



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, tisdagen den 19 december 2017 kl 13:00		
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Gerd Aronsson (S), 1:e vice ordförande Ulric Nilsson (C), 2:e vice ordförande Mikael Burgman (S) Alexander Florman (M) Kenneth Johansson (S) Ingela Karlsson (S) Björn Aldin (M) Erik Malmfors (MP) Ellen Friberg (L), ej närvarande Magnus Berge (C), ej närvarande		
Tjänstgörande ersättare	Kjell-Åke Bondesson (C) för Berge Lennart Persson (KD) för Friberg (deltog ej i § 143 pga. jäv)	§§ 133-142, §§ 144-150	
Övriga närvarande	Johan Cöster, samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo, administrativ samordnare		
Utses att justera	Ulric Nilsson (C)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2018-01-02		
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer	§§ 133-150
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)		
Underskrift Justerande	Ulric Nilsson (C)		
	BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande		
Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2017-12-19		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset		
Anslaget sätts upp	2018-01-02		
Anslaget tas ner	2018-01-25		
Underskrift	Martina Gunnmo		

**Ärendelista**

§ 133		
	Val av justerare och tid för justering.....	3
§ 134 Dnr 2017-00001	100	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport.....	4
§ 135 Dnr 2017-00002	100	
	Intern kontrollplan 2017	5
§ 136 Dnr 2017-00095	100	
	Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen och miljökontoret .	6
§ 137 Dnr 2017-00083	100	
	Uppdragsplan SBN 2018-2021	8
§ 138 Dnr 2017-00020	100	
	Delegationsordning justeringar	10
§ 139 Dnr 2017-00096	510	
	Ändring av riktlinjer för skolskjuts	11
§ 140 Dnr 2017-00097	210	
	Planbesked Hammarspången 1:3	14
§ 141 Dnr 2017-00098	210	
	Beslut om granskning för upphävandeplaner kopplade till ny sträckning av E22.....	16
§ 142 Dnr 2017-00025	210	
	Detaljplan Söderköping 3:31 (Tyketorp)	17
§ 143 Dnr 2017-00010	210	
	Detaljplan för del av Marö 1:7	21
§ 144 Dnr 2017-00036	210	
	Detaljplan för del av Hjorten 3.....	22
§ 145 Dnr 2015-00613	210	
	Detaljplan för del av Söderköping 3:60 och 3:63 (Södra Eriksvik)	23
§ 146 Dnr 2015-00614	210	
	Detaljplan för del av Söderköping 3:27 (Södra Kullborg)	25
§ 147 Dnr 2017-00013	100	
	Information från SBN informationsmöte 7 november 2017	29
§ 148 Dnr 2017-00014	200	
	Protokoll från SBNU 2017-11-14.....	30
§ 149 Dnr 2017-00015	200	
	Delgivningar.....	31
§ 150		
	Övriga frågor.....	32



§ 133

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Ulric Nilsson (C) utses till justerare av dagens protokoll.
Kommunhuset den 2 januari 2018 klockan 10:00.



§ 134

Dnr 2017-00001

100

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Under november har medarbetarenkät avslutats och summerats. Utöver detta har mycket tid lagts på kommande års verksamhetsplanering samt att skapa ekonomiska förutsättningar för nämndens verksamhet. Hela ledningsgruppen har och lägger ner mycket tid på arbetsmiljöfrågor där arbetet med bemötandefrågor, värdegrund samt medarbetarenkät ska ses i relation till detta. I övrigt har hela förvaltningen fokuserat på ordinarie verksamhet. Inom bygglov är det åter full bemanning och som helhet en relativ lugn period. Inom området samhällsbetalda resor har verksamheten fortgått som planerat med uppföljning av avtal mer samtliga leverantörer. Nämndens resultat har förbättrats något som följd av erhållna stadsbidrag för antalet producerade bostäder. Prognostiserad avvikelse är därmed -4,8 miljoner. Kundnöjdenkät avseende bygglov och enskilda avlopp pågår men rapportering senareläggs på grund av behov av kompletterande underlag.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2017-11-30, SBF2017-558.

Utdrag:

Samhällsbyggnadschef (JC)
Plan- och bygglovschef (LG)
Miljöchef (KH)
Akten



§ 135

Dnr 2017-00002

100

Intern kontrollplan 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Område ett – Överklagan för felaktigt beslut, ska redovisas för nämnden i samband med varje nämnd. Enligt vår efterforskning i diariet har det under perioden inte inkommit några ärenden.

