

**Kommunstyrelsen**

Plats och tid	Skällvik, tisdagen den 27 november 2018 kl 15:00-17:15		
Ledamöter	Anders Bevemyr (S), Ordförande Yvonne Persson (M), 1:e vice ordförande Inga-Lill Östlund (L), 2:e vice ordförande Gunweig Svensson (S) Sonnie Knutling (S) Kenneth Johansson (S) Pia Dingsten (S) Åza Diaz Mägi (MP) Alexander Florman (M) Åke Svensson (M) Martin Sjölander (M) Peter Karlström (C) Anders Eksmo (KD) Malin Östh (V), insynsplats, inte närvarande		
Tjänstgörande ersättare			
Ersättare	Mats Nilsson (S) Åsa Dahlin (S) Kjell Eriksson (S) Sven-Olof Malmqvist (S) Robert Holmqvist (M), inte närvarande Börje Natanaelsson (M) Ola Jacobsson, (M), inte närvarande Björn Aldin (M) Katarina Karlberg (C) Roger Bodin (C), inte närvarande Annika Altnäs (C), inte närvarande		
Övriga närvarande	Kommundirektör Anna Thörn Ekonomichef Maria Fredriksson Kommunsekreterare Per Johansson		
Utses att justera	Inga-Lill Östlund		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2018-12-05		
Underskrift Sekreterare	Per Johansson	Paragrafer	§ 122-149
Underskrift Ordförande	Anders Bevemyr		
Underskrift Justerande	Inga-Lill Östlund		



**Kommunstyrelsen**

---

**BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande**

Sammanträde	Söderköping 2018-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Anslaget sätts upp	2018-12-06
Anslaget tas ner	2018-12-28
Underskrift	Per Johansson



## Kommunstyrelsen

## Ärendelista

§ 122 Dnr 9271		
Val av justerare.....		5
§ 123 Dnr 2018-00089	900	
Uppföljning ekonomi .....		6
§ 124 Dnr 2018-00307	101	
Firmateckningsrätt .....		7
§ 125 Dnr 2018-00284	100	
Kommunstyrelsens uppdragsplan 2019-2022 .....		8
§ 126 Dnr 2018-00017	100	
Revidering av styrmodell .....		9
§ 127 Dnr 2018-00295	200	
Planprogram för stadens norra entré .....		10
§ 128 Dnr 2016-00103	200	
Fördjupad vision för Tyrislöt.....		11
§ 129 Dnr 2018-00232	251	
Exploatering Marö 1:7 .....		12
§ 130 Dnr 2018-00263	200	
Överenskommelse om fastighetsreglering vid Skönberga kyrka.....		13
§ 131 Dnr 2018-00282	253	
Försäljning av småhustomter som erbjuds men inte säljs i kommunens tomtkö.....		14
§ 132 Dnr 2018-00239	200	
Ansökan om kommunalt stöd till säkrad tillgång till rent dricksvatten på Aspöja .....		15
§ 133 Dnr 2018-00241	610	
Garantiplatser i förskola i Västra Husby .....		16
§ 134 Dnr 2018-00285	100	
Revidering av samarbetsavtal gällande Miljökontoret.....		17
§ 135 Dnr 2018-00209	200	
Motion: bygg billiga bostäder .....		18
§ 136 Dnr 2018-00269	100	
Motion om att anta slutmaningen .....		22
§ 137 Dnr 2017-00390	600	
Medborgarförslag om att använda kommunhuset till skola och flytta kommuncentret till gamla Bergaskolan.....		25
§ 138 Dnr 2018-00208	400	
Medborgarförslag om att kommunen arbetar aktivt med Sekom .....		26



## Kommunstyrelsen

§ 139 Dnr 2017-00386	102	
Granskning av kommunstyrelsens ärendeberedningsprocess och dokumenthantering .....		28
§ 140 Dnr 2018-00278	102	
Revisionens granskning av kommunens webbplats.....		29
§ 141 Dnr 2018-00279	102	
Revisorernas granskning av Kommunstyrelsens ägarstyrning och uppsikt över Ramunderstaden AB.....		30
§ 142 Dnr 2018-00290	530	
Tågutvecklingsplan Östergötland 2040.....		32
§ 143 Dnr 2018-00299	100	
Revidering av reglemente för Kommunstyrelsen, nämnder och beredningar.....		33
§ 144 Dnr 2018-00298	100	
Regionens samrådsstruktur .....		34
§ 145 Dnr 2018-00066	100	
Noteringar från KS-info 2018 .....		35
§ 146 Dnr 2018-00046	100	
Anmälan av delegationsbeslut.....		38
§ 147 Dnr 2018-00001		
Ärenden för kännedom 2018 .....		39
§ 148 Dnr 2018-00313	102	
Granskning av behörighetshantering inom IT .....		41
§ 149 Dnr 29055		
Förslag till beslut om ändrat beslut rörande exploateringsavtal Marö 1:7.....		42



SÖDERKÖPING.SE

Kommunstyrelsen

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-11-27

Sida  
5(42)

§ 122

Dnr 9271

### Val av justerare

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Inga-Lill Östlund (L) utses att justera dagens protokoll.

#### Ärendebeskrivning

-

#### Underlag för beslut

-

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 123

Dnr 2018-00089

900

## Uppföljning ekonomi

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att varje månad avrapportera till kommunstyrelsen ekonomiskt utfall med helårsprognos samt genomförda och planerade åtgärder.
2. Kommunstyrelsen noterar i övrigt informationen till protokollet och lägger den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Ekonomichef Maria Fredriksson informerar om kommunstyrelsens och nämndernas ekonomi för oktober 2018.

### Underlag för beslut

-

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Barn- och utbildningsnämnden  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Servicenämnden  
Socialnämnden  
Överförmyndarnämnden



§ 124

**Dnr 2018-00307**

**101**

## **Firmateckningsrätt**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen antar upprättat förslag till revidering av firmateckningsrätten och att det ska gälla från och med den 1 januari 2019.

