

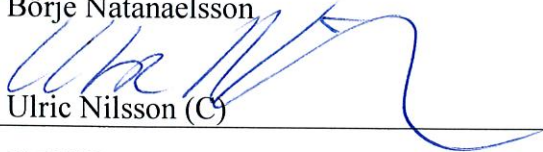





Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, tisdagen den 2 oktober 2018 kl 13:00	
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Gerd Aronsson (S), 1:e vice ordförande Ulric Nilsson (C), 2:e vice ordförande Magnus Berge (C) Mikael Burgman (S) Ellen Friberg (L) Alexander Florman (M) Kenneth Johansson (S) Ingela Karlsson (S) Björn Aldin (M) Vakant (MP)	
Tjänstgörande ersättare	Lars-Inge Calderon (S) för Vakant	
Ersättare	Edit Nielsen Åkerblom (M) Kjell-Åke Bondesson (C)	
Övriga närvarande	Johan Cöster, förvaltningschef Martina Gunnmo, administrativ samordnare Lisa Lennermark, administratör	
Utses att justera	Ulric Nilsson (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2018-10-02, omedelbar justering	
Underskrift Sekreterare	 Martina Gunnmo	Paragrafer §§ 80-89
Underskrift Ordförande	 Börje Natanaelsson	
Underskrift Justerande	 Ulric Nilsson (C)	
BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande		
Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden, Söderköping 2018-10-02	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset	
Anslaget sätts upp	2018-10-02	
Anslaget tas ner	2018-10-24	
Underskrift	 Martina Gunnmo	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 80	Val av justerare och tid för justering	3
§ 81	Dnr 2018-00063 900 Tertialbokslut T2 2018 inklusive verksamhetsrapport	4
§ 82	Dnr 2018-00064 900 Miljökontorets taxor 2019, indexuppräknig	6
§ 83	Dnr 2018-00040 210 Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk).....	8
§ 84	Dnr 2018-00004 100 Intern kontrollplan 2018.....	10
§ 85	Dnr 2018-00061 220 Förhandsbesked Tomtaholm 2:1	11
§ 86	Dnr 2018-00005 100 Information från SBN informationsmöte 2018	13
§ 87	Dnr 2018-00006 200 Protokoll från SBNU 2018	14
§ 88	Dnr 2018-00002 200 Delgivningar 2018	15
§ 89	Övriga frågor	16



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar.

Ulric Nilsson (C) utses till justerare av dagens protokoll.
Kommunhuset den 2 oktober klockan 16:00 med reservtid den 9 oktober
klockan 10:30.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2018-00063

900

Tertialbokslut T2 2018 inklusive verksamhetsrapport**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att underskottet för 2018 inte får överskrida det av kommunfullmäktige beslutade 1,5 Mkr.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att som ett led inför 2019 års budgetbeslut genomföra konsekvensanalys på eventuella besparingar motsvarande 1 Mkr inom området samhällsbetalda resor för redovisning 2018-11-06.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att som ett led inför 2019 års budgetbeslut genomföra konsekvensanalys på eventuella besparingar motsvarande genomföra konsekvensanalys på eventuella besparingar motsvarande 3 Mkr inom området personalkostnader för redovisning 2018-11-06.
4. Samhällsbyggnadsnämnden noterar verksamhetsrapporten och lägger den till handlingarna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har under sommaren fortsatt arbetet i enlighet med uppdragsplan och verksamhetsplan. Samtliga verksamheter har haft bemanning under sommarperioden. Sommarens fartygsolycka utanför Valdemarsvik har lett till justerad planering inom området miljöskydd. Olika verksamheter och projekt har löpande redovisats till nämnden. Utöver detta har nämnden tagit del av dess ekonomi och prognoser för helåret. Enligt kommunens styrmodell ska tertialrapporten innehålla en uppföljning av de uppdrag som erhållits samt en avstämning av de nyckeltal som nämnden följer.

Flera större projekt har avslutats eller leder nu mot sitt slut, det rör bland annat förvaltningens arbete med en förvaltningsövergripande dokumenthanteringsplan samt den kommunala VA-planen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Under slutet av våren och under sommaren har stort fokus lagts på reviderad förvaltningslag samt den nya dataskyddsförordningen (GDPR).

De i tertialrapporten redovisade nyckeltalen visar på att verksamheten i stort följer prognostiserade volymer.

Prognostiserat underskott för 2018 är cirka -1,7 Mkr. Detta beror framför allt på; ofinansierad budget avseende samhällsbetalda resor, momskompensation bostadsanpassning, minskade intäkter för parkeringsövervakning samt minskade intäkter för plan- och bygglovskontoret.