Område tre – budget i relation till uppdrag redovisas separat i verksamhetsrapport. Förvaltningen konstaterar ett prognostiserat underskott gällande samhällsbetalda resor på -5,4 miljoner kronor för 2017. Därutöver prognostiserat underskott om cirka -500 tkr inom området bostadsanpassning. På intäktssidan har det tillkommit ett stadsbidrag för bostadsbyggande om cirka 1,7 miljoner kronor. Detta gör att själva kontoret har en positiv avvikelse under 2017. Åtgärder för underskott har föreslagits i samband med Tertialrapport 2.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2017-11-30, SBF2017-557

Utdrag:
Samhällsbyggnadschef (JC)
Akten



§ 136

Dnr 2017-00095

100

Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen och miljökontoret

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ”Verksamhetsplan för miljökontoret 2018” med tillhörande bilagor.
2. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2018 daterad 2017-11-23 och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen 2018

Verksamhetsplanen innehåller aktivitetsplaner som visar vad förvaltningen planerar att genomföra under 2018 för att verkställa uppdragen. För varje enhet är aktivitetsplanerna indelade enligt följande.

- Grunduppdrag
- Kommunfullmäktiges uppdrag
- Nämndens uppdrag
- Förvaltningens uppdrag

Verksamhetsplan för miljökontoret 2018

Miljökontoret planerar att genomföra ett antal tillsynsprojekt under 2018, bland annat fortsatt avloppsinventering och uppföljning av de inventeringar som skedde under 2017. Syftet med projektet är att se till att beslut från tidigare inventeringar följs och att brister som noterats vid inspektion har åtgärdats. Inom området hälsoskydd kommer tillsynsprojekt riktade mot bland annat vårdlokaler, idrottsanläggningar och hygienisk behandling (såsom fotvård och massörer) att genomföras. Inom livsmedelsområdet kommer två av projekten behandla gluten i livsmedel som saluförs som glutenfria samt förekomsten av tungmetaller i kosttillskott. Vidare kommer arbetet med framtagande av en vatten- och avloppsplan att fortsätta. Under år 2018 kommer också arbetet påbörjas med att uppdatera objektskatalogen för naturvärden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2017-11-24, SBF2017-2305

Verksamhetsplan för miljökontoret 2018 med tillhörande bilagor daterad 2017-11-28



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2018 daterad 2017-11-23

Utdrag:
Samhällsbyggnadschef (JC)
Miljöchef (KH)
Plan- och bygglövschef (LG)
Akten



§ 137

Dnr 2017-00083

100

Uppdragsplan SBN 2018-2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänner uppdragsplan för 2018-2021
2. Godkänner internkontrollplan för 2018
3. Godkänner rambudget för 2018-2021 med tillägget att till kommunfullmäktige hemställa om tillskott om 400 tkr för avtalsökning utöver ram.
4. Uppdrar till förvaltningen att utifrån konsekvensanalys och dialog med Östgötatrafiken återkomma med möjliga lösningar kring tätortslinjen ”Albogaexpressen”.

Ärendebeskrivning

I uppdragsplanen finns bland annat följande beskrivet

- Samhällsbyggnadsnämndens särskilda uppdrag från kommunfullmäktige enligt strategisk plan 2018-2021
- Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen
- Rambudget för 2018-2021
- Internkontrollplan 2018

Nämnden har i rådande budget genomfört en mängd åtgärder för att ge förutsättningar för en budget i balans. Följande insatser kan särskilt lyftas: Ansökt och beviljats LOVA och LONA pengar på cirka 400 tkr. Budgeterat med kommande statsbidrag inom bostadsbyggande om cirka 1,6 miljoner. Utöver detta gör förvaltningen även bedömningen att intäktssidan kan ökas något och då framför allt inom Miljökontoret. Besparing samhällsbetalda resor om ca 300 tkr för förändrad struktur kring busskort samt minskad budget kring hållplatsåtgärder om 100 tkr. Totalt innebär genomförda insatser en rambudget om 39,57 miljoner.

Underlag för beslut

Uppdragsplan för SBN 2018-2021 daterad 2017-12-01_rev2017-12-12

Reservationer och särskilda uttalanden

Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (KD) meddelar att de inte deltar i beslutet.