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av att kommunen fått en ny politisk ledning, förändrad fastighetsorganisation samt att medarbetare på ekonomikontoret har slutat, behöver firmateckningsbeslutet revideras from 2019-01-01.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse 2018-11-22 av ekonomichef Maria Fredriksson Firmateckningsrätt  
Reviderat förslag till Firmateckning inom kommunstyrelsens verksamhetsområde

\_\_\_\_\_



§ 125

Dnr 2018-00284

100

**Kommunstyrelsens uppdragsplan 2019-2022****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen fastställer uppdragsplan, inklusive budget, för Kommunstyrelsens verksamhet 2019-2022.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att återkomma med internkontrollplan 2019 till kommunstyrelsens sammanträde under kvartal 1, 2019.

**Ärendebeskrivning**

Varje nämnd och kommunstyrelsen skall varje år ta fram en uppdragsplan inklusive internkontrollplan och budget för sin verksamhet de närmaste fyra åren. Uppdragsplanen baseras på den av kommunfullmäktige fastställda Strategiska planen för 2019-2022 (flerårsbudgeten).

I uppdragsplanen redovisas kommunstyrelsens grundläggande uppdrag utifrån reglementet, de särskilda uppdrag som kommunfullmäktige gett kommunstyrelsen i den strategiska planen samt de uppdrag som ges till kommunledningskontoret. Uppdragsplanen innehåller även internkontrollplan, redovisning av aktuella volymer för verksamheten som kan vara värda att följa, samt styrelsens budgettilldelning till kommunledningskontor och fastighetsförvaltning inklusive investeringsplaneringen.

**Underlag för beslut**

Förslag till uppdragsplan för kommunstyrelsen 2019-2022.

Yvonne Persson

\_\_\_\_\_

Protokollsutdrag:

Kommunledningskontoret





§ 126

Dnr 2018-00017

100

## Revidering av styrmodell

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att tillsammans med en politisk styrgrupp fortsätta arbetet med utveckling av styrmodellen i enlighet med intentionerna i utvärderingens slutsatser.
2. Kommundirektören ska återkomma till kommunstyrelsen, med tidplan och ekonomi för genomförande av uppdraget, vid kommunstyrelsens sammanträde under kvartal 1, 2019.
3. Kommunstyrelsen beslutar att informera kommunfullmäktige om utvärderingens slutsatser samt om det uppdrag som kommundirektören fått.

### Ärendebeskrivning

Under hösten har kommunledningskontoret genomfört en utvärdering av kommunens styrmodell genom en enkätundersökning bland kommunens chefer och förtroendevalda. Slutsatsen är att kännedomen om modellen är ganska god och modellen har haft genomslag på verksamheten. Det finns dock utvecklingsområden framförallt kopplat till antalet mål och uppdrag, kopplingen mellan mål och ekonomi, samt utformningen av uppföljningen.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande Utvärdering av kommunens styrmodell av kommundirektör Anna Thörn.

Enkätresultat Utvärdering av kommunens styrmodell 2018-09-30

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunfullmäktige  
Kommunledningskontoret



§ 127

Dnr 2018-00295

200

## Planprogram för stadens norra entré

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunfullmäktige godkänner planprogrammet för stadens norra entré som underlag för kommande detaljplaner i området

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till planprogram för stadens norra entré har arbetats fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. Samråd om förslaget genomfördes 2018-03-26 – 2018-04-23. Därefter har planprogrammet bearbetats inför godkännande och en samrådsredogörelse har upprättats där inkomna synpunkter bemöts och kommenteras. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas godkänna beslutsunderlaget och föreslå kommunstyrelsen att besluta att kommunfullmäktige godkänner planprogrammet.

Efter att planprogrammet har godkänts kommer det att vara vägledande och fungera som underlag för framtida detaljplaner inom området.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2018-11-05 av planarkitekt Ellen Jacobsson och plan- och bygglovschef Linda Gustafsson. Beslut att godkänna planprogram för stadens norra entré, inklusive bilagor.

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 128

Dnr 2016-00103

200

## Fördjupad vision för Tyrislöt

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen beslutar förlänga tiden för redovisning av de uppdrag kommundirektören fick av kommunstyrelsen 2018-09-11 till senast kvartal 3, 2019.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade 2018-09-11 beslut om att godkänna Tyréns rapport ”Hamnutredning Tyrislöt” daterad 2018-05-21.

Kommundirektören fick i samma beslut i uppdrag att utreda de ekonomiska förutsättningarna för ett genomförande av konceptförslag ”ett första steg”. Uppdraget omfattande även säkerställande av drift och skötsel av befintlig och framtida hamnanläggning. Redovisning av uppdraget beslutades ske vid kommunstyrelsesammanträdet i november 2018.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2018-11-05 av mark- och exploateringsingenjör Therese Nordgren, Hamnutredning Tyrislöts hamn.

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunledningskontoret  
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 129

Dnr 2018-00232

251

## Exploatering Marö 1:7

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Marö 1:7 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Kommunfullmäktige upphäver strandskyddet inom de områden som på plankartan tillhörande detaljplan för del av Marö 1:7 är markerade med a1, a2 och a3 enligt 4 kap 17 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samrådet och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Ändringar har gjorts i planbeskrivningen efter Lantmäteriets önskemål.

Detaljplanen innebär att 22 nya tomter för bostadsändamål, ett nytt bryggområde samt gata skapas.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2018-11-07 av planarkitekt Veronica Nuija och plan- och bygglovschef Linda Gustafsson, Beslut att anta Detaljplan för del av Marö 1:7 inklusive bilagor.

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunfullmäktige



§ 130

Dnr 2018-00263

200

## Överenskommelse om fastighetsreglering vid Skönberga kyrka

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering och att avtal tecknas.
2. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet.
3. Kostnaden för lantmäteriförrättning ska belasta Övriga fastighetsinvesteringar 2018.

### Ärendebeskrivning

Ägarna till fastigheterna Skönberga Prästgård 2:1 respektive Skönberga Prästgård 3:1 har avtalat om marköverlåtelse mellan sina respektive fastigheter.

