





**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Aulan, tisdagen den 18 december 2018 kl 13:00	
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Gerd Aronsson (S), 1:e vice ordförande Ulric Nilsson (C), 2:e vice ordförande Mikael Burgman (S) Ellen Friberg (L) Alexander Florman (M) Kenneth Johansson (S) Ingela Karlsson (S) Björn Aldin (M) Magnus Berge (C) – ej närvarande Vakant (MP)	
Tjänstgörande ersättare	Kjell-Åke Bondesson (C) för Berge (C) Lars-Inge Calderon (S) för Vakant(MP)	
Ersättare	Adisa Radovac (S)	
Övriga närvarande	Johan Cöster, förvaltningschef Martina Gunnmo, administrativ samordnare Lisa Lennermark, administratör	
Utses att justera	Ulric Nilsson (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2018-12-20	
Underskrift Sekreterare	 Martina Gunnmo	Paragrafer §§ 102-120
Underskrift Ordförande	 Börje Natanaelsson (M)	
Underskrift Justerande	 Ulric Nilsson (C)	
<b>BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande</b>		
Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden, Söderköping 2018-12-18	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset	
Anslaget sätts upp	2018-12-20	
Anslaget tas ner	2019-01-11	
Underskrift	 Martina Gunnmo	



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 102		
	Val av justerare och tid för justering .....	4
§ 103	Dnr 2018-00003           100	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2018 .....	5
§ 104	Dnr 2018-00004           100	
	Intern kontrollplan 2018 .....	7
§ 105	Dnr 2018-00077           100	
	Uppdragsplan och rambudget SBN 2019-2022 .....	8
§ 106	Dnr 2018-00078           100	
	Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen och miljökontoret 2019 .....	10
§ 107	Dnr 2018-00083           999	
	Uppföljning enligt rutin för upphandlad verksamhet gällande P- övervakning .....	12
§ 108	Dnr 2018-00020           510	
	Uppföljning enligt rutin för upphandlad verksamhet gällande samhällsbetalda resor .....	13
§ 109	Dnr 2018-00039           100	
	Dokumenthanteringsplan tillägg kart/mät och systembeskrivningar...15	
§ 110	Dnr 2018-00082           400	
	VA-plan för Söderköpings kommun .....	17
§ 111	Dnr 2018-00079           210	
	Planbesked Snöveltorp 3:1 .....	19
§ 112	Dnr 2018-00080           210	
	Planuppdrag Stengården 5:1 (Mogata skola).....	21
§ 113	Dnr 2018-00081           210	
	Planbesked Enen 1 m.fl.....	23
§ 114	Dnr 2018-00084           220	
	Förhandsbesked Slättö 1:9.....	25
§ 115	Dnr 2018-00085           220	
	Förhandsbesked Kleven 2:1 .....	27
§ 116	Dnr 2018-00086           220	
	Förhandsbesked Ljunga 4:9.....	30
§ 117	Dnr 2018-00005           100	
	Information från SBN informationsmöte 2018-11-06 .....	32
§ 118	Dnr 2018-00006           200	
	Protokoll från SBNU 2018-11-13 .....	33



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 119 Dnr 2018-00002	200	
Delgivningar 2018 .....		34
§ 120		
Övriga frågor .....		36

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-12-18

Sida  
4(36)

§ 102

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Ulric Nilsson (C) utses till justerare av dagens protokoll.  
Kommunhuset den 20 december klockan 11:00

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2018-00003

100

**Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2018****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har under hösten i huvudsak hanterat den löpande verksamheten men även fortsatt arbete med de förvaltnings- och kommunövergripande projekt som nämnden deltar i.

När det gäller plan-, bygg-, kart- och mätkontoret så arbetar kontoret utifrån uppdrag i verksamhetsplan. Vad gäller planläggning pågår arbete med ett 20-tal planer och planprogram (se separat lista). Inom bygglov är ärendeflödet fortsatt något lägre vilket ger en möjlighet att arbeta mer med verksamhetsutveckling såsom rutiner, flöden och förberedelser inför kommande e-tjänster. Inom kart- och mätverksamheten har vi fortsatt en praktikant inom mätteknik.

Inom området trafik pågår fortsatt planering för att genomföra "rätt fart i staden". Planeringen utgår från Trafikplan och är ett samverkansprojekt med SBF och SERF.