Protokollsanteckning

Den Borgerliga Oppositionen väljer att ej delta i beslutet om Uppdragsplan 2018-2021. Nuvarande styrmodell innefattar bland annat att nämnder ska fatta beslut om en uppdragsplan som ska innehålla kommunfullmäktiges uppdrag till nämnden vilka nämnden ska uppdra åt förvaltningen. Då vi ej står bakom samtliga kommunfullmäktigeuppdrag till nämnden samt att vi har grundläggande synpunkter på styrmodellens uppbyggnad känner vi ej att det är relevant för oss att delta i beslutet.

För den Borgerliga Oppositionen (C, L och KD)

Ulric Nilsson (C), Kjell Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (KD)

Utdrag:

Kommunstyrelsen (ER)

Ekonomiavdelningen (NK)

Samhällsbyggnadschef (JC)

Miljöchef (KH)

Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



§ 138

Dnr 2017-00020

100

Delegationsordning justeringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar delegationsordning daterad antagen 2015-05-05 med senaste revideringsdatum 2017-12-19.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden antogs 2015-05-05. Därefter har nämnden fattat fem revideringsbeslut. Revidering innehåller förändringar inom allmänna områden, strålskydd, tobak, e-cigarett, kommunekologsärenden samt trafik.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2017-11-22, SBF2016-925

Delegationsordning med revideringsdatum 2017-12-19

Utdrag:

Ekonomi (MH)

Samhällsbyggnadschef (JC)

Miljöchef (KH)

Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



§ 139

Dnr 2017-00096

510

Ändring av riktlinjer för skolskjuts

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta reglementet med de reviderade riktlinjerna för skolskjuts inom Söderköpings kommun.

Reservation från Ulric Nilsson (C), Kjell Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (KD).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag från Samhällsbyggnadsnämnden att anpassa skolskjutsverksamheten till beslutad kostnadsram för verksamheten.

Nuläge: Samtliga elever som har sin utbildning på Nyströmska skolan erhåller sedan höstterminen 2014 ett busskort med giltigheten årsbiljett, närområde Söderköping. Vid den tidpunkten som beslutet togs att frånga avståndsregeln för gymnasieeleverna, som då var 5 kilometer från hemmet och till den huvudsakliga utbildningsplatsen, var kostnaden densamma för läsårsbiljetten och årsbiljetten. Samtidigt beslutades att även de elever inom grundskolan som fick sin skolskjuts i form av ett busskort skulle få den högre giltigheten på sitt busskort.

Föreslagen ändring: För elever inom gymnasieskolan föreslås att avståndsregeln på 5 kilometer återinförs samt en ändring av busskortens giltighet till läsårsbiljett. Även för grundskolelever som får ett busskort föreslås ändring av giltigheten till läsårsbiljett. Läsårsbiljettens giltighet är vardagar klockan 06:00 – 19:00 och inga större lov till skillnad mot årsbiljetten som gäller samtliga dagar i veckan, dygnet runt samt även de större loven.

Kostnaden för de olika busskorterna, läsårs- respektive årsbiljett är i dagsläget inte densamma. Årsbiljetten kostar idag 4 457,55 kronor exklusive moms mot läsårsbiljetten som kostar 3 715,09 kronor exklusive moms. Prisskillnaden har sedan 2 år tillbaka ökat med 742,46 kronor per kort. En ändring av giltigheten på korten, för både gymnasie- såväl som grundskoleleverna, genererar en kostnadssänkning på cirka 212 000 kronor.



Att återgå till tidigare avståndsregel på 5 kilometer för gymnasieleverna innebär en sänkning av kostnaderna med cirka 361 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2017-11-23, SBF2017-2303
Reglemente för skolskjuts med revideringar

Yrkanden

Ulric Nilsson (C), Kjell Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (KD) yrkar
1. Återremiss för att få en konsekvensanalys från BUN.
2. Avslag

Björn Aldin (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Björn Aldin (M) och Gerd Aronsson (S) yrkar bifall till majoritetens förslag till beslut.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss mot yrkandet om att ärendet ska avgöras idag, varvid han finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på yrkandet om avslag mot yrkandet om bifall till majoritetens förslag, varvid han finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat bifalla majoritetens förslag till beslut.

Reservation

Ulric Nilsson (C), Kjell Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

För att kunna fatta ett välavvägt beslut om att ändra riktlinjerna för skolskjuts anser vi att vi måste ha en konsekvensanalys från Barn och Utbildningsnämnden. Utan en väl underbyggd konsekvensanalys saknas det nödvändigaste beslutsunderlaget i ärendet. I befintligt beslutsunderlag framgår utförligt hur mycket pengar samhällsbyggnadsnämnden sparar på föreslagna åtgärder. I en mening i tjänsteutlåtandet står att Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget inte kommer att påverka elevernas val av gymnasieskola i någon större omfattning. Men samtidigt står det att det är svårt att bedöma effekterna av föreslagna förändringar.