Söderköpings kommun har i sin tur i samband med ovan önskat avtala om att förvärva en del av marken ovan då den sedan tidigare används för förskoleverksamhet, väg och parkering intill den kommunägda fastigheten Skönberga Prästgård 2:2. Ett avtal om fastighetsreglering gällande ovanstående har tagits fram.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2018-11-09 av samhällsbyggnadschef Johan Cöster och markförvaltare Magnus Sandberg

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunledningskontoret  
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 131

Dnr 2018-00282

253

## Försäljning av småhustomter som erbjuds men inte säljs i kommunens tomtkö

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att erbjuda och försälja de tomter för småhus som inte säljs via kommunens tomtkö på den öppna marknaden
2. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att vid behov upphandla och teckna avtal för fastighetsmäklartjänst för försäljning av tomter för småhus som inte säljs via kommunens tomtkö.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef för samhällsbyggnad har delegation att försälja kommunala tomter för småhus till sökande i tomtkö. Om ingen intresseanmälan inkommer från tomtkön rekommenderas kommunstyrelsen besluta att småhusfastigheterna ska säljas på öppna marknaden och att fastighetsmäklartjänst ska upphandlas vid behov.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2018-11-09 av samhällsbyggnadschef Johan Cöster och markförvaltare Magnus Sandberg

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:

Kommunledningskontoret  
Samhällsbyggnadsnämnden



## Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr 2018-00239

200

**Ansökan om kommunalt stöd till säkrad tillgång till rent dricksvatten på Aspöja****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till projektet förutsatt
  - a. att alla fastighetsägare på Aspöja ges möjlighet att ansluta sig till avsaltningsanläggningen under projekteringsskedet eller senare när anläggningen är driftsatt
  - b. att ledningsnät dokumenteras och mäts in
  - c. att anläggningens uppbyggnad och funktion dokumenteras
  - d. att driftsförhållanden dokumenteras.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att meddela Aspöja byalag kommunstyrelsens beslut och Letter of Intent.

**Ärendebeskrivning**

Aspöja byalag har för avsikt att bygga en avsaltningsanläggning som ska försörja fastigheterna på ön med dricksvatten. Enligt uppgift från byalaget beräknas anläggningen kosta 2,1 miljoner och 60 % av kostnaden ska finansieras genom EU-bidrag. Till ansökan för Lieder-bidrag hos Kustlandet/Jordbruksverket behöver byalaget bifoga ett Letter of intent från Söderköpings kommun som beskriver kommunens syn på projektet. Eventuellt beslut om medfinansiering av projektet fattas separat. Detta beslut innebär inte några ekonomiska åtaganden. Projektet ligger i linje med översiktsplanen.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande, 2018-09-25, av samhällsbyggnadschef Johan Cöster och fysisk planerare Veronica Nuija Letter of Intent avsaltningsanläggning Aspöja inklusive bilagor.

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunledningskontoret  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Aspöja byalag



§ 133

Dnr 2018-00241

610

## Garantiplatser i förskola i Västra Husby

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen beslutar omdisponera ytterligare 0,6 miljoner kronor för garantiförskoleplatser i Västra Husby skola.
2. Kommunstyrelsen omdisponerar beloppet från antagen investeringsbudget 2018 för ny skola i Albogadalen.

### Ärendebeskrivning

För genomförandet av projektet Garantiförskoleplatser i Västra Husby skola behöver ytterligare investeringsmedel tillföras. Kommunstyrelsen rekommenderas att omdisponera ytterligare 0,6 miljoner kronor till projektet från antagen investeringsbudget för Ny skola i Alboga. Totalt har 2 miljoner omdisponerats för ombyggnad av Västra Husby skola för garantiförskoleplatser.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, 2018-11-19, av kommundirektör Anna Thörn  
Garantiförskoleplatser Västra Husby skola.

\_\_\_\_\_





§ 134

Dnr 2018-00285

100

## Revidering av samarbetsavtal gällande Miljökontoret

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat Samverkansavtal gällande gemensamt miljökontor för Valdemarsviks och Söderköpings kommuner.

### Ärendebeskrivning

I samband med senaste ägardialogen gällande Söderköpings och Valdemarsviks gemensamma miljökontor fick kommuncheferna i Söderköpings och Valdemarsviks kommuner i uppdrag att ta fram ett förslag till ett reviderat samarbetsavtal.

Syftet med förändringen var att tydliggöra ekonomiska förhållanden mellan kommunerna gällande bland annat hur över- respektive underskott ska hanteras i samband med årsbokslut.

Ekonomicheferna i kommunerna har tagit fram ett underlag som godkändes av presidierna vid ägardialogen.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2018-10-30 av Valdemarsviks kommunchef Monica Hallberg

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunfullmäktige



§ 135

Dnr 2018-00209

200

**Motion: bygg billiga bostäder****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

**Ärendebeskrivning**

Malin Östh (V) och Björn Grip (V) har inkommit med en motion om att bygga billiga bostäder. Vänsterpartiet lämnade den 20 maj 2018 in en motion med innebörden om att Söderköpings kommun ska ta fram en modell där hyresnivån ska vara en faktor vid markanvisningstävlingar samt att Ramunderstaden ska bygga billiga hyresrätter. Hänvisning sker bland annat till Göteborg och Örebro vars modeller beskrivs övergripande nedan.

*Riktlinjer för markanvisning – Söderköpings kommun*

Kommunen har antagna riktlinjer för markanvisning och tillämpar tre metoder för marktilldelning: anbud, direktanvisning och markanvisningstävling. Anbudsförfarande gynnar konkurrensen. Vid anbudsförfarande framgår de förutsättningar och krav som gäller för det aktuella markområdet. Direktanvisning sker utan konkurrens och används till exempel när det endast finns en intressent som är aktuell, när det finns uppenbara fördelar att samordna en utbyggnad, när kommunen har mycket projektspecifika krav, när kommunen vill tillgodose ett särskilt etableringsönskemål, när markanvisningen ingår i markbytesaffär eller när markanvisningen bidrar till ökad mångfald avseende aktörer på bostadsmarknaden eller upplåtelseformer inom ett bostadsområde.

