



Plan & bygg
Johanna Knutsson

Kungörelse om samråd för detaljplan för Löjan 1 med flera

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte den 2021-02-03 beslutat att samråd ska hållas om detaljplan för Löjan 1 med flera. Planen prövas med utökat förfarande.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Under samrådet ska kommunen redovisa ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse för detaljplaneförslaget samt hur kommunen avser handlägga förslaget.

Planområdet ligger i stadsdelen Eriksvik och gränsar till Storån, hotellverksamheten Söderköpings Brunn och Korskullen.

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att ersätta befintligt enbostadshus med flerbostadshus i fyra våningar och takterrass med 15 lägenheter inom fastigheten Löjan 1.

Del av fastighet Söderköping 3:63 inkluderas då delar av gatunätet inte är planenliga enligt gällande detaljplaner. Delar av Viggebyvägen och Hjärmsättersgatan är planlagda som PARK i gällande detaljplaner. Det finns genom gällande detaljplan utnyttjade bygggrätter i Brunnsparken som genom aktuellt planförslag ersätts av PARK.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Du har nu möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget

Samrådsförslaget kommer under tiden 15 februari – 26 mars 2021 att finnas tillgängligt på:

- Söderköpings kommuns hemsida www.soderkoping.se/lojan
- Kommunhuset (Samhällsbyggnadsnämnden) Storängsallén 20, Söderköping, vardagar kl 09.00-12.00 och 13.00–16.00
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, de tider Stinsen är öppet

På grund av rådande pandemi kommer tyvärr inget allmänt samrådsmöte hållas. Vid frågor om planförslaget kontaktar du



Johanna Knutsson, ansvarig planarkitekt. Det finns möjlighet att boka ett privat möte.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Ett beslut att anta en detaljplan får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Den som har synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 26 mars 2021 till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

eller via brev till:

Söderköpings kommun
Samhallsbyggnadsnämnden
614 80 Söderköping,

Märk synpunkter med ärendets diarienummer SBF 2019-2357.

Vid frågor kontaktas

Johanna Knutsson
Planarkitekt

All e-post som skickas till Söderköpings kommun är allmän handling. Söderköpings kommun hanterar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer på <https://www.soderkoping.se/gdpr>