För att inte riskera att fatta beslut om en besparing som resulterar i större kostnader än vad som sparas yrkar den Borgerliga Oppositionen i



Samhällsbyggnadsnämnden

Söderköping (C, L och Kd) på återremiss av ärendet för att ärendet ska kompletteras med en konsekvensanalys från BUN.
Då återremissyrkandet röstas ner känner vi oss tvingade att rösta för avslag av ärendet.

Ulric Nilsson (C), Kjell Åke Bondesson (C), Lennart Persson (KD)

Utdrag:
Kommunstyrelse (ER)
Trafiksamordnare (MA)
Samhällsbyggnadschef (JC)
Akten



§ 140

Dnr 2017-00097

210

Planbesked Hammarspången 1:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2020, 5 kap 5 § plan- och bygglagen
3. Enlighet med den kommunala taxan tas ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen
4. Meddela att ett plankostnadsavtal ska upprättas mellan sökande och kommunen för att reglera kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa
5. Meddela att ett exploateringsavtal och eventuellt föravtal ska tecknas mellan kommunen och sökande 6 kap 39§§ plan- och bygglagen
6. I samband med planarbetet efterhöra med kommunstyrelsen behovet av revidering eller aktualisering av detaljplan för Broby skolområde.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

En initial ansökan om planbesked för Hammarspången 1:3 inkom från fastighetsägaren den 2017-01-10. Kompletterande handlingar inkom 2017-09-20, från vilket datum den formella handläggningen av ärendet räknas.

Ansökan gäller en utbyggnad av nya klassrum (220 kvm) och en ny förskola (600 kvm). Idag finns ingen detaljplan som reglerar markanvändningen i området. En ny detaljplan innebär att Waldorfskolan får möjlighet att fortsätta bedriva sin verksamhet och utveckla den.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ett program inte behöver upprättas och att detaljplanen kan antas med standardförfarande. Planarbetets kostnader regleras i ett plankostnadsavtal i enlighet med kommunens gällande taxa.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2017-10-20, SBF2017-27



Samhällsbyggnadsnämnden

Mötet ajourneras mellan klockan 14:06-14:18 på ordförandes initiativ.

Yrkanden

Ulric Nilsson (C) tilläggsyrkar:

Lägga till punkt nr 6 - I samband med planarbetet efterhöra med kommunstyrelsen behovet av revidering eller aktualisering av detaljplan för Broby skolområde.

Gerd Aronsson (S) yrkar på bifall av tilläggsyrkandet.

Ordföranden ställer proposition på Ulric Nilsson (C) tilläggsyrkande varvid han finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat att bifalla Ulric Nilsson (C) tilläggsyrkande.

Utdrag

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande

SB Plan (EJ)

Akten



§ 141

Dnr 2017-00098

210

Beslut om granskning för upphävandeplaner kopplade till ny sträckning av E22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Följande planförslag kan ställas ut för granskning enligt 5 kap 25 §§ plan- och bygglagen:
 - a) Upphävande av del av stadsplan för stadsäga 27 m.fl., SBF2017-1537
 - b) Upphävande av del av detaljplan för del av stadsäga 26 m.fl., SBF 2017-1539
 - c) Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl., SBF 2017-1540
 - d) Upphävande av tillägg till stadsplan för Söderköping stad, SBF 2017-1542

Ärendebeskrivning

Trafikverket är mitt uppe i processen med att upprätta en vägplan för den nya sträckningen av E22. Myndighetens planläggning sker enligt väglagen. För att kunna fastställa vägplanen krävs att denna inte strider mot kommunens gällande detaljplaner. Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner med syfte att göra vägplanen förenlig med gällande detaljplaner. På så sätt möjliggörs byggnation av ny europaväg. Samhällsbyggnadsnämnden gav den 29 november 2016 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva de delar av detaljplanerna som Trafikverkets vägplan strider mot. Samrådsredogörelsen upprättas i samband med granskningsutlåtandet (PBL 5 kap 17 §). Ärendet har beretts på samhällsbyggnadsförvaltningen i dialog med Trafikverket. Totalt är det sex stycken detaljplaner/stadsplaner som behöver ändras. För två av ändringsplanerna har beslut om granskning redan fattats av samhällsbyggnadsnämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2017-11-14, SBF-2017-1537, SBF-2017-1539, SBF-2017-1540, SBF-2017-1542