Markanvisningstävling används när platsen eller ändamålet så kräver. Projekt där arkitektur, nytänkande, teknikutveckling eller utmanande lokala förutsättningar tillsammans med ekonomi är viktiga aspekter kan vara aktuella för denna metod. Utvärdering av förslag, anbud och tävlingsbidrag har sin utgångspunkt i kriterierna; Markpris, Växtkraft och Hållbar utveckling. Dessa kan specificeras och kompletteras beroende på projekt och området.

Försäljning av mark ska ske till marknadsmässiga priser.

**Kommunstyrelsen***Mål i Söderköpings kommuns bostadsförsörjningsprogram*

Av kommunens antagna Bostadsförsörjningsprogram framgår att planering och byggande ska göras med beaktande av hållbar utveckling såväl ekonomiskt, etiskt, estetiskt, socialt som ekologiskt. Bostadsområden ska planeras och byggas med bostäder med god tillgänglighet, en blandning av såväl upplåtelseform som bostadsform och i olika prisklasser.

Människor ska kunna välja hur och var man vill bo i kommunen och det ska vara möjligt att bygga och bo såväl i Söderköpings tätort, som i kommunens mindre orter som enskilt på landsbygden. Bostadsbeståndet i kommunen ska bidra till att motverka segregation genom att vara ett blandat bestånd med olika upplåtelseformer. Det ska finnas bostäder i olika prisklasser inom samma område.

*Ägardirektiv Ramunderstaden*

Ramunderstaden har uppdraget att för hela kommunen säkerställa ett varierat bostadsutbud i olika upplåtelseformer med samhällsansvar som medverkar till integration.

Ramunderstadens verksamhet ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och vila på en långsiktig hållbar grund. Relationen mellan Söderköpings kommun och Ramunderstaden ska vara affärsmässiga och ekonomierna åtskilda. Ramunderstaden bär hela det ekonomiska ansvaret för nya bostadsprojekt och Söderköpings kommun tar inte ansvar för underskott i Ramunderstadens ekonomi.

Maximalt 1/3 av Ramunderstadens lediga lägenheter ska efter dialog erbjudas kommunen.

*"Nya" Göteborgsmodellen*

Göteborg Stad har tagit fram en modell där lägenheter med låga hyror blandas med de med ordinarie hyra, så kallad social housing. Vid en marktilldelning villkorar kommunen att de ska få hyra in sig på 10 % av bostadsbeståndet till en hyra om 1 000 kronor per kvadratmeter och år, som indexuppreglas från år 2017. Göteborgs Stad tecknar hyresavtal med fastighetsägaren och hyr sedan ut i andra hand till ett på förhand bestämt hushåll, som väljs ut av sociala eller medicinska skäl. De kommunala kontrakten tecknas på 1,5 år och därefter erbjuds den boende att ta över kontraktet och får då bo kvar så länge den önskar. När denne flyttar går bostaden åter till bostadskön.

*Örebromodellen*

**Kommunstyrelsen**

Örebro kommun har ett exploateringsprojekt där de direktanvisat mark till en byggherre som ska uppföra både bostadsrätter och hyresrätter. En del av vinsten på bostadsrätterna ska finansiera en lägre hyra för de cirka 20 procent av hyresrätterna som kommer att ha en lägre hyra än normalt. Hyresnivåerna låses fast i en sidolöpare till ett tomträttsavtal på en 20-års period. Därefter tillämpas bruksvärdeshyra.

Varken Göteborgs- eller Örebromodellen är färdiga implementerade modeller som går att utvärdera utan pilotprojekt som Samhällsbyggnadsförvaltningen följer med intresse.

Sakkunskapen har Samhällsbyggnadsförvaltningen med de tjänstepersoner som arbetat med riktlinjer för markanvisning och bostadsförsörjningsprogram varit behjälpliga med. Även tjänstepersoner inom Ramunderstaden har deltagit. Tjänstemännen har genomfört samtal med handläggare i Göteborgs stad och Örebro kommun.

***Konsekvensbeskrivning******Konsekvenser av implementering av ny modell för marktilldelning***

Det finns ingen färdig och beprövad modell för marktilldelning för billigt boende att tillgå. Kommunen är enligt lag skyldig att ta ut marknadspris vid marktilldelning för att inte gynna enskild. Därmed kan inte underpridförsäljningar av mark fungera som stödåtgärd. Genom förbud mot särkrav och lag om riktlinjer för markanvisning visar lagstiftningen att kommunen inte ska ta fram egna modeller för billigt boende. För att reglera hyresnivåer vid marktilldelning måste kommunen frångå svenska systemet med hyreslagstiftningen och nyttja gråzoner som lagstiftningen inte berört.

***Säkerställande över tid***

Utmaningarna i de olika marktilldelningsmodellerna är hur kommunen säkrar marköverlåtelseavtalet med exploatören över tid. Ett tomträttsavtal med en sidolöpare som reglerar hyresnivåer och upplåtelseform gäller under en förutbestämd tid. En omvandling till bostadsrätt eller äganderätt efter denna tidsperiod är minst sagt gynnsam för exploatören. Även om vite är kopplat till sidolöparen kan det finnas risk att exploatören överklagar det i domstol om det bedöms oskäligt och kan då komma jämkas. Praxis som rör vite i sidolöpare till tomträttsavtal kopplade till hyresnivåer saknas.

En annan variant är att använda sig av tilläggsköpeskillingar men det är svårt att formulera en beräkningsmodell som säkerställer att tilläggsköpeskillingen är det belopp som fastigheten ökar i marknadsvärde. Det kräver också ett stort åtagande över lång tid för kommunen att fortlöpande följa upp avtalsefterlevnaden.

**Kommunstyrelsen***Rätt att bo billigt*

Syftet med att ta fram en modell för billiga nyproducerade lägenheter borde vara att de personer som har störst behov av en låg hyra har rätt till lägenheten. Med andra ord behövs det även en modell med tydliga kriterier som gäller för att fördela lägenheterna så att de subventionerade lägenheterna går till de personer som mest behöver dem. Frågor som; Vem ska få en sådan lägenhet? Vad händer när den personen får högre inkomst? Hur kommer det att fungera när en hyresgäst vill byta lägenhet? Måste besvaras för att få en modell som säkrar att lägenheterna fördelas till de som har störst behov.

Det finns ett fortsatt behov av att följa lagstiftningen och bevaka hur andra kommuner arbetar med bostadsförsörjningsfrågor, vilket sker löpande. Det är inte lämpligt att en kommun utnyttjar gråzonerna i lagstiftningen för att experimentera kring de utmaningar som det måste på nationell nivå måste tas fram verktyg för. Syftet med lagstiftningen torde vara att samma regler ska gälla för alla kommuner och inte upp till varje kommun att ta fram egna modeller som är svåra att säkerställa juridiskt och att de efterlevs under flera år. Dessutom säkerställer ingen av modellerna att de personer som har störst behov av ett billigt boende får tillgång till de nyproducerade lägenheterna.

Med anledning av ovanstående avslås motionen.

**Underlag för beslut**

Motion om att bygga billiga bostäder av Malin Östh (V) och Björn Grip (V)

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunfullmäktige



§ 136

Dnr 2018-00269

100

## Motion om att anta solutmaningen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen.

### Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har lämnat in en motion om att anta 'solutmaningen', daterad 2018-08-20. I motionen yrkar Vänsterpartiet:

- Att fullmäktige beslutar anta solutmaningen
- Att uppdra till kommunstyrelsen att utarbeta en plan för att senast år 2020 ha installerat solceller för att producera egen solel.

### Svar på motionen:

I framtagandet av underlaget till svar på motionen har samhällsbyggnadsförvaltningen och serviceförvaltningen varit behjälpliga. I nuvarande miljöprogram för Söderköpings kommun 2015-2020 (2016-03-16 § 22) framgår det att energieffektivisering och övergång till fossilfria energikällor är ett prioriterat område.

Fossilfritt Sverige är en plattform för dialog och samverkan mellan företag, kommuner och andra typer av aktörer som vill göra Sverige fritt från fossila bränslen. Svante Axelsson är nationell samordnare för Fossilfritt Sverige och arbetar med plattformen på uppdrag av Miljö- och energidepartementet.

### Att fullmäktige beslutar anta solutmaningen

Ett antagande av 'solutmaningen' innebär att organisationen senast år 2020 ska ha installerat solceller för egen produktion av solel. Utmaningen innebär vidare inte ett åtagande om att installera en viss andel effekt. Söderköpings kommun uppfyller kraven för att delta i solutmaningen med befintlig installerad effekt. I dagsläget är Snöveltorps förskola utrustad med elproducerande solceller. Installerad effekt är 2,97 kW och anläggningen beräknas ge ungefär 2 500 kWh/år.

*Att uppdra till kommunstyrelsen att utarbeta en plan för att senast år 2020 ha installerat solceller för att producera egen solel.*

**Kommunstyrelsen**

Dialog har förts med entreprenör om möjligheter att under våren 2019 starta en förstudie med fokus på energioptimering av tre av kommunens större fastigheter med hög energiförbrukning. I samband med detta kommer installation av solceller vägas in.

Söderköpings kommun uppfyller redan kravet för att anta slutmaningen med den befintliga installerade effekten. Antagande av slutmaningen kommer inte påskynda installationen av solceller. Alternativet solel vägs redan nu in i byggprojekt och vid renovering.

*Yrkande:*

Martin Sjölander (M), med instämmande av Peter Karlström (C), yrkar på avslag till motionen.

Anders Eksmo (KD) yrkar på återremiss av motionen för ytterligare beredning.

Åza Diaz Mägi (MP), med instämmande av Sonnie Knutling (S), Yvonne Persson (M), Kjell Eriksson (S) yrkar på bifall till motionen.

*Proposition*

Efter avslutad överläggning ställer ordförande proposition på majoritetens förslag, Martin Sjölanders (M) och Peter Karlströms (C) avslagsyrkande samt Anders Eksmos (KD) yrkande på återremiss att avgöras i ett klubbslag.

Votering begärs och verkställs.

Följande voteringsordning godkänns:

Den som vill bifalla motionen röstar ”ja” och den som vill avslå motionen röstar ”nej”.

Vid voteringen avges åtta (8) ja-röster och fem (5) nej-röster. Ordförande finner att kommunstyrelsen bifallit majoritetens förslag att bifalla motionen.



## Kommunstyrelsen

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Yvonne Persson (M)	X		
Inga-Lill Östlund (L)		X	
Gunweig Svensson (S)	X		
Sonnie Knutling (S)	X		
Kenneth Johansson (S)	X		
Pia Dingsten (S)	X		
Åza Diaz Mägi (MP)	X		
Alexander Florman (M)		X	
Åke Svensson (M)		X	
Martin Sjölander (M)		X	
Peter Karlström (C)		X	
Anders Eksmo (KD)	X		
Anders Bevemyr (S)	X		
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	

**Underlag för beslut**

Motion om Dags att anta slutmaningen daterad den 2018-08-20

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunfullmäktige





§ 137

Dnr 2017-00390

600

## Medborgarförslag om att använda kommunhuset till skola och flytta kommuncentret till gamla Bergaskolan

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Therese Lundqvist-Jones har lämnat in ett medborgarförslag i vilket hon föreslår att Bergaskolan skulle byggas om till kommunhus, och det nuvarande kommunhuset på Storängen skulle byggas om till skolhus. Förvaltningen konstaterar att det nuvarande kommunhuset inte uppfyller kravet på ytor och funktioner för en ny F-6-skola med två paralleller, vilken kommunfullmäktige har beslutat ska byggas vid Alboga. Förvaltningen rekommenderar i och med detta att förslaget ska avslås.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2018-11-13 av kommundirektör Anna Thörn

Medborgarförslag angående nya Broby skolbygget.

