

**Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott**

Plats och tid	Aulan, tisdagen den 9 april 2019 kl 14.00 – 15.30		
Ledamöter	Kjell-Åke Bondesson (C), Ordförande Björn Aldin (M), 1:e vice ordförande Mikael Burgman (S), 2:e vice ordförande Edith Nielsen Åkerblom (M) Adisa Radovac (S)		
Ersättare	Annika Altnäs (C) Johanna Englund (KD) Björn Göransson (V)		
Övriga närvarande	Karolina Hedlund, miljöchef Linda Gustafsson, plan- och bygglovschef Ratha Choobk, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Mona-Lisa Khan, nämndsekreterare		
Utses att justera	Adisa Radovac (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2019-04-12		
Underskrift Sekreterare	Mona-Lisa Khan	Paragrafer	§§ 25-31
Underskrift Ordförande	Kjell-Åke Bondesson		
Underskrift Justerande	Adisa Radovac		
<hr/>			
BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande			
Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2019-04-09		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunhuset		
Anslaget sätts upp	2019-04-15		
Anslaget tas ner	2019-05-07		
Underskrift	Mona-Lisa Khan		



Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Ärendelista

§ 25	Dnr 2019-00016	
	Val av justerare.....	3
§ 26	Dnr 2019-00041 430	
	Ansökan om strandskyddsdispens - [REDACTED]	4
§ 27	Dnr 2019-00042 430	
	Ansökan om strandskyddsdispens - Mogata Prästgård 1:1	7
§ 28	Dnr 2019-00043 230	
	Ansökan om rivningslov samt nybyggnation av idrottsanläggning (servicebyggnader) - Söderköping 3:40	10
§ 29	Dnr 2019-00014	
	Anmälan delegationsbeslut	12
§ 30	Dnr 2019-00015	
	Delgivningar SBNU	13
§ 31	Dnr 2019-00017	
	Övriga frågor.....	16



SÖDERKÖPING.SE

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida
3(16)

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

SBNU § 25

Dnr 2019-00016

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar

Adisa Radovac (S) utses till justerare av dagens protokoll.
Kommunhuset den 12 april 2019, kl 08.30.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

SBNU § 26

Dnr 2019-00041

430

Ansökan om strandskyddsdispens - [REDACTED]**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar

1. Bevilja strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus enligt 7 kap 18 b § 1 pkt Miljöbalken om strandskydd.
2. Den yta som får tas i anspråk för uppförande av enbostadshus, är den markerade ytan på situationsplanen (tomtplatsavgränsning) daterad 2019-04-01.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att riva ner befintligt fritidshus med byggnadsarea om 117 m² och uppföra ett nytt enbostadshus om 85 m². Det befintliga fritidshuset kommer att rivras ner då det är helt förstört och ruttet och därför det kommer att ersättas med ett nytt på samma plats där det idag står ett befintligt fritidshus.

Fritidshuset ligger 112 m från strandlinjen men strandskyddet gäller på tomten. Friluftslivet på fastigheten berörs inte samt att en fri passage lämnats mellan fritidshuset och stranden, se bilaga 3 (separat handling). [REDACTED] omfattas inte av någon detaljplan samt kommunens översiktsplan anger inget specifikt om just detta område.

Efter besök till platsen konstaterades att inga särskilda naturvärden finns utpekade i området, samt friluftslivet på tomten är begränsad eftersom tomten är bebyggd med en del byggnader.

Fritidshuset ligger ganska nära befintliga andra komplementbyggnader därför bedöms området redan ianspråktaget, se bilaga 3 (separat handling).

Dessa planerade åtgärder kommer inte skapa några olägenheter i naturen eller förändrar naturbilden på tomten eftersom inga stora angrepp i naturen kommer att göras. Det nya enbostadshuset kommer att placeras på samma plats där ett befintligt fritidshus står idag.

**Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott****Skäl till beslut**

För att kommunen ska kunna bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § krävs att strandskyddets syften, 7 kap 15 § MB, inte motverkas samt att minst ett av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § MB är uppfyllt.

Miljökontoret bedömer att åtgärden kan genomföras utan negativ påverkan på strandskyddets syften. Den tänkta platsen bedöms vara lagligen ianspråktagen och inom befintlig tomtområde varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 b § 1 pkt MB föreligger. Kontoret rekommenderar att dispens från strandskyddet medges.

De allemansrättsliga aspekterna bedöms inte påverkas av planerad byggnation då området redan är ianspråktaget. Strandskyddets syfte är även att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dess aspekter bedöms påverkas minimalt av den förslagna åtgärden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2019-04-09, dnr SBF 2019-728

Bilaga 1: Besvärshänvisning

Bilaga 2: Översiktskarta

Bilaga 3: Situationsplan

Bilaga 4: Foto från platsbesöket

Bilaga 5: Tomtplatsavgränsning

Upplysningar

Avgift för handläggning av strandskyddsdispensansökan uppgår till 8000 kronor

En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Om arbetet inbegriper vattenverksamhet, d v s arbete i vattnet ex.vis muddring, stenkistor eller dyl. kan tillstånd för detta krävas av Länsstyrelsen.



Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till Samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha inkommit till nämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Avgift

8000 kronor (faktura skickas separat)

—

Utdrag:

Sökande
Länsstyrelsen
Handläggare
Akten



Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

SBNU § 27

Dnr 2019-00042

430

Ansökan om strandskyddsdispens - Mogata Prästgård 1:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar

1. Bevilja strandskyddsdispens för uppförande av toalettbyggnad enligt 7 kap 18 § 1 och 5 pkt Miljöbalken om strandskydd, på rubricerad fastighet.
2. Den yta som får tas i anspråk för uppförande av toalettbyggnad, är den markerade ytan på situationsplanen (tomtplatsavgränsning) daterad 2019-04-02.

Ärendebeskrivning

Toalettbyggnaden kommer att vara i ett plan med en yta på 4 m² och kommer placeras i anslutning till Husbyviks badplats, Mogata. Badplatsen besöks idag av flertalet turister samt närboende, därför vill Söderköpings Kommun anlägga en ny toalettbyggnad som är närmare till badplatsen samt tillgänglighetanpassad. I området finns andra sjöbodar, förråd samt gammal toalett. Befintlig toalett kommer att tas bort och ersättas med ny.

På den föreslagna tomtplatsen gäller strandskyddet där den nya toalettbyggnaden kommer att placeras 14 meter från strandlinjen, se bilaga 4 (separat handling)

Husbyviks-Mogata området omfattas inte av någon detaljplan samt kommunens översiktsplan anger inget specifikt om just detta område. Efter besök till platsen konstaterades att inga särskilda naturvärden finns utpekade i området samt att friluftslivet berörs ej eftersom toalettbyggnaden kommer att ersätta en befintlig byggnad.

Dessa planerade åtgärder kommer inte att skapa några olägenheter i naturen eller förändrar naturbilden på området eftersom inga stora angrepp i naturen kommer att göras.

Skäl till beslut

För att kommunen ska kunna bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § krävs att strandskyddets syften, 7 kap 15 § MB, inte motverkas samt att minst ett av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § MB är uppfyllt.

**Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott**

Miljökontoret bedömer att åtgärden kan genomföras utan negativ påverkan på strandskyddets syften. Den tänkta platsen bedöms vara lagligen ianspråktagen samt behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 b § 1 och 5 pkt MB föreligger. Kontoret rekommenderar att dispens från strandskyddet medges.

De allemansrättsliga aspekterna bedöms inte påverkas av planerad byggnation då området redan är ianspråktaget. Strandskyddets syfte är även att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dess aspekter bedöms påverkas minimalt av den förslagna åtgärden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2019-04-02, dnr SBF 2019-929

- Bilaga 1: Besvärshänvisning
- Bilaga 2: Översiktskarta
- Bilaga 3: Situationsplan
- Bilaga 4: Tomtplatsavgränsning

Upplysningar

Avgift för handläggning av strandskyddsdispensansökan uppgår till 5000 kronor.

En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Om arbetet inbegriper vattenverksamhet, d v s arbete i vattnet ex. vis muddring, stenkistor eller dyl. kan tillstånd för detta krävas av Länsstyrelsen.



SÖDERKÖPING.SE

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida
9(16)

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Avgift

5000 kronor (faktura skickas separat)

—

Utdrag:

Sökande

Länstyrelsen

Handläggare

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

SBNU § 28

Dnr 2019-00043

230

Ansökan om rivningslov samt nybyggnation av idrottsanläggning (servicebyggnader) - Söderköping 3:40**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar

1. Avslå ansökan om uppförande av idrottsanläggning (servicebyggnader) enligt 9 kap 30, 31c §§ Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

En ansökan om rivning av befintliga byggnader samt bygglov för uppförande av en nya servicebyggnader på fastigheten Söderköping 3:40 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. I inlämnat förslag föreslås en servicebyggnad om 680 m² och en förrådsbyggnad om 133 m².

Den föreslagna servicebyggnaden är tänkt att innehålla en cafeteria med uteservering, omklädningsrum samt förråd. Förrådsbyggnaden är tänkt att rymma biluppställningsplatser i form av carportar, förråd och miljörum. Syftet med förslaget är tänkt att vara allmänt ändamål som anknyter till befintlig idrottsverksamhet i området.

För fastigheten gäller Stadsplan för område vid idrottsplatsen i Söderköping, lagakraftvunnen 1957. Planen innehåller bestämmelser som reglerar markanvändningen. Användningsområdet är planerat för idrottsändamål, Ri som endast får användas för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål. Själva området där byggnaderna föreslås placeras är i sin helhet på punktprickad mark som inte får bebyggas enligt stadsplanen.