Området samhällsbetalda resor är ett av nämndens största ansvarsområden om man ser till ekonomisk omsättning. För närvarande pågår genomlysning av avtalet och utöver detta pågår enkätundersökning av skolskjutsen. Dessutom pågår framtagande av interna rutiner för handläggning. Årets skolskjutsenkät har förlängd svarstid till siste november.

Inom administrationen så fortgår arbetet med att förbättra intern struktur. Det handlar om allt från GDPR, digitalisering/e-tjänster, e-arkiv. Förvaltningen arbetar även med den IT-plan som samtliga nämnder är ålagda att ta fram. Utöver detta arbetar gruppen med ständiga förbättringar (SB-gruppen) med en reviderad handbok för EDP-Vision.

Miljökontorets planerade tillsyn och kontroll har trots personalbortfall fungerat bra under hösten. Kontoret har fortsatt fokuserat på de verksamheter

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

som betalar årlig kontrollavgift. Även arbetet med VA-plan fortskrider som planerat vilket innebär att planen föreslås antas av nämnden i december och därefter vidare till kommunstyrelse och kommunfullmäktige. När det gäller strandskydd har den eftersläpning som vakant tjänst föranlett i stort sett arbetats bort. Ambitionen är att väntande ansökningar kring strandskyddsdispenser ska vara åtgärdad till årsskiftet.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi så pekar P10 mot ett underskott gentemot budget på cirka -2,4 miljoner. Sedan tidigare finns ett beslut i kommunfullmäktige där nämnden ges ett tillskott om 1,5 miljoner. Ovanstående mellanskillnad ska hanteras genom förvaltningsövergripande besparingsåtgärder.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-20, dnr SBF2018-629

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Kommunstyrelsen

Beslut utan bilagor skickas till:

Förvaltningschef (JC)

Miljöchef (KH)

Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2018-00004

100

**Intern kontrollplan 2018****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem områden med förhöjd risk. Tre av områdena: rättssäkra beslut, handläggningstid och budget i balans bedöms vara områden med förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll planen ska område ett, rättssäkra beslut, samt område tre, budget i relation till uppdrag redovisas i samband med nämnden denna gång. Enligt våra efterforskningar i har det under perioden inkommit ett beslut från länsstyrelse eller domstol gällande överprövade beslut som gått nämnd/utskott emot. Avseende område tre, budget i relation till uppdrag, konstateras i framtagna tertialrapport att nämndens resultat för perioden pekar mot en prognos på helår om cirka -2,4 Mkr.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-20, dnr SBF-2018-630

Utdrag:  
Förvaltningschef (JC)  
Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2018-00077

100

**Uppdragsplan och rambudget SBN 2019-2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdragsplan för 2019-2022
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår nya samhällsbyggnadsnämnden att godkänna internkontrollplan för 2019.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rambudget för 2019-2022

**Ärendebeskrivning**

I uppdragsplanen finns bland annat följande beskrivet

- Samhällsbyggnadsnämndens särskilda uppdrag från kommunfullmäktige enligt strategisk plan 2019-2022
- Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen
- Rambudget för 2019-2022
- Internkontrollplan 2019

**Underlag för beslut**

Uppdragsplan för SBN 2019-2022 daterad 2018-11-28, dnr SBF-2018-2607

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Gerd Aronsson (S), Kenneth Johansson (S), Lars-Inge Calderon (S) och Ingela Karlsson (S) meddelar att de inte deltar i beslutet gällande punkt 3 avseende samhällsbyggnadsnämndens rambudget för 2019-2022.

**Protokollsanteckning**

Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden deltar inte i beslutet under punkt 3 att godkänna rambudget för 2019-2022 då socialdemokraterna i Kommunfullmäktige hade ett annat förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden som innebar 600 tkr ytterligare i budgettram. För Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden  
Gerd Aronsson  
Gruppledare





SÖDERKÖPING.SE

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2018-12-18

Sida  
9(36)

---

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:  
Ekonomikontoret (MF)  
Kommunstyrelsen

Beslut utan bilagor skickas till:  
Förvaltningschef (JC)  
Miljöchef (KH)  
Plan- och bygglovschef (LG)  
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2018-00078

100

**Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen och miljökontoret 2019****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ”Verksamhetsplan för miljökontoret 2019” med tillhörande bilagor.
2. Samhällsbyggnadsnämnden lägger samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2019 daterad 2018-11-15 till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Verksamhetsplanerna innehåller aktivitetsplaner som visar vad förvaltningen planerar att genomföra under 2019 för att verkställa uppdragen. Dels vad det gäller löpande arbete och dels aktiviteter mer i projektform eller av tillfällig karaktär.

Den förvaltningsövergripande verksamhetsplanen innehåller en beskrivning av den verksamhet som bedrivs inom ramen för nämndens uppdrag.

Verksamhetsplanen belyser särskilt det övergripande arbetet med arbetsmiljö, värdegrund, bemötande och ständiga förbättringar. Dessutom belyses förvaltningens organisation och arbete med kompetenskartläggning. Verksamhetsplanen ska vidare användas som ett underlag för chef och medarbetar vid planering, genomförande och uppföljning av verksamheten. Uppföljning sker vid så kallade 1-1 möten, tertialavstämningar samt vid medarbetarsamtal och lönesättande samtal.

**Verksamhetsplan för miljökontoret 2019**

Miljökontoret planerar att genomföra ett antal tillsynsprojekt under 2019. Avloppsinventeringen kommer att fortsätta, likaså kommer uppföljning av tidigare års inventering att göras. Inom området hälsoskydd kommer tillsynsprojekt riktade mot tillfälliga boenden, vårdlokaler och gymnastiksalar att genomföras. Syftet med dessa tillsynsinsatser är att kontrollera hur verksamheterna följer aktuell lagstiftning vad gäller skydd av människors hälsa. Inom området lantbruk och miljöfarlig verksamhet kommer tillsynen fokusera på bland annat hästgårdar och växtodlingsgårdar. Därutöver kommer livsmedelsenheten att arbeta med projekt med fokus på redlighet, odeklarerade allergener inom skola och omsorg samt dricksvatten.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Uppdatering av objektskatalogen inom naturvårdsområdet kommer att gå in i nästa fas, likaså kommer det påbörjade arbetet med framtagande av nödvattenplan att fortsätta.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28, dnr SBF-2018-2526  
Verksamhetsplan för miljökontoret 2019 med tillhörande bilagor  
Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2019 daterad 2018-11-15

---

Utdrag:  
Förvaltningschef (JC)  
Miljöchef (KH)  
Plan- och bygglovschef (LG)  
Planerare/utredare (ALJ)  
Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2018-00083

999

**Uppföljning enligt rutin för upphandlad verksamhet gällande P-övervakning****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt riktlinje, antagen av Kommunfullmäktige 2016-11-09 § 113, och rutin SBF 2017-1195 § 64 gällande uppföljning av externt upphandlad verksamhet, genomfört uppföljning av parkeringsövervakningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska rutinmässigt följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till externa utförare. Uppföljningen och kontrollerna ska utgå från ställda krav i förfrågningsunderlag samt avtal.

I maj 2018 tecknades avtal med Smart Bevakning AB, SBF 2018-913, för att utföra parkeringsövervakning i kommunen. Avtalstiden är 2018-06-01–2020-05-30.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-11-16, dnr SBF-2018-2529.

Utdrag:

Förvaltningschef (JC)

Planerare/utredare (ALJ)

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2018-00020

510

**Uppföljning enligt rutin för upphandlad verksamhet gällande samhällsbetalda resor****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av externt upphandlad verksamhet samt uppdrar åt förvaltningen att återkomma i januari 2019 med slutredovisning av skolskjutsenkäten.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt riktlinje antagen av Kommunfullmäktige 2016-11-09 § 113, rutin SBF 2017-1195 samt enligt avtal med skolskjutsentreprenörerna under november 2018 påbörjat uppföljning av skolskjutsverksamheten samt utför under oktober - november en enkät avseende skolskjutsberättigade elevers synpunkter på skolskjutsverksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska rutinmässigt följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare. Uppföljningen och kontrollerna ska utgå från ställda krav i förfrågningsunderlag samt avtal.

Trafiksamordnare och trafikplanerare vid Samhällsbyggnadsförvaltningen har i november 2018 redovisat delresultatet av inkomna svar i enkäten avseende skolskjuts till samtliga skolskjutsentreprenörer (svarstiden har förlängts varav delrapport). Efter att skolskjutsenkäten är slutförd kommer uppföljningar av samtliga skallkrav i förfrågningsunderlag och avtal kontrolleras och gås i genom tillsammans med ansvariga skolskjutsentreprenörer.

Förvaltningen har löpande kontakt med berörda entreprenörer om drift och genomförande och det har inte rapporterats några brister i enlighet med rådande avtal. 2018 års genomgångar visar att entreprenörerna uppfyller samtliga skallkrav enligt förfrågningsunderlag och avtal. Liksom tidigare har kontroll skett avseende tider, färdsträckor, uppsamlingsplatser samt entreprenörens allmänna uppfattning om uppdraget.



SÖDERKÖPING.SE

Sida  
14(36)

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-12-18

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28, SBF-2018-605

---

Utdrag:  
Förvaltningschef (JC)  
Trafiksamordnare (MA)  
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2018-00039

100

**Dokumenthanteringsplan tillägg kart/mät och systembeskrivningar****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar kompletteringarna/revideringarna, vilket också innebär gallringsbeslut för allmänna handlingar från 2017-01-01.

**Ärendebeskrivning**

2018-06-05, SBN 2018-00039 § 39 fattade nämnden beslut om dokumenthanteringsplanen. I planen fanns inte kapitlet om kartor och mätningar med, det har nu lagts till. Enligt nämndens beslut ska redogörelser för de IT-system som nämndens verksamheter använder och ansvarar för biläggas. Planen har reviderats avseende förvaring i närarkiv, vilket också innebär ett nytt gallringsbeslut.

Enligt kommunens arkivreglemente, KS dnr: 2000-111, ska varje myndighet (nämnd) upprätta en dokumenthanteringsplan, och gallra handlingar som inte ska arkiveras. Gallring innebär att allmänna handlingar förstörs. Bevara innebär att handlingen/informationen sparas för all framtid.

Nytt:

- Kart och mät kapitel, där beskrivs hur handlingar förvaras, gallras, bevaras, ansvaras för och när leverans sker till Söderköpings kommuns slutarkiv (SKA), på samma sätt som de övriga kapitlen.
- Systembeskrivningarna för EDP Vision och Geosecma beskriver bland annat systemets syfte, ansvar (systemägare, ombud, förvaltare, kontaktperson), sekretess och förekomst av personuppgifter samt systemens innehåll och funktion.
- Handlingar inkomna från 2019-01-01 kommer endast förvaras digitalt i närarkivet EDP Vision, med undantag för handlingar som tillhör ärenden skapade före 2017-01-01.
- Ursprungliga pappershandlingar från 2017-01-01 gallras efter inskanning och registrering på ärendet.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-11-16, dnr SBF-2018-804  
Dokumenthanteringsplan Samhällsbyggnadsnämnden Dnr: SBF 2018-804,  
reviderad 2018-12-18. Inklusive systembeskrivning för Geosecma,  
systembeskrivning EDP Vision och förteckning av inkonverterade  
diarieserier till Vision.

---

Utdrag:  
Samhällsbyggnadschef (JC)  
Miljöchef (KH)  
Plan- och bygglovschef (LG)  
Planerare/utredare (ALJ)  
Akten





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2018-00082

400

**VA-plan för Söderköpings kommun****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner beslutsunderlaget för VA-policy för Söderköpings kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar VA-plan för Söderköpings kommun.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar  
- föreslå Kommunfullmäktige att upphäva VA-policy (2012-10-17 § 156) och anta den nya VA-policy för Söderköpings kommun

**Ärendebeskrivning**

VA-planen innehåller tre delar, VA-översikt, VA-plan och VA-policy, dessa utgör grunden för en hållbar vatten- och avloppsplanering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och serviceförvaltningen ansökte gemensamt om LOVA-stöd (lokala åtgärder för bättre havsmiljö) år 2015, ett stöd som beviljades 2016.

Sedan hösten 2016 har en förvaltningsövergripande arbetsgrupp arbetat med att ta fram planen. VA-planens syfte är att skapa en tydlig och långsiktig vatten-och avloppsförsörjning i Söderköpings kommun samt påvisa förslag på åtgärder för de bebyggelseområden som ligger utanför nuvarande verksamhetsområden för allmänt VA.

VA-översikten är det dokument som beskriver nuläget och innehåller beskrivningar över alla bebyggelsegrupper som idag inte har allmänt VA, men som enligt lagstiftning eventuellt borde ha det. VA-planen i sin tur innehåller prioriteringen av dessa områden där en prioriteringsmodell har använts. VA-policyn innehåller ställningstaganden, indelade under ett antal underrubriker. Ställningstaganden är noga avvägda för att kunna ge stöd för utveckling och hantering av VA-frågorna. Kopplat till VA-policyn finns också en åtgärdslista i VA-planen, som innehåller aktiviteter och behov kopplat till varje ställningstagande.