Utdrag:

SB Plan (EJ)/Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



§ 142

Dnr 2017-00025

210

Detaljplan Söderköping 3:31 (Tyketorp)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samråd enligt 5 kap 11-17 §§ plan- och bygglagen kan hållas om planförslaget
2. Planförslaget kan ställas ut för granskning enligt 5 kap 25 §§ plan- och bygglagen

Reservation från Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C), Lennart Persson (KD) och Erik Malmfors (MP).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 2017-03-07 § 31

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Söderköping 3:31, Tyketorp. Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten att uppföra bebyggelse för bostads- och vårdändamål inom del av fastigheten Söderköping 3:31.

Planförslaget innebär att pågående markanvändning allmän plats, park, ändras till bostads- och vårdändamål. Förslaget möjliggör en utbyggnad av 5-6 lägenheter i gruppbostad. Planområdet är beläget i ett sedan tidigare bebyggt område. Inom aktuellt område finns en lekplats som enligt kommunens lekplan föreslås avvecklas. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i såväl kommunens gällande översiktsplan som bostadsförsörjningsplan.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2017-11-24, SBF 2017-1534

Yrkanden

Ulric Nilsson (C) yrkar återremiss:

För att skraddarsy plankartan för ett LSS-boende och där rita in

- Parkmark
- Rita in 25 % kvartersmark där LSS boende kan placeras
- Definiera kvartersmarksanvändning som endast tillåter LSS-boende

Ulric Nilsson (C) yrkar i andra hand avslag.



Gerd Aronsson (S) yrkar avslag på återremissen det vill säga att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer Ulric Nilsson (C) yrkande om återremiss av ärendet mot Gerd Aronsson (S) yrkande om att ärendet ska avgöras idag, varvid ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och verkställs.

Följande voteringsproposition godkänns:

Den som vill bifalla yrkandet om återremiss röstar nej, den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja. Vinner ja har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Vid voteringen avges 6 ja-röster och 5 nej-röster, se särskild lista.

Därefter ställer ordföranden proposition på Ulric Nilsson (C) yrkande mot majoritetens förslag, varvid han finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat bifalla majoritetens förslag.

Reservation

Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C), Lennart Persson (KD) och Erik Malmfors (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

När detta ärende senast var uppe i Samhällsbyggnadsnämnden lyckades den Borgerliga Oppositionen Söderköping samt delar av majoriteten övertyga övriga majoriteten att det skulle genomföras ett tidigt dialogmöte med allmänheten innan planprocessen börjar. Dialogmötet har genomförts och det var välbesökt och många synpunkter lämnades in. Vitsen med ett dialogmöte är att tidigt ge de närboende en chans att tycka till och för Samhällsbyggnadsnämnden att bedöma lämpligheten med en eventuell detaljplan innan för mycket arbete läggs ned på detaljplanen. De synpunkter som kom in under dialogmötet visar på ett samstämt och kompakt motstånd mot föreslagen byggnation. Det är vår skyldighet att lyssna på inkomna synpunkter och hantera och värdera dem för att underlätta kommande planprocess eller för att avsluta planprocessen redan nu.

Den Borgerliga Oppositionen i Söderköping samt Miljöpartiet yrkar på återremiss för att detaljplanen ska ”skräddarsys” för att kunna bygga ett LSS-boende och ingenting annat. Detaljplanen ska inte vara en öppen detaljplan med stor handlingsfrihet i val av byggnation. Vi vill att det i planförslaget ska ritas in ett område på 25 % av planområdet där det ska vara



Samhällsbyggnadsnämnden

möjligt att bygga, kvartersmark. I övrigt ska all mark i planområdet där det ej ska vara möjligt att bygga eller ha parkering vara parkmark. På plankartan ska det även begränsas så att det inte går att bygga någonting annat än LSS-boende. Med dessa ändringar kommer det att både vara möjligt att bygga ett LSS-boende på en begränsad del av området samtidigt som större delen av området kommer att förbli parkmark med möjlighet till lekplats. Då återremissyrkandet röstas ner känner vi oss tvingade att rösta för avslag av ärendet.

Ulric Nilsson (C), Kjell Åke Bondesson (C), Lennart Persson (KD) och Erik Malmfors (MP)

Utdrag:
SB plan (EJ)
Plan- och bygglovschef (LG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende: Detaljplan Söderköping 3:31 (Tyketorp) – gällande återremiss

LEDAMÖTER		Ja	Nej	Avstår	Frånvarande
Börje Natanaelsson	M	X			
Gerd Aronsson	S	X			
Ulric Nilsson	C		X		
Alexander Florman	M	X			
Kenneth Johansson	S	X			
Mikael Burgman	S		X		
Ingela Karlsson	S	X			
Björn Aldin	M	X			
Magnus Berge	C				X – KÅB ers
Ellen Friberg	L				X – LP ers
Erik Malmfors	MP		X		
Lennart Persson(tj ersättare)	KD		X		
Kjell-Åke Bondesson(tj ersättare)	C		X		
Summa		6	5		



§ 143

Dnr 2017-00010

210

Detaljplan för del av Marö 1:7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Planförslaget kan samrådas enligt 5 kap 18-24 §§ plan- och bygglagen.
2. Genomförande av planen kommer inte att medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § Miljöbalken

Lennart Persson (KD) anmälde jäv och deltog inte i handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Planförslaget har utformats med 26 tilltagna tomter för att möjliggöra anpassning och god placering av byggnader i terrängen. Byggnadshöjden har satts till 3,5 meter och nockhöjden till 6 meter. Förutom kvartersmark för bostäder har ett bryggområde lagts ut vars placering bestämts med hjälp av djupkarta och naturvärdesinventering med särskild detaljeringsgrad inom bryggområdet för att säkerställa att placeringen är den som är mest lämpad. Ytor har avsatts för avsaltning-anläggning (för dricksvatten), avloppsreningsverk, sjöbodar samt bryggor. I planen bevaras en del av skogsmarken genom bestämmelsen NATUR (allmän plats) vilket också ger god tillgänglighet till strandområden. Allmän plats "gata" finns också inom planområdet med möjligheter till parkering i de södra delarna. I övrigt ska parkering ske på kvartersmark. Kostnader för genomförande av planen står exploitören för.

Planen förväntas samrådas med standardförfarande under vintern 2017/2018 för att sedan omarbetas med utgångspunkt i inkomna synpunkter. Granskning förväntas ske under våren 2018 och därefter antagande.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2017-10-17, SBF 2017-925

Utdrag:
Sökande
SB Plan (VN)
Plan- och bygglovschef (LG)
Akten



§ 144

Dnr 2017-00036

210

Detaljplan för del av Hjorten 3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Granskning genomfördes 2017-10-27 - 2017-11-10. Lantmäteriet inkom med synpunkter om grundkartan och plankartan i sitt yttrande. Detaljplanens grundkarta har justerats efter Lantmäteriets önskemål. I övrigt har inga ändringar gjorts i plankartan.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 2016-09-27. Ett plankostnadsavtal har tecknats för att finansiera arbetet eftersom marken inte ägs av kommunen. Ett planförslag har arbetats fram och samråd hölls 2017-05-29 – 2017-06-14, granskningen genomfördes 2017-10-27 - 2017-11-10. Därefter har planförslaget bearbetats inför antagande. Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med plan- och bygglovschef, mark- och exploatering och miljökontoret.

Ett antagande av detaljplanen tillåter utbyggnad av bostads- och verksamhetslokaler för centrumverksamhet (exempelvis kontor och pizzeria). Utbyggnad av kontorslokalerna förbättrar förutsättningarna för Ramunderstadens verksamhet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2017-11-15, SBF 2016-1412

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

1. Sökande
2. Länsstyrelsen
3. Lantmäterimyndigheten

SB Plan (VN)

Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



§ 145

Dnr 2015-00613

210

Detaljplan för del av Söderköping 3:60 och 3:63 (Södra Eriksvik)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen

Reservation från Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C), Lennart Persson (KD).