Trots planstridigheten har sökanden uttryckt önskemål om att få ärendet prövat enligt 9 kap. 31c § PBL som syftar till att en åtgärd får beviljas efter det att genomförandetiden för detaljplanen gått ut om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Åtgärden kan även vara av sådan karaktär att den blir ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att den föreslagna åtgärden kan anses rymmas inom stadsplanens användningsbestämmelse men att själva åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse avseende placering

**Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott**

som föreslås ske på mark som inte får bebyggas. Av studerade rättsfall rörande 9 kap. 31c § PBL har inga likartade fall påträffats för att utgöra ett prejudikat i aktuellt fall. Endast åtgärder av mindre kompletterande karaktär har ansetts rymmas inom lagrummet. Med hänsyn till den sökta åtgärdens omfattning anses ett bygglov på aktuell plats kräva ändring av aktuell stadsplan och kan därför inte medges enligt 9 kap. 30, 31c §§ PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor daterat 2019-03-25, dnr SBF 2019-290

- Bilaga 1 – Besvärshänvisning
- Bilaga 2 – Situationsplan
- Bilaga 3 – Utdrag ur detaljplanen
- Bilaga 4 – 3D ritningar

Upplysningar

Avgift för handläggning av ansökan uppgår till 7200 kronor.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha inkommit till nämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Avgift

7200 kronor (faktura skickas separat)

Utdrag:

Sökande

Handläggare

Akten



Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

SBNU § 29

Dnr 2019-00014

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar

1. Anmälan av delegationsbeslut meddelas och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut bostadsanpassning - 2019-02-25 - 2019-03-19

Trafiksamordnare

Delegationsbeslut färdtjänst - 2019-02-25 - 2019-03-29

Trafiksamordnare

Delegationsbeslut bygg/miljö/trafik - 2019-02-22 - 2019-03-29

Handläggare och inspektörer

Underlag för beslut

Delegationsbeslut



Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

SBNU § 30

Dnr 2019-00015

Delgivningar SBNU**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar

1. Delgivningarna meddelas och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-26 – beteckning 526-4000-2019 – Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, dnr 2019-00031 på fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-26 – beteckning 526-4001-2019 – Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, dnr 2019-00036 på fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-26 – beteckning 526-4003-2019 – Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, dnr 2019-00033 på fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-26 – beteckning 526-4002-2019 – Avseende kommunal strandskyddsdispens, dnr 2019-00034 på fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun. Länsstyrelsen har inte funnit skäl att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3b § miljöbalken. Ärendet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-04-01 – beteckning 526-4007-2019 – Avseende kommunal strandskyddsdispens, dnr 2019-00027 på fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun. Länsstyrelsen har inte funnit skäl att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3b § miljöbalken. Ärendet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-04-01 – beteckning 526-4006-2019 – Avseende kommunal strandskyddsdispens, dnr 2019-00027 på fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun. Länsstyrelsen har inte funnit skäl att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3b § miljöbalken. Ärendet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

**Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott**

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-02-25 – beteckning 505-934-18 – Överklagande av villkor i beslut om strandskyddsdispens för sjöbod på fastigheten [REDACTED] Överklagat beslut SBNU 2017-12-19 § 52. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-15 – beteckning 535-12539-2018 – Anmälan om vattenverksamhet avseende grävning i vattenområde på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] Söderköpings kommun. Länsstyrelsen beslutar om förbud att utföra den anmälda åtgärden.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-02-27 – beteckning 525-765-2019 – Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel för tele/data på Yxnö, Gränsö och Norra Finnö, Söderköpings kommun, att vidta vissa försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-02-21 – beteckning 562-1626-2019 – Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-13 – beteckning 505-9972-18, 50511630-18 – Överklagande angående tillstånd samt föreläggande om vite beträffande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut (del.beslut) 2018-08-09, SBF 2018-1421 och återlämnar ärendet till nämnden att meddela tillstånd med lämpliga villkor. Länsstyrelsen avslår överklagandet av SBNU beslut 2018-08-28 § 40. Länsstyrelsen beslutar - den tid då förbudet skall börja gälla bestäms till sex månader från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-21 – beteckning 403-12780-17 – Överklagande av beslut att avskriva ärende om klagomål avseende bygglov på fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun. Överklagat beslut: Bygg § 2017-573, dnr SBF 2017-105(avskrivningsbeslut) Länsstyrelsen avvisar överklagandet i den del som avser åtgärder på fastigheten [REDACTED] Länsstyrelsen upphäver beslutet och återlämnar ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för vidare handläggning i den del som avser åtgärder på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]

**Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott**

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-21 – beteckning 505-7059-17 –
Överklagande av beslut om försiktighetsåtgärder avseende verksamhet på
fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun. Överklagat beslut: Miljö § 2017-
259,
dnr SBF 2017-104. Länsstyrelsen ändrar i punkt 1 och 4 i det överklagade
beslutet. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-21 – beteckning 505-12179-17
– Överklagande av beslut avseende uppläggning av massor på fastigheten
[REDACTED] Söderköpings kommun.
Överklagat beslut Miljö 2017-10-18, SBF 2017-1889.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen Östergötland – beslut 2019-03-18 – beteckning 403-152-19 –
Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus på
fastigheten [REDACTED] Söderköpings kommun. Överklagat beslut: Bygg §
2018-605,
dnr SBF 2018-1726.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.



SÖDERKÖPING.SE

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida
16(16)

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

SBNU § 31

Dnr 2019-00017

Övriga frågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar

Inget att notera.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande