



Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen

## Revisionsrapport – Lokalförsörjningsprocess

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Söderköpings kommun genomfört en granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess. Granskningens syfte är att bedöma om kommunstyrelsen har en tillräcklig styrning och kontroll för att säkerställa tillgången till de för kommunkoncernen mest ekonomiskt fördelaktiga och funktionella lokalerna.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunstyrelsen **inte helt** har säkerställt en tillräcklig styrning och kontroll för att säkerställa tillgången till de för kommunkoncernen mest ekonomiskt fördelaktiga och funktionella lokalerna. Granskningen följs av ett antal rekommendationer.

Vår bedömning är att det finns upprättade mål, indikatorer och styrprinciper med bäring på lokalförsörjning. Det finns en sammanhållen lokalförsörjningsprocess där kommunstyrelsen har helhetsansvaret för lokalförsörjningen och respektive nämnd ska besluta om årliga lokalbehovsanalyser för sin verksamhet.

Granskningen visar att den lokalresursplan som finns är av övergripande och saknar anvisningar för hur beställningar av lokalprojekt ska gå till. Det framgår inte hur föreslagna lokalprojekt kommer påverka kommunstyrelsens driftkostnadsutveckling. Granskningen av lokalresursplanen visar att den inte innehåller någon information om behovet av underhållsåtgärder gällande befintligt bestånd och behov av avveckling av lokaler. Vid intervjuer framkommer även att skulle det behövas en tydligare process för att beställa fastighetsprojekt.

Det finns forum för samverkan både på strategisk och operativ nivå och dessa upplevs överlag fungera väl dock finns ett utvecklingsarbete avseende samverkan i fastighetsfrågor.

Vår bedömning är att ansvariga politiker, såväl från kommunstyrelsen som nämnder, delvis är delaktiga i beslutsprocessen utifrån verksamheternas behov, krav och kostnadskontroll av investeringsprojekt.

Revisorerna önskar svar gällande åtgärder med anledning av vad som framkommit senast 2022-06-10

För Söderköpings kommuns revisorer

  
Gerd Aronsson  
Ordförande

  
Ulla Johansson  
Vice ordförande