SÖDERKÖPING.SE

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-12-18

Sida  
18(36)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-22, dnr SBF2018-2551

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Kommunstyrelsen

Beslut utan bilagor skickas till:

Servicenämnden

Planerare/utredare (SL)

Miljöchef (KH)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2018-00079

210

**Planbesked Snöveltorp 3:1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2023, 5 kap 5 § plan- och bygglagen
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen
4. Meddela att ett plankostnadsavtal ska upprättas mellan sökande och Söderköpings kommun innan planarbetet startar. Plankostnadsavtalet baseras på kommunens taxa och reglerar kostnaderna för upprättande av detaljplanen.
5. Meddela att ett exploateringsavtal och eventuellt föravtal ska tecknas mellan Söderköpings kommun och sökande 6 kap 39§§ plan- och bygglagen.
6. Uppdra till plan- och bygglövschef att teckna plankostnadsavtal.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om planbesked avser upprättande av en ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Snöveltorp 3:1. Utbyggnaden innebär en komplettering av den befintliga bebyggelsen i Snöveltorp. Området som avses prövas för ny bebyggelse är i gällande detaljplaner planlagda som natur- och parkmark. I de skisser som bifogats till ansökan föreslås omkring 25 nya småhustomter. Fastighetsägaren ser även en möjlighet att diskutera upprättandet av en ny förskola inom området. Platsens lämplighet för en sådan användning behöver utredas i detaljplanearbetet.



SÖDERKÖPING.SE

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-12-18

Sida  
20(36)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-20, dnr SBF-2018-1626.

-----  
Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Sökande

Beslut exklusive bilagor skickas till:

- Fastighetsägare

Plan- och bygglovschef (LG)

Planarkitekt (EJ)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2018-00080

210

**Planuppdrag Stengården 5:1 (Mogata skola)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan (5 kap 2 § plan- och bygglagen)
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2022 (5 kap 5 § plan- och bygglagen)

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

**Ärendebeskrivning**

En begäran om planuppdrag har inkommit från kommunstyrelsen. Detaljplanen ska pröva möjligheten att utöka Mogata skola i detaljplan. Syftet är att pröva möjligheten till att bygga förskola på den obebyggda delen av fastigheten som under 2016 förvärvades i samma syfte. Barn- och utbildningsnämnden ser ett stort behov av att utöka befintlig skolverksamhet i Mogata och syftet med en ny detaljplan är i första hand att pröva möjligheten att utöka markanvändningen skola (i gällande byggnadsplan A-allmänt ändamål) på den mark som förvärvats.

Detaljplanen upprättas i syfte att säkerställa tillräcklig byggrätt för skola och förskola i Mogata i ett långsiktigt perspektiv. Eftersom flera avvikelser har gjorts mot gällande byggnadsplan är det lämpligt att exakt omfattning och avgränsning av planarbetet utreds vidare. En utgångspunkt för avgränsningen är att åtgärda de avvikelser som gjorts mot byggnadsplanen samt att planlägga den bebyggelse som inte tidigare är planlagd trots att den ligger i sammanhållen bebyggelse.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-20, dnr SBF-2018-1876.

---

Utdrag:  
Beslut inklusive bilagor skickas till:  
Kommunstyrelsen

Beslut utan bilagor skickas till:  
Plan- och bygglovschef (LG)  
Planarkitekt (VN)  
Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2018-00081

210

**Planbesked Enen 1 m.fl.****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2025 5 kap 5 § plan- och bygglagen
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen
4. Meddela att ett plankostnadsavtal ska upprättas mellan sökande och Söderköpings kommun innan planarbetet startar. Plankostnadsavtalet baseras på kommunens taxa och reglerar kostnaderna för upprättande av detaljplanen.
5. Meddela att ett exploateringsavtal och eventuellt föravtal ska tecknas mellan Söderköpings kommun och sökande 6 kap 39§§ plan- och bygglagen.
6. Uppdra till plan- och bygglövschef att teckna plankostnadsavtal.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

**Ärendebeskrivning**

Planförslaget ska möjliggöra en komplettering av bebyggelsen inom del av Kullborg med två nya flerbostadshus i upp till 8 våningar inrymmandes cirka 40 lägenheter. Berörda fastigheter är Enen 1, 2, 3 och 5. Gällande detaljplan anger kvartersmark för bostadsändamål samt mark som inte får bebyggas på den berörda ytan. Planförslaget innebär vidare att en ny parkeringsyta inrymmandes cirka 30 bilplatser anläggs i området.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen kan fungera som en lämplig komplettering till omgivande bebyggelse. Utformningen av den tillkommande bebyggelsen ska studeras vidare under planarbetet för anpassning till befintlig bebyggelse.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-14, dnr SBF-2018-1840.

Utdrag:

Sändlista

- Beslut inklusive bilagor skickas till:
- Sökande
- Nämnder

Beslut exklusive bilagor skickas till:

- Fastighetsägare

Plan- och bygglovschef (LG)

Planarkitekt (ML)

Akten





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2018-00084

220

**Förhandsbesked Slättö 1:9****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna inte kan förväntas.
2. ta ut en avgift för beslutet på 6 294 kr enligt den kommunala taxan.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller förhandsbesked för ett fritidshus samt en tomtavstyckning på ca 3 000 kvm inom fastigheten Slättö 1:9.

Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse.

Den föreslagna tomtplatsen tar åkermark i anspråk för byggnation.

Befintlig väganlutning finns till den nya tomtplatsen. Vatten och avlopp ska enligt ansökan lösas med enskild anläggning för den nya tomtplatsen.

Markägare som delar tomtgräns med Slättö 1:9 har fått möjlighet att ge synpunkter på förhandsbeskedet enligt 9 kap. 25 § PBL. Till samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit erinran från fastighetsägaren till Slättö 1:18.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-14, dnr SBF-2018-2191.

**Avgift**

Prövning av förhandsbesked: 6 294 kronor (fakturan skickas separat)



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Utdrag:

Beslut exklusive bilagor skickas till: Sökande och Rågrannar  
Plan- och bygglovschef (LG)  
Planarkitekt (ML)  
Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2018-00085

220

**Förhandsbesked Kleven 2:1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. ta ut en avgift för beslutet på 6 294 kr enligt den kommunala taxan.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller förhandsbesked för tre enbostadshus samt tre tomtavstyckningar inom fastigheten Kleven 2:1.

Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Befintlig tillfartsväg finns i anslutning till de föreslagna tomtavstyckningarna. Vatten och avlopp ska enligt ansökan lösas med anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Markägare som delar tomtgräns med Kleven 2:1 har fått möjlighet att ge synpunkter på förhandsbeskedet enligt 9 kap. 25 § PBL. Till samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit erinran från fastighetsägaren till Kleven 2:2.

I en samlad bedömning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kraven och förutsättningarna för att ge ett positivt förhandsbesked uppfylls.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-14, dnr SBF-2018-1694.

**Avgift**

Förhandsbesked: 6 294 kronor (fakturan skickas separat)

**Samhällsbyggnadsnämnden****Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att nya bostadshus och eventuella uthus bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått och att en bred husbredd bör undvikas. Eventuella uthus bör placeras åtskilt från huvudbyggnaden. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen. Om markföroreningar påträffas vid grävningsarbeten ska anmälan ske till miljökontoret.

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Protokollsanteckning**

Den borgliga alliansen i Söderköping kommer i början av den kommande mandatperioden aktualisera både översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Söderköpings Stad. Dessa kommer att kompletteras med behövliga riktlinjer för de stadsnära områdena så som Dockanområdet, Ållerstadsområdet och områdena utmed länsväg 210. I dessa områden har i närtid ett flertal önskemål om förhandsbesked kommit. Detta är attraktiva områden att exploatera. Söderköpings kommun behöver ha ett helhetsgrepp för samhällsplanering i dessa stadsnära områden.

Ulric Nilsson (C), Ellen Friberg (L), Kjell-Åke Bondesson (C)

**Utdrag:**

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter)

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar

Plan- och bygglovschef (LG)

Planarkitekt (ML)

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2018-00086

220

**Förhandsbesked Ljunga 4:9****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. ta ut en avgift för beslutet på 6 294 kr enligt den kommunala taxan.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller förhandsbesked för ett bussgarage/maskinhall med en byggnadsarea på cirka 330 kvm inom fastigheten Ljunga 4:9.

Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelse som reglerar bebyggelsen. Fastigheten ingår dessutom inte inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Befintlig väganslutning finns till fastigheten.

Markägare som delar tomtgräns med Ljunga 4:9 har fått möjlighet att ge synpunkter på förhandsbeskedet enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran mot förhandsbeskedet har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

I en samlad bedömning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kraven och förutsättningarna för att ge ett positivt förhandsbesked uppfylls.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2018-11-14, dnr SBF-2018-2242.

**Avgifter**

Förhandsbesked: 6 294 kronor (fakturan skickas separat)

**Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett

**Samhällsbyggnadsnämnden**

lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om förmlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter)

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar

Plan- och bygglovschef (LG)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2018-00005

100

**Information från SBN informationsmöte 2018-11-06**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från samhällsbyggnadsnämndens informationsmöte den 6 november 2018 och lägger den till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden lägger information om miljökontorets följande projekt till handlingarna.
  - a) Projekt "Tobak och e-cigarett"
  - b) Projekt "Sportanläggningar, solarier och hygieniska verksamheter (massörer fotvård och akupunktur)"
  - c) Projekt "Strandbad och bassängbad" Presentation med PowerPoint.

**Underlag för beslut**

Informationsmötet 6 november 2018 minnesanteckningar.

Redovisningar Powerpoint

- Information om ny lagstiftning i den nya strålskyddslagen som berör exempelvis solarier





SÖDERKÖPING.SE

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2018-12-18

Sida  
33(36)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2018-00006

200

### Protokoll från SBNU 2018-11-13

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar myndighetsutskottets protokoll från den 13 november 2018 och lägger dem till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2018-00002

200

**Delgivningar 2018****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Delgivningar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-21 § 118 – Val av Samhällsbyggnadsnämnd

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-21 § 119 – Val av Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-21 § 139 – Turordning för ersättares tjänstgöring.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-21 § 140 – Insynsplatser i nämnder, styrelser och beredningar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-21 § 141 – Strategisk plan 2019-2022

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-21 § 143 – Index, taxor och avgifter

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-27 § 123 – Uppföljning ekonomi

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-27 § 127 – Planprogram för stadens norra entré

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-27 § 128 – Fördjupad vision för Tyrislöt

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-27 § 129 – Exploatering Marö 1:7

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-27 § 130 – Överenskommelse om fastighetsreglering vid Skönberga kyrka

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-27 § 131 – Försäljning av småhustomter som erbjuds men inte säljs i kommunens tomtkö



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-27 § 132 – Ansökan om kommunalt stöd till säkrad tillgång till rent dricksvatten på Aspöja

Mark- och miljödomstolen 2018-11-20 Mål nr P 1533-18 –

1. Mark- och miljödomstolen avslår Gudrun Fahlanders överklagande.
2. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn.
3. Mark- och miljödomstolen upphäver Kommunfullmäktige i Söderköpings kommuns beslut den 7 februari 2018 § 4, att anta detaljplan för Söderköping 3:45 (Eriksvik)

Länsstyrelsen Östergötland beslut 2018-11-29 dnr 403-6334-18 –

Länsstyrelsen avslår överklagan av beslut om förhandsbesked för uppförande av tre fritidshus på fastigheten Trännö 1:3 i Söderköpings kommun

\_\_\_\_\_



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 120

**Övriga frågor**

Kjell-Åke Bondesson (C) frågade om domen gällande överklagan av detaljplanen vid Eriksvik.

Förvaltningschef informerade om status i ärendet och att kommunstyrelsen ordförande tillsammans med honom har skickat in en överklagan av domen.

Ordföranden Börje hade frågor gällande tennisplanen som finns vid Eriksvik. Finns bygglov för den?

Förvaltningschef informerade nämnden om att möte har genomförts med tennisklubben och dialog inletts.

Kenneth Johansson (S) frågade gällande muren/plank som beslutats inte få uppföras. Det handlar om en fråga som behandlats i utskottet och berörd tjänsteperson har tittat på ärendet och informerat utskottet.

Förvaltningschefen informerade om statusen gällande ärendena kring fastigheterna Täppan som varit uppe tidigare i utskottet. Förvaltningen har fått en dom från mark- och miljödomstolen som godkänner bygglovet för muren. Täppan är klart nu och de beslut/domar som kommit har inte överklagats.

Ordföranden Börje tackar nämnden för den här mandatperioden och för fyra intressanta år i nämnden. Gerd Aronsson (S) tackar ordföranden, nämnden och förvaltningen för den här tiden.

\_\_\_\_\_