Medborgarförslag 2017-12-18 av Therese Lundqvist-Jones Skolbygget

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:

Therese Lundqvist-Jones



## Kommunstyrelsen

§ 138

Dnr 2018-00208

400

**Medborgarförslag om att kommunen arbetar aktivt med Sekom****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen anser att medborgarförslaget är besvarat.

**Ärendebeskrivning**

Ett medborgarförslag har lämnats in av Martin Marchall, daterat 2018-05-09 med förslag om att Söderköping ska delta aktivt i föreningen Sveriges ekokommuner (SEKOM).

Förslagsställaren beskriver hur ett aktivt deltagande kan bidra till att fler bosätter sig och besöker Söderköpings kommun samt att kommunen genom sitt deltagande på ett ökat sätt bidrar till en hållbar och ekologisk utveckling. Medborgarförslaget påpekar också vikten av att marknadsföra sig i miljöfrågorna och att medborgare behöver få mer information kring hur Söderköpings kommun arbetar mot hållbar utveckling.

***Svar på medborgarförslaget:***

Ett aktivt deltagande i föreningen Sveriges eko-kommuner kräver engagemang och tid. Söderköping ska årligen lämna statistik till föreningen för sammanställning, något som inte varit prioriterat på ett flertal år. För att det ska finnas ett logiskt samband mellan föreningens mätetal och Söderköpings egna program och planer, behöver de mätetal föreningen anger som viktiga också vara upptagna i de kommunala styrande programmen/planerna. SEKOM:s mätetal kan i dagsläget inte återfinnas i Miljöprogram för Söderköpings kommun (2016-03-22 § 22), Trafikprogram för Söderköpings kommun (2016-03-16 § 23), Avfallsplan 2017-2020 (2017-06-14 § 72) eller andra program som skulle kunna ha bäring i SEKOM:s nyckeltal. Deltagandet i SEKOM kan inte anses som integrerat och implementerat i organisationen.

I dagsläget har Söderköpings kommun antagit en rad lokala program som fyller mätetalens funktion. I de lokala styrande programmen finns fler målsättningar och aktiviteter för att nå en hållbar utveckling än de mätetal som ingår i SEKOM.



**Kommunstyrelsen**

Söderköpings kommun håller med om att det finns förbättringspotential vad gäller synliggörandet av genomförda/planerade miljö-, klimat – energiåtgärder. I samband med revidering av befintliga program behöver frågan lyftas om hur synliggörandet av arbetet med målen ska ske.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2018-11-13 av kommundirektör Anna Thörn, Svar på medborgarförslag: Att kommunen jobbar och aktivt deltar i Sveriges Ekokommuner (SEKOM).

Medborgarförslag 2018-05-09 av Martin Marchall

---

Protokollsutdrag:  
Martin Marchall



§ 139

Dnr 2017-00386

102

## Granskning av kommunstyrelsens ärendeberegningsprocess och dokumenthantering

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen tidsplan och kostnadsberäkning.
2. Åtterrapporering av slutfört uppdrag ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde i maj 2019.

### Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har utfört en granskning av kommunstyrelsens ärendeberegningsprocess och dokumenthantering. Slutsatsen från revisionens del är att den inte är helt ändamålsenlig och att det finns brister. Kommunstyrelseförvaltningen delar revisionens bedömning och har redan vidtagit åtgärder samt avser att vidta ytterligare åtgärder för att förbättra ändamålsenligheten i beredningsprocess och dokumenthantering.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2018-11-26 av kommunchef Anna Thörn och kommunsekreterare Per Johansson

Protokoll från kommunstyrelsen 2018-10-16 § 103.

Tjänsteskrivelse 2018-10-01 av kommundirektör Anna Thörn och kommunsekreterare Per Johansson

Förslag till svar 2018-10-01 av kommunstyrelsens ordförande Anders Beve-my

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunledningskontoret



§ 140

Dnr 2018-00278

102

## Revisionens granskning av kommunens webbplats

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att ta fram förslag på en uppdaterad kommunikationsstrategi med återrapportering till Kommunstyrelsen under första halvåret 2019.
2. Kommunstyrelsen lägger i övrigt revisionsrapporten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har utfört en granskning av kommunens webbplats. Den sammanfattade bedömningen från revisionens del är att kommunstyrelsen i allt väsentligt säkerställer en ändamålsenlig webbplats avseende innehåll, tillgänglighet och kvalitet, men att det finns utvecklingsområden kopplat till att hålla hemsidan uppdaterad och korrekt.

Kommunledningskontoret delar revisionens bedömning och avser att vidta åtgärder för att skapa tydligare rutiner kring detta. Kommunstyrelsen rekommenderas därmed att uppdra till kommundirektören att ta fram förslag på en uppdaterad kommunikationsstrategi och att i övrigt lägga revisionsrapporten till handlingar.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2018-11-07 av kommundirektör Anna Thörn

\_\_\_\_\_

Protokollsutdrag:  
Kommunledningskontoret  
Kommunrevisionen



§ 141

Dnr 2018-00279

102

## Revisorernas granskning av Kommunstyrelsens ägarstyrning och uppsikt över Ramunderstaden AB

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen beslutar att svara Söderköpings kommuns revisorer i enlighet med Yttrande över revisionsrapport och uppdrar till kommundirektören att skicka yttrandet till dem.

### Ärendebeskrivning

PwC har på uppdrag av Söderköpings kommuns revisorer granskat kommunstyrelsen ägarstyrning och uppsikt över Ramunderstaden AB.

Av rapporten framgår att kommunstyrelsen inte tillräckligt säkerställt och tydliggjort den reglering som ska gälla för den relativt stora del av bolagets verksamhet som avser fastighetsförvaltning för kommunens räkning. Samtidigt konstateras att kommunstyrelsen tagit initiativ med ambitionen att fatta beslut som skapar en framtida ordning för hantering av fastighetsförvaltningen. Dock noteras att denna process inte tillräckligt kommunicerats med bolaget vilket lett till oro inom bolaget och dess medarbetare.

