

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Aulan, tisdagen den 28 augusti 2018 kl 13:00

Ledamöter Börje Natanaelsson (M), Ordförande  
Gerd Aronsson (S), 1:e vice ordförande  
Ulric Nilsson (C), 2:e vice ordförande  
Magnus Berge (C)  
Mikael Burgman (S)  
Ellen Friberg (L)  
Alexander Florman (M)  
Ingela Karlsson (S)  
Björn Aldin (M)  
Kenneth Johansson (S), ej närv.  
Vakant (MP)

Tjänstgörande ersättare Lars-Inge Calderon (S) för Johansson  
Stig Eriksson (S) för Vakant

Ersättare Edit Nielsen Åkerblom (M)  
Ola Jacobsson (M)  
Kjell-Åke Bondesson (C)  
Lennart Persson (KD)

Övriga närvarande Johan Cöster, Samhällsbyggnadschef  
Martina Gunnmo, Administrativ samordnare

Utses att justera Ulric Nilsson (C)


Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2018-09-04

Underskrift Sekreterare

  
Martina Gunnmo

Paragrafer §§ 68-79

Underskrift Ordförande

  
Börje Natanaelsson

Underskrift Justerande

  
Ulric Nilsson (C)
**BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande**

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden, Söderköping 2018-08-28

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset

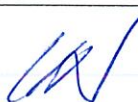
Anslaget sätts upp 2018-09-04

Anslaget tas ner 2018-09-25

Underskrift

  
Martina Gunnmo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 68			
	Val av justerare och tid för justering .....		3
§ 69	Dnr 2018-00003	100	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2018 .....		4
§ 70	Dnr 2018-00004	100	
	Intern kontrollplan 2018 .....		6
§ 71	Dnr 2018-00035	952	
	Nytt dataskyddsbud .....		7
§ 72	Dnr 2018-00057	952	
	Riktlinjer för personuppgiftshantering .....		8
§ 73	Dnr 2017-00020	100	
	Delegationsordning justeringar .....		9
§ 74	Dnr 2018-00060	210	
	Planbesked för Aspöja 1:18 (Bergön) .....		10
§ 75	Dnr 2018-00061	220	
	Förhandsbesked Tomtaholm 2:1 .....		12
§ 76	Dnr 2018-00005	100	
	Information från SBN informationsmöte 2018 .....		13
§ 77	Dnr 2018-00006	200	
	Protokoll från SBNU 2018 .....		14
§ 78	Dnr 2018-00002	200	
	Delgivningar 2018 .....		15
§ 79	Övriga frågor .....		16



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-08-28

Sida  
3(16)

§ 68

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Ulric Nilsson (C) utses till justerare av dagens protokoll.  
Kommunhuset den 4 september klockan 12:00.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2018-00003

100

**Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2018****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Reservation från Ulric Nilsson (C), Ellen Friberg (L) och Magnus Berge (C).

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har under sommaren i huvudsak hanterat löpande verksamhet och myndighetsutövning. Större förändringsprojekt eller projekt av mer omfattande karaktär har på grund av semesterperioden varit vilande. När det gäller plan-, bygg-, kart- och mätkontoret har ordinarie arbetet fortskridit om än med lägre bemanning. En detaljplan har varit på granskning och inom bygglov har inflödet av ärendet varit något lägre än under våren. Bemanning inom båda områdena hela sommaren. Inom kart och mätkontoret har det bitvis varit semesterstängt. Under sommaren har en del platsbesök genomförts av stadsarkitekt.

Inom området trafik så har nämnden, genom Smart bevakning, haft full bemanning vad gäller parkeringsövervakning. Enligt uppgift så har verksamheten i stort fungerat som planerat.

Vad gäller administrationen så har de haft bemanning hela sommaren. Här kan särskilt nämnas att vi har hanterat totalt 16 personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal) varav elva har undertecknats av motpart. Utöver dessa elva väntar vi på tre avtal från leverantör. Resterande två PUB-avtal ska hanteras inom kort.

Miljökontorets tillsyn och kontroll har fungerat väl under sommaren. Kontoret har i princip haft bemanning inom samtliga områden under hela perioden. Under sommaren har ett par extra kontroller skett av badvatten. På grund av miljöolyckan utanför Torrö (Flatvarp) i Valdemarsviks kommun kommer tillsynen att behöva omprioriteras under hösten. Anledningen till kommande omprioritering är att totalt tre handläggare i princip ägnat all sin tid åt miljöolyckan i cirka två veckor. Kontoret kommer att fokusera på de verksamheter som betalar årlig kontrollavgift.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-08-09, SBF-2018-629

**Yrkanden**

Ulric Nilsson (C) yrkar på eget förslag till beslut vad gäller prognostiserat underskott.

**Långsiktiga förslag**

Omedelbart bör det påbörjas en organisationsutredning för att reducera personalkostnader till en nivå som är hållbar över tid. I samband med detta bör en tydligare prioritering genomföras från politiken för att optimera de resurser som finns.

