



Bostadsförsörjningsprogram för Söderköpings kommun 2015-2020

Antagen KF 2015-11-04 § 114



Söderköpings
kommun

1. Programmets roll i styrkedjan

Kommunfullmäktige har fastställt hur kommunens styrkedja ska fungera. I kommunens översiktsplan pekas de politiskt prioriterade utvecklingsområdena ut för den kommande planeringsperioden. Ett av de utvecklingsområden som kommunfullmäktige pekat ut är samhällsplanering och bostadsbyggande. Målen i detta program utgör tillsammans med målen i övriga av fullmäktige fastställda program kommunens övergripande mål för programperioden.

I flerårsbudgeten som kommunfullmäktige fastställer i juni varje år konkretiseras och resurssätts målen för den aktuella budgetperioden (fyra år).

2. Mål för programperioden

Tillgången på ändamålsenliga bostäder av god kvalitet till en rimlig kostnad är en förutsättning för att Söderköpings kommun ska kunna växa. Planering och byggande ska göras med beaktande av hållbar utveckling såväl ekonomiskt, etiskt, estetiskt, socialt som ekologiskt. Bostadsområden ska planeras och byggas med bostäder med god tillgänglighet, en blandning av såväl upplåtelseform som bostadsform och i olika prisklasser.

Människor ska kunna välja hur och var man vill bo i kommunen och det ska vara möjligt att bygga och bo såväl i Söderköpings tätort, som i kommunens mindre orter som enskilt på landsbygden. Bostadsbeståndet i kommunen ska bidra till att motverka segregation genom att vara ett blandat bestånd med olika upplåtelseformer. Det ska finnas bostäder i olika prisklasser inom samma område.

Söderköpings kommun ska ligga i framkant i planläggning av mark för bostadsbyggande så att den som är intresserad av att bygga i kommunen kan hitta mark som är attraktiv och lämplig för ändamålet. För Söderköpings kommun är det av stor vikt att dialogen med markägare, byggherrar, mäklare med flera förbättras så att dessa tidigt involveras i planeringsprocessen av markområden.

Urbanisering, ny dragning av E22 och att Söderköping ligger i en expansiv region ökar behovet av fler bostäder, framförallt av hyresrätter i tätorten Söderköping.

Det ska finnas en viss andel lediga bostäder för att möjliggöra rörelse på bostadsmarknaden. Enligt Boverket bör vakansgraden ligga mellan 1 - 3 %.

Kommunfullmäktige anger målen för programperioden enligt följande:

	Mäts genom	Startvärde (år 2014)	2016	2018	2020
Fler bostäder ska byggas	Akkumulerat antal färdigställda (= slutbesked) bostäder under programperioden		90	270	450
Bostadsbeståndet ska medge en rimlig rörlighet på bostadsmarknaden	Vakansgrad dvs. antal lediga lägenheter hos Ramunderstaden AB	1,6 %			2,5 %
Ökad bostadsintegration genom blandade upplåtelseformer	Andel hyresrätter av färdigställda bostäder	35 %			45 %

Källor: Ramunderstaden AB, vakansgrad 2014. SCB, upplåtelseformer 2014.

3. Uppföljning

Målen mäts årligen i samband med årsbokslutet. Varje tertiärrapport ska innehålla en analys av om det arbete som läggs ner bidrar till att kommunen kommit närmare målet eller om det finns några tecken på motsatsen. Vid tecken på motsatsen ska korrigerande åtgärder anges och vidtas.

Målen följs på kommunövergripande nivå, kommunstyrelsen ansvarar och koordinerar uppföljning till kommunfullmäktige.

4. Politiskt prioriterade framgångsfaktorer

Framgångsfaktor 1: Planläggning i framkant

Översiktsplanen visar den övergripande inriktningen för olika områden i Söderköpings kommun. Vår planberedskap ska alltid uppfylla 3-4 gånger behovet av nya bostäder så att den som vill bygga kan finna attraktiva lägen för sina ändamål.

Framgångsfaktor 2: God samverkan med aktörer på bostadsmarknaden

Söderköpings kommun planer inom bostadsbyggande ska kontinuerligt kommuniceras med såväl byggherrar, mäklare, hustillverkare med flera med intressen i bostadsbyggande så att synpunkter tidigt kan tas tillvara och både snabba upp och förenkla processen från planering av mark till inflyttningsklar bostad. Entreprenörer ska ha möjlighet att tidigt involveras i planeringsprocessen så att näringslivet kan ge synpunkter och förutsättningarna för att såväl planprocess som byggprocess optimeras.

Framgångsfaktor 3: Aktiv omvärldsbevakning

En mindre kommun som Söderköping är beroende av vad som händer i såväl den globala som den regionala omvärlden. Det är därför av största vikt att Söderköpings kommun har en aktiv dialog om bostadsförsörjning med såväl regionen som regionens kommuner, i synnerhet de närliggande. Lika viktigt är att vara uppdaterade på urbaniseringstrender och andra trender såsom hur och var vi vill bo, konjunkturförändringar, folkomflyttningar med mera. Nationella och regionala projekts, såsom Ostlänken och ny sträckning av E22, påverkan på efterfrågan på bostäder ska också beaktas.