För att stärka den interna kontrollen i ägarstyrningen är bedömningen att strukturen på ägarmötena och den tertialvisa uppföljning som sker tydligare behöver kopplas till utvecklade kvantitativa och kvalitativa mätetal för den verksamhet som avser kommunens fastighetsförvaltning.

Söderköpings kommuns revisorer önskar svar från kommunstyrelsen senast den sista januari 2019 med redogörelse för åtgärder med anledning av rapporten.

### Underlag för beslut

Revisionsrapport pwc oktober 2018 Kommunstyrelsens ägarstyrning och uppsikt över Ramunderstaden AB.

Yttrande över revisionsrapport.

\_\_\_\_\_



SÖDERKÖPING.SE

**Kommunstyrelsen**

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-11-27

Sida  
31(42)

Protokollsutdrag:  
Kommunledningskontoret  
Kommunrevisionen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 142

Dnr 2018-00290

530

## Tågutvecklingsplan Östergötland 2040

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att yttra sig över Tågutvecklingsplan – Östergötland 2040.

### Ärendebeskrivning

Region Östergötland sände den 9 oktober ut en tågutvecklingsplan (TSN 2018-48) på remiss till Östergötlands kommuner med önskan om svar den 20 november 2018. Svarstiden förlängdes senare till den 3 januari 2019. Tågutvecklingsplanen ska beskriva hur Östgötatrafiken ska agera och planera strategiskt för att tillgodose det framtida resbehovet med tågtrafik inom samt till och från Östergötland till år 2040. Kommunstyrelsen rekommenderas ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att yttra sig över förslaget.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2018-11-09 av samhällsbyggnadschef Johan Cöster och Fysisk planerare Veronica Nuija

\_\_\_\_\_





§ 143

Dnr 2018-00299

100

## Revidering av reglemente för Kommunstyrelsen, nämnder och beredningar

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunfullmäktige antar reviderat förslag till Reglemente för kommunstyrelse, nämnder och beredningar. Reglementet börjar gälla från och med 2019-02-01.
2. Kommunfullmäktige förklarar paragrafen för omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Tillträdande majoritet vill ändra benämningen på den politiska ledningsgrupp som i reglementet för kommunstyrelsen, nämnder och beredningar förut har benämnts som Majoritetsberedning. Det nya namnet i reglementet är föreslaget till Politiska ledningsgruppen.

Det är även ändrat när kommunala bolags ordförande blir en del av den politiska ledningsgruppen år efter att val han hållits till kommunfullmäktige.

### Underlag för beslut

Förslag till Reglemente för Kommunstyrelsen, nämnder och beredningar

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Kommunfullmäktige



§ 144

Dnr 2018-00298

100

## Regionens samrådsstruktur

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Söderköpings kommun ställer sig inte bakom förslaget till ny samrådsorganisation enligt föreliggande förslag.

### Ärendebeskrivning

Regionen har efter uppdrag av strategiska samrådet genomfört en utvärdering av de samråd som finns inom regionen. Förslag till ny samrådsstruktur har tagits fram och presenterats. Nu ska varje kommun ta ställning till om de ställer sig bakom förslaget eller inte.

### Underlag för beslut

Samrådsstruktur 2018-10-26 av regionen

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag:  
Region Östergötland



§ 145

Dnr 2018-00066

100

## Noteringar från KS-info 2018

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Noteringarna antecknas till protokollet och läggs i övrigt handlingarna.

### Ärendebeskrivning

#### *Information om ärenden för beslut i Kommunstyrelsen den 27 november 2018*

1. Therese Lundqvist-Jones har lämnat in ett medborgarförslag i vilket hon föreslår att Bergaskolan skulle byggas om till kommunhus, och det nuvarande kommunhuset på Storängen skulle byggas om till skolhus.
2. Ett medborgarförslag har lämnats in av Martin Marchall, daterat 2018-05-09 med förslag om att Söderköping ska delta aktivt i föreningen Sveriges ekokommuner (SEKOM).
3. Ekonomichef Maria Fredriksson informerar om kommunstyrelsens och nämndernas ekonomi för oktober 2018. *Presentationen bifogas till sammanträdet i Ciceron Assisten.*
4. Information ges om revideringen av kommunens styrmoddell.
5. Planarkitekt Ellen Jacobsson informerar om planprogrammet för stadens norra entré. Presentationen bifogas till sammanträdet i Ciceron Assisten.
6. Mark- och exploateringsansvarig Therese Nordgren informerar om följande ärenden:
  - a) Fördjupad visions för Tyrislöt.
  - b) Överenskommelse om fastighetsreglering vid Skönberga kyrka.
  - c) Försäljning av småhustomter.

*Presentationen bifogas till sammanträdet i Ciceron Assisten.*



**Kommunstyrelsen**

7. Planarkitekt Veronica Nuija informerar om:

- a) Detaljplan för del av Marö 1:7
- b) Kommunalt stöd till säkrad tillgång till dricksvatten på Aspöja
- c) Remiss över tågutvecklingsplan för Östergötland 2040

*Presentationen bifogas till sammanträdet i Ciceron Assisten.*

8. Förvaltningschef Rickard Bardun informerar om garantiförskoleplatser i Västra Husby. För genomförandet av projektet Garantiförskoleplatser i Västra Husby skola behöver ytterligare investeringsmedel tillföras. Kommunstyrelsen rekommenderas att omdisponera ytterligare 0,6 miljoner kronor till projektet från antagen investeringsbudget för Ny skola i Alboga. Totalt har 2 miljoner omdisponerats för ombyggnad av Västra Husby skola för garantiförskoleplatser.

9. Kommunstyrelsens ordförande, Anders Bevemyr (S), informerar om revidering av samarbetsavtal gällande Miljökontoret. I samband med senaste ägardialogen gällande Söderköpings och Valdemarsviks gemensamma miljökontor fick kommuncheferna i Söderköpings och Valdemarsviks kommuner i uppdrag att ta fram ett förslag till ett reviderat samarbetsavtal.