**Kortsiktiga förslag**

- Inköpsstopp (utgiftsstopp)
- Anställningsstopp/vikariestopp
- Pågående eller planerade konsultinsatser avbyts och hänskjuts till 2019
- Pågående eller planerade investeringar avbryts och hänskjuts till 2019
- Alla tilläggsbeställningar som kan avvaras vad gäller samhällsbetalda resor undviks.
- Intäktsgivande aktiviteter prioriteras.

Ellen Friberg (L) och Magnus Berge (C) yrkar bifall till Ulric Nilssons förslag till beslut.

Gerd Aronsson (S) yrkar avslag på Ulric Nilsson (C) förslag till beslut.

Ordföranden ställer proposition på Ulric Nilsson (C) yrkande mot Gerd Aronsson (S) yrkande om avslag på densamma. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på majoritetens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt majoritetens förslag till beslut.

**Reservationer**

Ulric Nilsson (C), Ellen Friberg (L) och Magnus Berge (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Utdrag:

Samhällsbyggnadschef (JC)  
Plan- och bygglovschef (LG)  
Miljöchef (KH)  
Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2018-00004

100

**Intern kontrollplan 2018****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem områden med förhöjd risk. Tre av områdena: rättssäkra beslut, handläggningstid och budget i balans bedöms vara områden med förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning. I enlighet med internkontrollplanen ska område ett, rättssäkra beslut, område två, handläggningstid samt område tre, budget i relation till uppdrag redovisas i samband med nämnden i augusti. Enligt våra efterforskningar i har det under perioden inkommit ett beslut (bygglov) från länsstyrelse eller domstol gällande överprövade beslut som gått nämnd/utskott emot. När det gäller område två, handläggningstid, så visar våra efterforskningar att det inte finns några avvikelser. Inom område tre; Budget i relation till uppdrag konstateras i framtagna månadsrapport att nämndens resultat för perioden pekar mot en prognos på helår om ca -1 818 tkr.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-08-14, dnr SBF-2018-630

---

Utdrag:  
Samhällsbyggnadschef (JC)  
Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2018-00035

952

**Nytt dataskyddsbud****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Att utse Niclas Nordström, Qnister AB, till dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 september 2018.

**Ärendebeskrivning**

Dataskyddsbudet ska företräda de registrerades rättigheter gentemot personuppgiftsansvarig myndighet och genomföra granskningar av hur personuppgiftshanteringen sköts. Kommunledningskontoret har med anledning av detta sett över organisationen av dataskyddsbud, då det inte är ändamålsenligt att tjänstemän i nyckelpositioner för personuppgiftshanteringen på respektive förvaltning också ska utgöra dataskyddsbud och därmed granska sig själva.

Kommunledningskontoret har genomfört en direktupphandling av tjänsten som externt dataskyddsbud som innefattar nulägesanalys, kontaktväg för medborgare, en årlig granskning per nämnd samt en halvdagsutbildning per år för kommunens personuppgiftssamordnare. Avtalet är tecknat för att innefatta samtliga nämnder och kostnaden tas av Kommunledningskontoret.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-07-31, dnr SBF-2018-1234

Utdrag:

Dataskyddsbud, Niclas Nordström, Qnister AB  
GDPR samordnare (MG)  
Samhällsbyggnadschef (JC)  
Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2018-00057

952

**Riktlinjer för personuppgiftshantering****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar riktlinjer avseende personuppgiftshantering i enlighet med PM.

**Ärendebeskrivning**

Den 25 maj 2018 träder den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. Förutom tydligare ansvarsfördelning när det gäller personuppgiftshantering i företag, myndigheter och andra juridiska personer såsom t.ex. föreningar, är det framförallt ny lagstiftning som säkerställer den registrerades rättigheter som införs.

Då varje nämnd är personuppgiftsansvarig är det upp till varje nämnd att ta fram riktlinjer för sin personuppgiftshantering. Detta dokument innehåller även riktlinjer som är gemensamma för samtliga kommunens nämnder som bland annat behandlar kommundemensamma utgångspunkter i personuppgiftshandlingen, gemensamma system och hur vi ser på den registrerades rättigheter.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-07-31, dnr SBF-2018-1669  
Riktlinjer för personuppgiftshantering daterad 2018-07-31

Utdrag:

GDPR samordnare (MG)  
Samhällsbyggnadschef (JC)  
Administrativ samordnare (MG)  
Akten





**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 73

Dnr 2017-00020

100

**Delegationsordning justeringar**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar delegationsordning daterad antagen 2015-05-05 med senaste revideringsdatum 2018-08-28.

