknadsplatsen från 1870-talet, som nu är aktivitetsytan för spontan rörelse och för Brobyskolans elever, bebyggs.

*Kommentar: I den fördjupade översiktsplanen för Söderköpings stad, som antogs av kommunfullmäktige i juni 2018, pekas delar av Kreatursvallen ut som område för bostäder på medellång sikt (5-12 år). Översiktsplanen är ett övergripande och strategiskt dokument som ska vara vägledande för den efterföljande planeringen. Söderköping är i stort behov av nya bostäder, och den övergripande strategin i gällande översiktsplan är att staden i huvudsak ska växa genom en hållbar förtätning innanför den nya sträckningen av E22. Ett led i att kunna omvandla nuvarande E22, Erik Dahlbergsgatan, till en stadsgata är att komplettera gaturummet med ny bebyggelse. Platsens lämplighet för bebyggelse kommer att prövas vidare i en eventuell detaljplaneprocess.*

## Serviceförvaltningen

### Sammanfattning

Serviceförvaltningen har fått planprogrammet för stadens norra entré på samråd från den 26 mars till den 23 april 2018. Synpunkterna kommer ligga till grund för bearbetning av programmet. Förvaltningen har varit delaktig i framtagandet och ser positivt på planprogrammet som helhet.

### Beskrivning av ärendet

Planprogrammet behandlar Söderköpings framtida infartsmiljö. Kommunen vill med programmet ta ett helhetsgrepp kring den nya infartsmiljön och på så sätt styra utvecklingen i en önskvärd riktning. Flera personer inom Serviceförvaltningen har varit delaktiga i den projektgrupp som jobbat med planprogrammet för den norra entrén och har på så vis också getts



möjlighet att påverka programmets inriktning.

### **Beredning av ärendet**

Inom serviceförvaltningen har landskapsarkitekt, näringsliv, kultur- turism och fritid, VA- och renhållning samt driftavdelningen tagit del av föreliggande samrådsremiss och getts möjlighet att inkomma med synpunkter.

### **Synpunkter**

#### Landskap/park/lek

Om utveckling sker av staden enligt intentionerna i planprogrammet kommer det att skapa en attraktiv, varierad infartsmiljö till Söderköping och en bra plats att bo, arbeta och vistas i.

Det kommer också innebära nya grönytor och parker som ska skötas och hur avvägningen bör vara mellan privat och offentligt i kommande detaljplan/planer är en fråga att studera vidare. Trädplanteringar och alléer är viktiga inslag i infartsmiljön och i kommande skeden i planeringen vill serviceförvaltningen fortsatt vara med i planeringen. En utgångspunkt ska vara att spara så mycket av den befintliga grönskan inom området som möjligt eftersom det alltid ”tar tid” att etablera ny vegetation och framför allt träd.

*Kommentar: En viktig utgångspunkt i programmet är att bevara befintlig grönska, utveckla blå-gröna stråk och bygga vidare på alléerna inom området.*

Om ledorden; stadsmässighet, funktionsblandning, liv och rörelse samt hög arkitektonisk kvalitet får ligga till grund för fortsatt utveckling av planområdet, så finns möjlighet att skapa en mycket bra infartsmiljö och stadsdel. När det gäller de gröna värdena så är detaljutformningen i kommande planeringsskeden mycket viktiga så som parkytornas storlek, förhållande till varandra, sol- och vindförhållanden, buller/bullerskydd samt utveckling av gång- och cykelstråk. Detta bör analyseras mer i kommande skeden och där vill serviceförvaltningen vara med i planeringen.

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Serviceförvaltningen kommer vara delaktiga i den kommande detaljplaneprocessen.*

För att uppnå en god vistelsemiljö i enlighet med ledorden så är det i kommande planeringsskeden viktigt att nya byggnaders placering hjälper till att skärma av buller från den nya E22. Det är viktigt att skapa bullerskydd mot bostadsgårdarna men även att bullerskydda park och andra offentliga miljöer om möjligt.

#### Dagvatten





Eftersom delar av området kommer hårdgöras/bebyggas så kommer mer dagvatten bildas inom området. De dagvattendammar som finns med i planförslaget är i första hand till för att rena och omhänderta vägdagvatten från den nya E22. Ytterligare dagvattendammar – kanske även väster om den nya E22 kan komma att behövas för att fördröja och utjämna flöden om ytterligare ytor bebyggs/hårdgörs inom planområdet enligt förslaget. Drift- och skötselfrågorna av dagvattenanläggningarna bör finnas med som viktiga utredningsfrågor i kommande planeringsskeden.