Ärendebeskrivning

Beslut om att påbörja detaljplaneläggningen fattades av Samhällsbyggnadsnämnden den 24 november 2015. Beslut om samråd fattades av Samhällsbyggnadsnämnden den 21 juni 2016. Samrådsperioden pågick mellan 2016-08-08 – 2016-09-12. Beslut om granskning fattades av Samhällsbyggnadsnämnden den 25 april 2017. Granskningsperioden pågick mellan 2017-10-30 – 2017-11-15. Därefter har planförslaget bearbetats inför antagande. Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med plan- och bygglovschef, mark- och exploatering och miljökontoret.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en komplettering av bebyggelsen inom södra Eriksvik med cirka 20 lägenheter i flerbostadshus samt en tomt för småhusbebyggelse inom del av Söderköping 3:60 och 3:63. Föreslagna byggnation är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse. Planförslaget är förenligt med intentionerna i översiktsplanen.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen kan fungera som komplettering till omgivande bebyggelse och det finns goda förutsättningar att den nya bebyggelsen ges en utformning som upplevs som ett positivt tillskott i området.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2017-11-16, SBF 2015-71



Yrkanden

Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (KD) yrkar följande:

Ta bort Söderköping 3:60 ur planhandlingen.

Gerd Aronsson (S) yrkar avslag på yrkandet om att ta bort Söderköping 3:60 ur planhandlingen.

Ordföranden ställer proposition på Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (KD) yrkande mot avslag på densamma, varvid ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat avslå yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på majoritetens förslag till beslut, varvid han finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat bifalla majoritetens förslag.

Reservation

Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Den Borgerliga Oppositionen i Söderköping ser inte generellt någon vits att förtätning i befintliga villaområden. När villaområdena planerades från början fanns det en tanke att det lämnades luckor/grönområden. Dessa grönområden ska inte ses som något misstag eller olycksfall i arbetet. Området i Björnstigens förlängning är ett sådant grönområde som bör förbli ett grönområde.

Ulric Nilsson (C), Kjell Åke Bondesson (C) och Lennart Persson (Kd)

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

1. Sökande
2. Länsstyrelsen
3. Lantmäterimyndigheten

SB Plan (ML)

Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



§ 146

Dnr 2015-00614

210

Detaljplan för del av Söderköping 3:27 (Södra Kullborg)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen

Reservation från Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C), Lennart Persson (KD) och Erik Malmfors (MP).

Ärendebeskrivning

Beslut om att påbörja detaljplaneläggningen samt beslut om samråd fattades av Samhällsbyggnadsnämnden den 24 november 2015. Samrådsperioden pågick mellan 2016-08-01 – 2016-09-05. Beslut om granskning fattades av Samhällsbyggnadsnämnden den 3 oktober 2017. Granskningsperioden pågick mellan 2017-10-30 – 2017-11-15. Därefter har planförslaget bearbetats inför antagande.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med plan- och bygglovschef, mark- och exploatering och miljökontoret. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en komplettering av bebyggelsen inom södra Kullborg med nya tomter för småhusbebyggelse inom del av Söderköping 3:27 på mark som i dagsläget utgörs av parkmark. Vidare innebär planförslaget att gällande markanvändning inom fastigheten Söderköping 3:33 ändras från parkmark till kvartersmark för bostadsändamål i enlighet med nuvarande markanvändning. Föreslagen byggnation är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse. Planförslaget är förenligt med intentionerna i översiktsplanen.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen kan fungera som komplettering till omgivande bebyggelse och det finns goda förutsättningar att den nya bebyggelsen ges en utformning som upplevs som ett positivt tillskott i området.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2017-11-16, SBF 2015-70



Yrkanden

Ulric Nilsson (C) yrkar att endast området i anslutning Liljerumsvägen kvarstår, resterande områden stryks ur planen.

Gerd Aronsson (S) yrkar avslag på Ulric Nilsson (C) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på Ulric Nilsson (C) yrkande mot avslag på densamma, varvid ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat avslå yrkandet.

Votering begärds och verkställs.

Följande voteringsproposition godkänns:

Den som vill bifalla Ulric Nilsson (C) yrkandet röstar nej, den som vill avslå yrkandet röstar ja. Vinner ja har samhällsbyggnadsnämnden beslutat avslå yrkandet.

Vid voteringen avges 7 ja-röster och 4 nej-röster, se särskild lista.

Därefter ställer ordföranden proposition på majoritetens förslag, varvid han finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat bifalla majoritetens förslag.

Reservation

Ulric Nilsson (C), Kjell-Åke Bondesson (C), Lennart Persson (KD), Erik Malmfors (MP) reserverar sig till förmån för Ulric Nilsson (C) förslag.

Om förtätning ska kunna ske i befintliga villaområden så behöver det göras i samråd med de boende och utan att alltför stor del av de grönområden som finns idag tas i anspråk. När villaområdena planerades från början fanns det en tanke att det lämnades luckor/grönområden. Dessa grönområden ska inte ses som något misstag eller olycksfall i arbetet.