För att nå en budget i balans behöver tydliga åtgärder vidtas. En möjlig handlingsplan för en budget i balans kan utgöras av;

- Besparing inom samhällsbetalda resor om cirka 1 miljon kronor. Besparingen utgörs av tidigare kommunicerade åtgärder i form av indragen busslinje, den så kallade Albogaexpressen samt förändrad busskortsstruktur. Dessa åtgärder behöver dels vidtas för att försöka nå en budget i balans för 2018 men framför allt på grund av att det i skrivande stund saknas 2,8 miljoner inför 2019 års rambudget för samhällsbetalda resor.
- Vidare krävs även besparingsåtgärder i form av en minskad personalbudget. Då de flesta handläggare även har en intäktsbudget är det svårt att räkna ut den omedelbara effekten av en eventuell besparingsåtgärd. En försvårande omständighet är även att lagstiftning och kollektivavtal styr vem och i vilken omfattning anpassning av verksamheten kan ske. Personalbudgeten behöver minskas med cirka 3 miljoner kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2018-09-24, Dnr SBF2018-629
Bokslutsdokument T2 2018 SBN 2018-09-24

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Samhällsbyggnadschef (JC)
Plan- och Bygglovschef (LG)
Miljöchef (KH)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2018-00064

900

Miljökontorets taxor 2019, indexuppräknig**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att Miljökontorets taxor respektive timavgifterna höjs med 2,65 %. Så de föreslagna timtaxorna för 2019 är 840(841,72) kr för miljöbalken samt 1110(1110,62) kr för livsmedelslagstiftningen, tobakslagen samt lagen om handel med visa receptfria läkemedel.
2. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar Kommunfullmäktige att anta miljökontorets uppdaterade taxor.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets verksamhet är en del av samhället och bör därför följa dess utveckling. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år, kalenderår (avgiftsår) besluta om justering av timavgiften i taxan. Enligt kommunens taxa ska fördelning ske med hänsyn till index vad gäller lönekostnader (till del av 75 %) och konsumentpris (till del av 25 %) och räknas fram till oktober året före avgiftsåret.

Enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) kommer personalkostnaderna öka med 2,8 % under 2019. Under perioden oktober 2016 – augusti 2018 är konsumentprisindex på 2,2 %. Fördelat på en kombination av konsumentprisindex (till del av 25 %) och prisindex kommunal verksamhet (till del av 75 %) har prisutveckling ökat 2,65 %.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2018-09-13, Dnr SBF2018-1982

Protokollsanteckning

Den Borgerliga Oppositionen i Söderköping anser att Söderköpings kommun måste vara en företagsvänlig kommun. Genom att företag känner att Söderköping är en bra kommun att verka i kommer det att generera flera arbetstillfällen. Flera arbetstillfällen genererar flera invånare i vår underbara kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

Då det förekommer förhandlingar och diskussioner om ny majoritetsbildning bör den nya majoriteten ges möjlighet att göra avtryck i taxor för kommande år.

Den Borgerliga Oppositionen i Söderköping borde yrka på återremiss av ärendet men tidsfaktorn hindrar oss från att göra det. Samhällsbyggnadsnämnden måste idag fatta beslut i ärendet för att kommunstyrelsen ska hinna bereda ärendet till kommunfullmäktige så att kommunfullmäktige kan fatta beslut om taxor under innevarande år.

För den Borgerliga Oppositionen i Söderköping

Ulric Nilsson (C)

Magnus Berge (C)

Ellen Friberg (L)

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Miljöchef (KH)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2018-00040

210

Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att planförslaget kan samrådats enligt 5 kap 11-17 §§ plan- och bygglagen.
2. att planförslaget kan granskas enligt 5 kap 18-21 §§ plan- och bygglagen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Planförslaget har utformats med kvartersmark för användningen E (Reningsverk). Bebyggelsen begränsas av prickmark i fastighetsgräns längs befintligt dike med ledningsdragning samt längs kvartersmarkens södra gräns för att behålla god sikt vid utfart och siktlinjen längs väg 210. Den mark som planläggs som allmän plats väg är väl tilltagen för att kunna inrymma både breddning av vägområde samt eventuell framtida cykelbana i linje med översiktsplanen.

Exploateringsgraden är tilltagen för att kunna inrymma befintligt behov och eventuell utbyggnad. Framtida anslutningar i första hand är tänkta att tas omhand genom interna förändringar i reningsprocessen. Transporter till reningsverket (slambil med släp) kräver stora vändradier vilket sätter förutsättningarna för placering av bebyggelsen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-09-04, Dnr SBF2018-1456

Yrkanden

Gerd Aronsson (S) yrkar bifall till majoritetens förslag till beslut.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Protokollsanteckning**

Den Borgerliga Oppositionen i Söderköping ser mycket positivt på att det planläggs för ett nytt reningsverk för Norra Finnö.

Föreslagen plats är inte optimal då den ligger centralt i blickfånget vid utvecklingsområdet Tyrislöts entré. I juni 2018 när ärendet var uppe för beslut om positivt planbesked ville den Borgerliga Oppositionen i Söderköping att det skulle undersökas om det var möjligt med någon annan placering av reningsverket som inte var lika central. Planerat område är idag åkermark. Åkermark bör endast i undantagsfall tas i anspråk till annat än livsmedelsproduktion. Beskeden som tjänstemännen gav var att denna placering är den bästa med tanke på reningsverkets funktion. Tidsfaktorn var dessutom avgörande. Söderköpings kommun har beviljats bidrag för uppförande av reningsverket och för att reningsverket ska hinnas byggas innan bidraget brinner inne måste planläggningen gå fort. Marken där reningsverket föreslås placeras ägs av kommunen.