*Kommentar: Drift- och skötselfrågor för dagvattenanläggningarna är viktiga att utreda vidare. Dialog behöver även ske med Trafikverket i frågan.*

#### Stråk

Möjligheterna att passera E22 är mycket värdefulla och kommer leda till att tillgängligheten till promenadstråken och miljöer väster om den nya E22 kan utvecklas – cykel och gångstråk kommer bli tillgängligare alla tider på året när inte E22 utgör en barriär sommartid.

Viktiga frågor att jobba vidare med i kommande planeringsskeden är mötesplatser, rekreativstråk och parkmiljöer. Vidare att utveckla gång- och cykelförbindelserna och skapa attraktiva mötesplatser.

#### Gata

För offentliga ytor kan ledordet hög arkitektonisk kvalitet innebära att synliggöra dagvattenlösningar på estetiskt och funktionellt tilltalande sätt, att plantera träd längs lokalgator samt uppsamlingsgator, skapa attraktiva parkmiljöer samt att skapa en mötesplats som kan innehålla lekplats – gärna med konstnärliga inslag.

#### Kultur/turism/fritid

Kultur – stadens siluett från öster är en viktig vy som om möjligt bör värnas i den fortsatta planeringen. Konkret innebär det att inte viktiga landmärken så som kyrkorna inte bör byggas för och att nybyggnation bör anpassas till den äldre bebyggelsen exempelvis i fråga om skala och siktlinjer.

*Kommentar: Stadens siluett utgör en viktig del i kulturmiljön för Söderköpings stad. Planprogrammet kompletteras med uppgifter om riksintresset för Söderköpings stad och hur utvecklingen av det norra infartsområdet ska förhålla sig till riksintresset.*

Förvaltningen ser positivt på en informations-/utställningslokal vid rastplatsen i enlighet med det som står i planprogrammet för att bidra till att synliggöra Söderköpings kvaliteter och locka besökare och turister att komma in i staden.

Tillgängligheten i området är mycket viktig – att man ska kunna ta sig enkelt och säkert till området för dagvattenparken, informations-/utställningslokalen och rastplatsen med cykel eller gående.



När namnet för området ska fastställas kan det vara av intresse att veta att området enligt historiska dokument heter "Norr tull".

*Kommentar: Synpunkterna noteras. Namnet "Norrport" används i såväl handelsutredningen som i den fördjupade översiktsplanen för Söderköpings stad. Därmed bedöms namnet vara lämpligt att använda även i det aktuella planprogrammet.*

### **Rekommendation**

Förvaltningen ser mycket positivt på planförslaget i sin helhet.

### **Barn- och utbildningsförvaltningen**

Barn- och utbildningsförvaltningen är angelägna om att behovet av förskola och skola tillgodoses i området eller i närområdet. I närområdet finns idag förskolor och skola vid Brobyområdet. Där lokalerna i Broby i dagsläget inte räcker till för nuvarande behov. Bebyggelsen i Norrport ska i huvudsak föreslås bestå av bostäder, kontor och småskalig handel på den östra sidan om ny E22. Så med ökad bebyggelse i området ökar behovet av förskolor och skolor i närområdet.

Då förskolor och skolor har krav på utemiljö för den pedagogiska verksamheten så är det också viktigt att vi kan säkerställa en god utomhusmiljö. Så förvaltningen vill också att kommunen beaktar att luft- och ljudnivåerna blir hälsosamma dels för vår verksamhet men också för folkhälsan i stort.

*Kommentar: Synpunkten noteras. I planprogrammet anges att:*

*"Med nya bostäder ökar behovet av skolor, förskolor och annan offentlig service, vilket är viktigt att beakta i den efterkommande planeringen."*

*Behovet av skola och förskola ska finnas med i den fortsatta planeringen av området. De områden som i planprogrammet pekas ut som "funktionsblandad bebyggelse" bedöms i vissa delar kunna inrymma denna typ av funktioner.*

*Luftkvalitet och ljudmiljö är viktiga frågor att utreda vidare i den efterföljande planeringen. Planprogrammet har sedan samrådet kompletterats med ett avsnitt om luftkvalitet.*

### **Socialförvaltningen**

Ur socialförvaltningens kompetensområde finns inget att erinra mot beskrivna planer i nämnd handling. Men det kan vara önskvärt att i det planerade funktionsblandade området öster om E22, även beakta det framtida behovet av olika typer av omsorgs- och äldreboenden.