**Ärendebeskrivning**

Delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden antogs 2015-05-05. Därefter har nämnden fattat sju revideringsbeslut. Denna revidering innehåller förändringar inom allmänna områden.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-07-31, dnr SBF-2016-925  
Delegationsordning reviderad 2018-08-28

\_\_\_\_\_  
**Utdrag:**

Samhällsbyggnadschef (JC)

Planerare/utredare (ALJ)

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2018-00060

210

**Planbesked för Aspöja 1:18 (Bergön)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2020, enligt 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 24 365 kr enligt 12 kap 8 § plan- och bygglagen.
4. Meddela att ett plankostnadsavtal ska upprättas mellan sökande och kommunen för att reglera kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa.
5. Meddela att ett exploateringsavtal och eventuellt föravtal ska tecknas mellan kommunen och sökande 6 kap 39 §§ plan- och bygglagen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

**Ärendebeskrivning**

Aspöja fastigheter AB har inkommit med en ansökan om planbesked. Fastighetsägaren vill utveckla ön till en plats för militär och naturturism. Detaljplan krävs på grund av bebyggelsens omfattning och att flera frågor så som strandskydd och dricksvattenförsörjning behöver utredas vidare.

I bilagd ärendebeskrivning (bilaga 1) beskrivs de övergripande förutsättningarna mer detaljerat. Bilagt finns också de visionsbilder för Bergöns utveckling som fastighetsägaren skickat in tillsammans med ansökan.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-07-19, dnr SBF-2018-888



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Magnus Berge (C) yrkar bifall till majoritetens förslag till beslut och anser att det är positivt med exploateringen men tycker att det är vilseledande i ärendebeskrivning där det saknas information om att det ska uppföras bostäder.

\_\_\_\_\_

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Sökande

Beslutet skickas utan bilagor till:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2018-00061

220

**Förhandsbesked Tomtholm 2:1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enbostadshus inom fastigheten Tomtholm 2:1. Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

**Förlag till beslut**

1. att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen inte kan förväntas.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-06-08, dnr SBF-2018-1354

**Yrkanden**

Ulric Nilsson (C) yrkar återremiss för att ge sökande möjlighet till ändrat val av placering av huset.

Ulric Nilsson (C) yrkar i andra hand på eget förslag till beslut att ge positivt förhandsbesked.

Gerd Aronsson (S) yrkar bifall till återremiss.

Magnus Berge (C) yrkar bifall till Ulric Nilsson förslag om återremiss.

Ordföranden ställer proposition på Ulric Nilsson (C) yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Utdrag:  
Sökande  
SB Plan (ML)  
Akten



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 76

Dnr 2018-00005

100

**Information från SBN informationsmöte 2018**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från samhällsbyggnadsnämndens informationsmöte den 29 maj 2018 och lägger den till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden lägger information om miljökontorets följande projekt till handlingarna.
  - a) Lantbruksprojektet
3. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från extrainsatta nämndsammanträdet den 19 juni 2018 och lägger den till handlingarna.
  - a) Statusrapport VA-planen

**Underlag för beslut**

Informationsmötet 29 maj 2018 minnesanteckningar.

Redovisningar Powerpoint  
- Lantbruksprojektet

Information redovisad muntligt 19 juni 2018 gällande:  
Statusrapport VA-planen

\_\_\_\_\_



SÖDERKÖPING.SE

Sida  
14(16)

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-08-28

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2018-00006

200

### Protokoll från SBNU 2018

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar myndighetsutskottets protokoll från den 5 juni och 19 juni 2018 och lägger dem till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2018-00002

200

**Delgivningar 2018****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

## Delgivningar

Länsstyrelsens beslut 2018-06-20 dnr 525-7218-2017 – Föreläggande enligt miljöbalken för förläggning av markkabel vid Bråta och Börrum, Söderköpings och Valdemarsviks kommun. Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att IP-Only Networks AB ska vidta följande (se beslutet) försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljö.

Länsstyrelsens beslut 2018-06-20 dnr 525-8726-2017 – Föreläggande enligt miljöbalken för förläggning av markkabel från Ramsdal till Södra Finnö, Söderköpings och Valdemarsviks kommun. Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att IP-Only Networks AB ska vidta följande (se beslutet) försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljö.

Länsstyrelsen beslut 2018-07-06 dnr 403-7803-18 – Överklagande av beslut om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Aspöja 2:5 i Söderköpings kommun; nu fråga om klagorätt. Länsstyrelsen avvisar överklagandena från Sören Berglund, Klas Sandell, Boel Mårtensson och Björn Bisther.

Svea hovrätt Mark- och miljööverdomstolen beslut 2018-06-21 – Mål nr P 4625-18. Överklagat beslut: Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2018-04-19 i mål nr P 935-18. Saken Ändring av detaljplan Högby 1:108: nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därmed fast.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 79

**Övriga frågor**

Förvaltningschefen informerade om att tidigare information om detaljplan Södra Kullborg varit felaktig gällande lagakraft. Mark- och miljööverdomstolen missade att meddela samhällsbyggnadsnämnden att överklagande inkommit gällande Mark- och miljödomstolens dom om avvisande av överklagan.

Förvaltningschefen informerade om att LSS Tyketorp detaljplanen har överklagats.

Magnus Berge (C) frågade om statusen för detaljplanen gällande slussporten. Förvaltningschefen informerade nuvarande status och om miljökonsekvensbeskrivning.

\_\_\_\_\_