Den Borgerliga Oppositionen i Söderköping känner inte att det är värt att äventyra bidraget från Länsstyrelsen till Serviceförvaltningen genom att sinka planläggningen. Ett annat läge hade annars varit önskvärt. För att byggnation i enlighet med kommande detaljplan i möjligaste mån ska smälta in eller snarare så lite som möjligt sticka ut i landskapsbilden borde planbestämmelsernas utformning vara striktare. Exempelvis borde på plankartan ett tillägg till kravet på sadeltak vara en minsta takvinkel på 27 grader och byggnadshöjden sänkas från 7,5 meter till 4,5 meter. De estetiska kraven på byggnader i tänkt område måste vara relativt höga trots att det är ett reningsverk som ska byggas.

För den Borgerliga Oppositionen i Söderköping

Ulric Nilsson (C)

Magnus Berge (C)

Ellen Friberg (L)

Utdrag:

Sökande – Servicenämnden (SE)

SB Plan (VN)

Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2018-00004

100

Intern kontrollplan 2018**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med internkontroll planen ska område ett, rättssäkra beslut, område tre, budget i relation till uppdrag samt område fem, synpunktshantering redovisas i samband med tertialrapport två (T2). Enligt våra efterforskningar i har det under perioden inkommit två beslut (enskilt avlopp, strandskyddsdispens) från länsstyrelse eller domstol gällande överprövade beslut som gått nämnd/utskott emot. När det gäller område tre, budget i relation till uppdrag, konstateras i framtiden tertialrapport att nämndens resultat för perioden pekar mot en prognos på helår om cirka -1,7 Mkr. Inom område fem; Synpunktshantering, konstateras en avvikelse utöver det som får anses vara godtagbar handläggningstid.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-09-12, Dnr SBF2018-630

Utdrag:
Samhällsbyggnadschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2018-00061

220

Förhandsbesked Tomtaholm 2:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. att ta ut en avgift för beslutet på 6 294 kr enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enbostadshus inom fastigheten Tomtaholm 2:1. Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdes-bestämmelser. Vatten och avlopp ska enligt ansökan lösas med enskild anläggning.

Ärendet återremitterades vid samhällsbyggnadsnämndens besluts möte 2018-06-19 på grund av att det krävs mer information för att kunna besluta i ärendet.

Presidiet har gjort platsbesök och även pratat med sökande. Fastigheten är inte placerad på åkermark utan vid skogskanten, på samma plats där det har funnits två gamla fastigheter som är markerade på en gammal situationsplan. Väganslutning (ca 70 m) till den nya fastigheten är placerad i dikeskanten och inte på åkermark. När presidiet fick ta del av den här informationen kommer förslag till beslut ändras till positivt förhandsbesked.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-09-07, Dnr SBF2018-1354
Förslag till beslut daterat 2018-09-13

Avgift

Förhandsbesked: 6 294 kronor (fakturan skickas separat).

**Samhällsbyggnadsnämnden****Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att nytt bostadshus och eventuella uthus bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått och att en bred husbredd bör undvikas. Eventuella uthus bör placeras åtskilt från huvudbyggnaden. Byggnaden ska färgsättas traditionellt.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Överklagan

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter)

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

SB Plan (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2018-00005

100

Information från SBN informationsmöte 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från samhällsbyggnadsnämndens informationsmöte den 21 augusti 2018 och lägger den till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden lägger information om miljökontorets följande projekt till handlingarna.
 - a) Projekt skolor i Söderköping

Underlag för beslut

Informationsmötet 21 augusti 2018 minnesanteckningar.

Redovisningar Powerpoint

- Projekt skolor i Söderköping
- Övergripande information om förorenade områden



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-10-02

Sida
14(16)

§ 87

Dnr 2018-00006

200

Protokoll från SBNU 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar myndighetsutskottets protokoll från den 28 augusti 2018 och lägger dem till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2018-00002

200

Delgivningar 2018**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar

Länsstyrelsens beslut 2018-09-24 dnr 343-10157-18 –

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) E22 förbi Söderköping inkl. väg 201, skärgårdslänken, Östergötlands län. Länsstyrelsen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen och tillstyrker att den fogas till vägplanen.

Svea hovrätt Mark- och miljööverdomstolen beslut 2018-09-20 – Mål nr P 5839-18. Överklagat beslut: Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2018-05-25 i mål nr P 464-18. Saken detaljplanen för del av Söderköping 3:27 m.fl. i Söderköpings kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därmed fast.



§ 89

Övriga frågor

Magnus Berge (C) frågade om Vimmanhusets rivningslov som har tagits på delegation. Stor bostadsbrist råder i Söderköping, varför kunde husen inte användas längre?

Förvaltningschef - frågan bör ställas till fastighetsägare om husets skick. Återkommer i frågan om bostadsförsörjningsfrågan vid rivningslov. Fastigheter som har stort renoveringsbehov kommer framöver i högre utsträckning än idag rivas och ersättas av nyproduktion.