*Kommentar: Synpunkten noteras. I planprogrammet anges att:*



*”Med nya bostäder ökar behovet av skolor, förskolor och annan offentlig service, vilket är viktigt att beakta i den efterkommande planeringen.”*

*Behovet av olika typer av omsorgs- och äldreboenden ska finnas med i den fortsatta planeringen av området. De områden som i planprogrammet pekas ut som ”funktionsblandad bebyggelse” bedöms i vissa delar kunna inrymma denna typ av funktioner.*

### **Synpunktsförfattare 1**

Har synpunkt gällande det område som heter ”Trafiknära service” och vad det innebär?

Vill hänvisa till handelsutredningen:

”Att etablera ett nytt handelsområde intill den nya dragningen av väg E22 anses olämpligt eftersom det inte finns utrymme för så mycket mer handel i Söderköping. En ny handelsplats skulle därför slå hårt mot den befintliga handeln”.

*Kommentar: Med trafiknära service avses service som riktar sig mot trafikanter på nya E22, exempelvis drivmedelsstation, biltvätt eller eventuellt snabbmatsförsäljning. Det är alltså inte ett nytt handelsområde som avses, utan snarare att möjliggöra omlokaliseringar av befintliga verksamheter. Endast ett begränsat område väster om ny E22 pekas ut för ändamålet.*

*Handelsutredningen är en viktig utgångspunkt i planprogrammet. En övergripande princip är därför att det norra infartsområdet inte ska utvecklas till ett externhandelsområde.*

### **Synpunktsförfattare 2**

Här kommer några funderingar angående utformningen av norra infarten till Söderköping.

När man enades om att ha vägen så nära Söderköping, för att få kontakt med stan, anser jag att vi ska ha de flesta aktiviteter vid norra infarten, för att locka besökare att stanna, där det finns visuell kontakt med centrum. Därför bör vi ha mer plats för vägservice, mackar, restauranger etc. huvudbusshållplats bör också finnas vid norra entrén med möjlighet att bilpendla dit. Det ger kortare väg att till fots ta sig till centrum än nuvarande förslag om västra infarten.

*Kommentar: Synpunkten bedöms vara i linje med planprogrammet. Inriktningen i programförslaget är att flytta fram gränsen för mötet med staden och skapa en variationsrik miljö som är välkommande och ger en bild av vad Söderköping har att erbjuda. Väster om den norra trafikplatsen föreslås ytor för verksamheter som kan erbjuda service till trafikanter på vägen, exempelvis bensinstation, biltvätt eller snabbmatsförsäljning. Området runt trafikplatsen, med stora trafikmängder som passerar, kommer utgöra ett attraktivt läge för sådana typer av verksamheter.*



*Omstigningspunkten som planeras vid den västra infarten kommer utgöra ett av de viktigaste strategiska hållplatslägena i kommunen. Efter samrådet har markanvändningskartan kompletterats med ett möjligt hållplatsläge för kollektivtrafiken även inom det norra infartsområdet. En ny hållplats i området bedöms vara nödvändigt om den norra entrén utvecklas till den plats som förespråkas i programmet.*

Bra att det är tänkt en rastplats, kanske med turistinformation på sommaren. Konst i alla rondeller verkar överdrivet, funktionsblandad bebyggelse kan betyda vad som helst? Ingen bra idé att bebygga kreatursvallen med bostäder.

*Kommentar: I de tillkommande cirkulationsplatserna föreslås konst/utsmyckning, vilket kan innebära allt från enklare planteringar till konstinstallationer. Att cirkulationsplatserna är välkommande och gestaltade med omsorg bedöms vara viktigt då de utgör det första mötet med Söderköping stad.*

*Ett nytt avsnitt om begreppsförklaring har införts i planprogrammet där bland annat begreppet "funktionsblandad bebyggelse" definieras och specificeras mer ingående.*

*Synpunkten angående bebyggelse på Kreatursvallen noteras. Området pekas ut i den fördjupade översiktsplanen för Söderköpings stad som område för bostäder på medellång sikt (5-12 år). Översiktsplanen är ett övergripande och strategiskt dokument som ska vara vägledande för den efterföljande planeringen. Söderköping är i stort behov av nya bostäder, och den övergripande strategin i gällande översiktsplan är att staden i huvudsak ska växa genom en hållbar förtätning innanför den nya sträckningen av E22. Ett viktigt led i att kunna omvandla nuvarande E22, Erik Dahlbergsgatan, till en stadsgata är att komplettera gaturummet med ny bebyggelse. En förutsättning för att delar av Kreatursvallen ska kunna tas i anspråk för bebyggelse är att behovet av idrottsplatser kan säkerställas och tillgodoses på annan plats. Kyrkogårdsallén ska bevaras och skyddas vid en eventuell exploatering. Under detaljplaneprocessen ges allmänheten möjlighet att lämna synpunkter och tycka till om förslaget.*

### **Synpunktsförfattare 3**

1. Området kring Kreatursvallen och Kyrkogårdsallén berörs i planprogrammet men omnämns inte vid namn, vilket däremot Djurbergs gör på flera ställen. Kreatursvallen benämns som "området vid Kvarnvägen söder om Djurbergs" på sidan 44. I de olika scenarier som presenteras på sidan 19 är inte ens hela Kvarnvägen med på kartbilderna. Detta är enligt vår åsikt litet ottydligt och vilseledande, eftersom Kreatursvallen som begrepp är starkt förankrat hos de boende i Söderköping. Platsens historia med djurmarknad och epidemisjukhus spelar också roll i det sammanhanget. Sammanfattningsvis tycker vi att det faktum att man skisserar en bostadsbebyggelse på Kreatursvallen 2025 – 2030 skulle beskrivas tydligare i planprogrammet.



*Kommentar: Utvecklingsområdet omnämns nu som Kreatursvallen. Förutsättningar för att kunna exploatera området har också tydliggjorts i planprogrammet.*

*I den fördjupade översiktsplanen för Söderköpings stad, som antogs av kommunfullmäktige i juni 2018, pekas delar av Kreatursvallen ut som område för bostäder på medellång sikt (5-12 år). Översiktsplanen är ett övergripande och strategiskt dokument som ska vara vägledande för den efterföljande planeringen. Söderköping är i stort behov av nya bostäder, och den övergripande strategin i gällande översiktsplan är att staden i huvudsak ska växa genom en hållbar förtätning innanför den nya sträckningen av E22. Ett led i att kunna omvandla nuvarande E22, Erik Dahlbergsgatan, till en stadsgata är att komplettera gaturummet med ny bebyggelse. En förutsättning för att delar av Kreatursvallen ska kunna tas i anspråk för bebyggelse är att behovet av ytor för spontanidrott kan säkerställas och tillgodoses på annan plats. Kyrkogårdsallén, som omfattas av det generella biotopskyddet, ska bevaras och skyddas vid en eventuell exploatering. Under detaljplaneprocessen ges allmänheten möjlighet att lämna synpunkter och tycka till om förslaget.*

*I kartbilderna på sidan 19 illustreras möjliga scenarier för utvecklingen av verksamhetsområdet Norrport (d.v.s. inte hela programområdet), vilket är anledningen till att hela Kreatursvallen inte är med i kartorna. I illustrationsplanen på sidan 18 visas förslag på hur programområdet kan utvecklas i sin helhet.*

2. I första stycket på sidan 17 har följande formulerats: "Förtätning längs Erik Dahlbergsgatans östra sida skulle innebära en positiv förändring av såväl gaturummet som infartsmiljön i stort." Meningen innehåller en värdering med uttrycket, "positiv förändring", som inte närmare motiveras i planen. Det presenteras inga belägg för att en uppfattad positiv förändring skulle delas av medborgarna eller på något sätt skulle vara undersökt. Vårt förslag är att den citerade meningen stryks ur förslaget.

*Kommentar: Meningen omformuleras.*

3. Nästa synpunkt avser formuleringar under rubriken Aktivitetsyta sid 23 och förändringar i området kring Kreatursvallen och Kyrkogårdsallén.

a. Vi håller inte med om att det saknas ett varierat utbud av fritidsaktiviteter i Söderköping idag eller om den långa utläggningen om frisbeegolf och motsätter oss inte att denna aktivitets- eller spontanidrottsplats skapas väster om ny E22. Dock anser vi att en sådan inte kan ersätta de möjligheter till spontanidrott, lek och skolaktiviteter som idag äger rum på Kreatursvallen. Även yngre barn från husen vid Ågatan, Dockgärdet samt Broby kan idag nyttja detta område relativt enkelt. Ordet jämställdhetsperspektiv förekommer i annat sammanhang i detta avsnitt i planen, och det kunde enligt vår uppfattning appliceras på just Kreatursvallens närhet och tillgänglighet, icke minst för litet yngre barn.

*Kommentar: Söderköpings kommun anser att det är viktigt att främja en variation av*



*fritidsaktiviteter och idrottsfunktioner i kommunen, och att ett tillräckligt varierat utbud saknas idag. Närhet och tillgänglighet är viktiga utgångspunkter vid planeringen av aktivitets- och idrottsplatser. En förutsättning för att delar av Kreatursvallen ska kunna tas i anspråk för bebyggelse är att behovet av ytor för spontanidrott kan säkerställas och tillgodoses på annan plats.*

b. En bebyggelse längs Erik Dahlbergsgatan anser vi skulle vara möjlig utan att ta hela Kreatursvallen i anspråk.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*