10. Information lämnas om följande motioner som kommer behandlas av Kommunfullmäktige den 19 december:

- a) Motion om att bygga billiga bostäder.
- b) Motion om att anta solutmaningen.

11. Information lämnas om svar på följande revisionsrapporter:

- a) Granskning av kommunens webbplats
- b) Granskning av kommunens ägarstyrning av Ramunderstaden AB

12. Kommundirektör Anna Thörn informerar om arbetet med kommunens ärendeberedningsprocess. Kommunrevisionen har utfört en granskning av kommunstyrelsens ärendeberedningsprocess och dokumenthantering. Slutsatsen från revisionens del är att den inte är helt ändamålsenlig och att det

**Kommunstyrelsen**

finns brister. Kommunstyrelseförvaltningen delar revisionens bedömning och har redan vidtagit åtgärder samt avser att vidta ytterligare åtgärder för att förbättra ändamålsenligheten i beredningsprocess och dokumenthantering.

13. Kommundirektör Anna Thörn informerar om regionens nya samrådsstruktur. Av den förda diskussionen som för, framgår att det föreligger viss kritik mot den föreslagna samrådsstrukturen.
14. Kommunstyrelsens ordförande, Anders Bevemyr (S), informerar om förslag till revidering av reglementet för Kommunstyrelsen, nämnder och beredningar. Vid mötet framförs önskemål om ytterligare revideringar av reglementet som läggs till förslaget.

**Informationsärenden**

1. Förvaltningschef Johan Cöster informerar om pågående mark- och exploateringsprojekt. *Presentationen bifogas till sammanträdet i Ciceron Assisten.*
2. Förvaltningschef Richard Bardun rapporterar om arbetet med Östra Ryds förskola.
3. Kommundirektör Anna Thörn informerar om kommunens fastighetsorganisation.

**Övriga frågor**

Inga övriga frågor förelåg vid dagens sammanträde.

**Underlag för beslut**

-  
\_\_\_\_\_



§ 146

Dnr 2018-00046

100

## Anmälan av delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anmälan av delegationsbeslut noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation av kommunstyrelsens ordförande, Anders Beve-  
myr (S),

Beslut fattade på delegation av kommundirektör Anna Thörn.

Beslut fattade på delegation av förvaltningschef Rickard Bardun.

Beslut fattade på delegation av förvaltningschef Johan Cöster.

### Underlag för beslut

-

\_\_\_\_\_



§ 147

**Dnr 2018-00001**

## Ärenden för kännedom 2018

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Ärenden för kännedom noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Ramunderstaden AB: protokoll från ordinarie sammanträde,  
2018-09-27

Ramunderstaden AB: protokoll från ordinarie sammanträde,  
2018-10-25

SKL: cirkulär 18:39, Uppsägning på grund av personliga skäl, sjukdom.  
Arbetsdomstolens dom 2018 nr 56, 2018-10-30

Region Östergötland: minnesanteckningar från samrådet för strategiska  
frågor, 2018-10-26

Räddningstjänsten Östra Götaland, sammanträdesprotokoll,  
2018-11-01

Räddningstjänsten Östra Götaland, basgranskning 2018, 2018-11-07  
SKL: cirkulär 18:41, ägar- och ledningsprövning – nya krav för enskilda  
att bedriva fristående förskola, 2018-11-08

SKL: cirkulär 18:42, tre pensionsöverenskommelser för individer  
som omfattas av PA-KL, PAK och LPAK, 2018-11-09

Länsstyrelsen i Östergötland: beslut om fördelning av anvisningar år  
2019 till kommuner i Östergötland, 2018-11-07

SKL: cirkulär 18:47, budgetproposition för 2019 och höständringsbudget  
2018, 2018-11-16

SKL: cirkulär 18:48, budgetförutsättningar för åren 2018-2021,  
2018-11-19



SÖDERKÖPING.SE

**Kommunstyrelsen**

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-11-27

Sida  
40(42)

SKL: cirkulär 18:49, hyreshöjning fr o m den 1 januari 2019 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

### **Underlag för beslut**

-

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





§ 148

Dnr 2018-00313

102

## Granskning av behörighetshandling inom IT

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Kommunens revision har utfört en granskning av hur behörigheter hanteras i Söderköpings kommun. Granskningen visar att det finns brister gällande styrning, uppföljning och kontroll. Den samlade revisionella bedömningen grundar sig på iakttagelser med efterföljande bedömningar som gjorts i ett antal kontrollfrågor där flertalet bedöms som delvis uppfyllda. Bristerna som framkommit i granskningen är delvis kända av och delvis nya för Kommunledningskontoret som avser att åtgärda dessa fortast möjligt.

Planeringen är att rapporten besvaras tillsammans med revisionsrapporten rörande granskningen av AD kontohanteringen vid kommunstyrelsens nästa sammanträde.

### Underlag för beslut

-

\_\_\_\_\_



§ 149

Dnr 29055

**Förslag till beslut om ändrat beslut rörande exploateringsavtal Marö 1:7****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen upphäver punkt två i beslut 2018-10-16 § 109 om att ge kommundirektören i uppdrag att teckna avtalet.
2. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i förening med kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att teckna avtalet.
3. Punkten är omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Förslag till detaljplan för del av Marö 1:7, Norra Finnö, Söderköpings kommun är framlagt till Kommunfullmäktige för beslut om antagande. Detaljplanen möjliggör drygt 20 bostäder. Huvudmannaskapet för allmänna platser är enskilt. Till detaljplanen är ett exploateringsavtal knutet. Avtalet omfattar exploatörens och kommunens åtagande och skyldigheter i genomförandet av detaljplanen.

Kommunstyrelsen tog beslut den 2018-10-16 om att ge kommundirektören i uppdrag att teckna exploateringsavtalet. Då kommundirektören anmält intressejäv behöver den punkten ändras och uppdraget ges i stället till samhällsbyggnadschef i förening med kommunstyrelsens ordförande.

**Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse 2018-09-25 av samhällsbyggnadschef Johan Cöster och mark och exploateringsingenjör Terese Nordgren.  
Kommunstyrelsens protokoll 2018-10-16