I denna plan gällande södra Kullborg kan endast området längs Liljerumsvägen anses vara lämplig för byggnation. Övriga två områden i planen kan inte anses lämpliga för bebyggelse (Videgatan och Hasselgatan) med hänsyn till de boende och till Länsstyrelsen som i sin samrådskommentar skriver

Citat "Länsstyrelsen anser att detaljplanen bör belysa hur behovet av grönytor i aktuella delar av tätorten kan tillgodoses trots föreslagen förtätning av bostäder då detaljplanen medför att befintliga natur- och grönområden kommer att tas i anspråk. Länsstyrelsen ser tätortens alla grönområden och gröna kilar som viktiga oaser för barns lek, hälsa och välbefinnande för både boende och besökare"

Ulric Nilsson (C), Kjell Åke Bondesson (C), Lennart Persson (KD) och Erik Malmfors (MP)



Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

1. Sökande
2. Länsstyrelsen
3. Lantmäterimyndigheten

SB Plan (ML) / Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende: Detaljplan för del av Söderköping 3:27 (Södra Kullborg) – gällande yrkande om att endast området i anslutning Liljerumsvägen kvarstår, resterande områden stryks ur planen

LEDAMÖTER		Ja	Nej	Avstår	Frånvarande
Börje Natanaelsson	M	X			
Gerd Aronsson	S	X			
Ulric Nilsson	C		X		
Alexander Florman	M	X			
Kenneth Johansson	S	X			
Mikael Burgman	S	X			
Ingela Karlsson	S	X			
Björn Aldin	M	X			
Magnus Berge	C				X – KÅB ers
Ellen Friberg	L				X – LP ers
Erik Malmfors	MP		X		
Lennart Persson(tj ersättare)	KD		X		
Kjell-Åke Bondesson(tj ersättare)	C		X		
Summa		7	4		



§ 147

Dnr 2017-00013

100

Information från SBN informationsmöte 7 november 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från samhällsbyggnadsnämndens informationsmöte den 7 november 2017 och lägger den till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden lägger information om miljökontorets följande projekt till handlingarna.
 - Projekt Projekt LSS och äldreboenden
 - Projekt Avfall
 - Projekt avloppsinventering 2017

Underlag för beslut

Informationsmötet 7 november 2017 minnesanteckningar.

Redovisningar Powerpoint

- Projekt LSS och äldreboenden
- Projekt Avfall
- Projekt avloppsinventering 2017
- Hällerstadsjön status muddringsprojekt



§ 148

Dnr 2017-00014

200

Protokoll från SBNU 2017-11-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar myndighetsutskottets protokoll från den 14 november 2017 och lägger det till handlingarna.



§ 149

Dnr 2017-00015

200

Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-11-22 § 107 – Godkännande av bokslut Tertial 2 Söderköpings kommun

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-11-22 § 108 – Antagande av taxor och avgifter 2018

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-11-22 § 109 – Sammanträdesplan 2018

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-11-22 § 111 – Broby/Berga-projektet alt. F-6 skola.

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-11-22 § 119 – Leif Carlsson (M): Begäran om entledigande från uppdragen som ersättare i Kommunfullmäktige och ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

Länsstyrelsen i Östergötland beslut 2017-11-15 – Generellt undantag från kravet på höst- eller vinterbevuxen åkermark under hösten 2017/våren2018.



§ 150

Övriga frågor

Mötet började med att ursäkter framfördes från både politiker och tjänstemän och godtogs av nämndens ledamöter gällande föregående mötes diskussion som gick överstyr. Presidiet kommer fortsätta att arbeta med frågan om god arbetsmiljö i nämnden.

Ordföranden informerade om åtgärder gällande trafiksituationen i Brobyområdet. Nämnden fick i uppdrag av majoritetsberedningen att komma till en lösning gällande trafiksituationen i Brobyområdet. Vilket skulle föranleda ett möte med skolans personal samt representant från föräldraföreningen samt berörda tjänstemannafunktioner i kommunen. När ordföranden började och diskutera med tjänstemannasidan i kommunen så ville de först försöka och komma fram till en lösning internt inom kommunen. Lyckas inte det kommer nämnden att gå vidare med den ursprungliga planen och planera in ett möte.

Börje Natanaelsson tackar alla på förvaltningen och i nämnden för att vi har haft ett väldigt produktivt år.

Börje Natanaelsson och Ulric Nilsson önskar alla en god jul och ett gott nytt år!
