



SÖDERKÖPING.SE

Avtal om jordbruksarrende (sidoarrende)

Jordägare: Söderköpings kommun Org. nr: 212000-0464
Kommunstyrelsen
Storängsallén 20
614 80 Söderköping

Arrendator: «Part» Org.nr: «org/pers.nr»
«Gatuadress»
«Postnr» «Postadress»

Arrendeställe: Ett område som omfattar ca 3,4 ha m² inom fastigheten Kolstad 1:1 i Söderköpings kommun. Området har markerats med på bifogad karta, bilaga 1.

1. BAKGRUND

Söderköpings kommun har erbjudit inlämning av intresseanmälan för mark gällande åker och bete efter tidigare arrendators avflyttning. Detta avtal tecknas med den part som inkommit med den intresseanmälan som kommunen beslutat om för betesmarken.

2. ARRENDETS OMFATTNING

Upplåtelsen avser jordbruk. Upplåtelsen omfattar ca 3,4 ha betesmark i enlighet med markering på bifogad karta, bilaga 1.

I upplåtelsen ingår inte rätt till jakt eller fiske.

I upplåtelsen ingår inga byggnader, varför det är fråga om s.k. sidoarrende.

Jordägaren förbehåller sig och den till vilken jakträtt upplåtes, rätt att för jaktändamål beträda arrendestället.

Arrendatorn är medveten om att delar av arrendestället ligger inom den korridor som utgör markreservat för kommande Förbifart E22.

3. ARRENDETID

Arrendetiden utgör ett (1) år räknat från tillträdesdagen som är den 14 mars 2021.

Uppsägning eller begäran om villkorsändring ska ske skriftligen senast åtta (8) månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs arrendeperioden med en ny period om ett (1) år.

4. ARRENDEAVGIFT

Arrendegiften är XXXXXXX kr per år. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Angiven arrendeavgift (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober månad år 2020 (basta 336,97) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras arrendeavgiften med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Arrendeavgiften ska aldrig sättas lägre än grundavgiften. Avgiftsändring sker alltid fr o m den 14 mars varje år.

Arrendeavgiften är överenskommen med hänsyn till för orten och arrendestället normala viltskador.

5. BETALNING

Arrendeavgiften samt tillkommande lagstadgad mervärdesskatt ska betalas i förskott med 50 % den 14 mars och resterande 50 % den 14 september. Den första betalningen ska ske den 14 mars 2021.

6. VÄGAR OCH DIKEN

Arrendatorn svarar för underhåll av öppna och rörlagda diken samt för de körvägar som erfordras för driften, inklusive icke samfälliga vägar.

För kostnader avseende samfälliga diken, vägar och andra samfälligheter svarar jordägaren.

7. JORDENS BRUKNING

Brukningsrätten är fri med undantag av att fleråriga vedartade växter av typen energiskog inte får odlas utan jordägarens skriftliga samtycke.

Vid avträdet skall marken lämnas höstplöjd eller enligt annan skriftlig överenskommelse.

8. NYBYGGNAD M.M.

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra byggnad eller anläggning utan jordägarens skriftliga tillstånd eller tillstånd av arrendenämnden jämlikt 9 kap 21a § jordabalken. Arrendatorn äger inte rätt att få ersättning för fristående förbättringar jämlikt 9 kap 21 § andra stycket jordabalken i annat fall än då parterna skriftligen särskilt avtalat därom.

9. UNDERHÅLL OCH SYN

Arrendestället upplåts i det skick det befins på tillträdesdagen.

Arrendatorn ska vårda och underhålla arrendestället. Syn ska ej hållas. Försämrar det genom att arrendatorn underlåter vad som sålunda åligger honom har jordägaren rätt till ersättning.

Den del av jordägaren tillhörig skogsmark som gränsar till arrendeställets åker- och betesmark, får av arrendatorn hållas fri från träd och buskar enligt följande: Upp till 5 meter från åkerns kant får skogsmarken hållas fri från träd och buskar. Nedtagna träd och buskar tillfaller jordägaren om ingen annan överenskommelse träffas.

10. UTFORSLING AV SKOGSPRODUKTER

Jordägaren förbehåller sig rätt att för utforsling av skogsprodukter m.m. nyttja arrendeställets vägar samt efter samråd med arrendatorn ta tillfällig väg över arrendestället och göra tillfälliga upplag, allt mot ersättning till arrendatorn för uppkomna skador.

11. ÖVERLÅTELSE- OCH INSKRIVNINGSFÖRBUD M.M.

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta nyttjanderätten till någon del av arrendestället eller till egen byggnad på arrendestället.

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

Arrenderätten får ej inskrivas.

Jordägaren har möjlighet att underhålla ledningar för spillvatten och avlopp på arrendestället. Ersättning för uppkommen skada eller extra kostnad ska ersättas till arrendatorn.

12. BESIKTNING, MARKUNDERSÖKNING OCH LEDNINGSDRAGNING

Jordägaren och/eller den jordägaren uppdrar äger rätt att erhålla tillträde till arrendestället för markundersökningar samt för att dra fram och vidmakthålla ledningar i och över arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av markundersökningar samt att ledningarna anläggs, nyttjas och underhålls.

Arrendatorn har rätt till ersättning för grödskador efter utförda arbeten. Ersättningen ska beräknas enligt av branschorganisation och Skanova AB vid var tid gällande handling "Värderingsunderlag- ersättning per kvm för grödskador".

Jordägaren ska underrätta arrendatorn om tidpunkten för sådan åtgärd som anges ovan i god tid, minst två (2) veckor i förväg. Ska arrendestället avträdas, är arrendatorn skyldig att låta arrendestället visas på lämplig tid som parterna överenskommer.

13. STÖDRÄTTER

Vid arrendets upphörande ska de stödrätter som hör till arrendestället utan vederlag överföras till jordägaren eller den som jordägaren sätter i sitt ställe. Arrendatorn förbinder sig att medverka till att nödvändiga handlingar inkommer till ansvarig myndighet. Arrendatorn förbinder sig att bruka marken på ett sådant sätt så att stödrätterna inte går förlorande.

14. TVISTER

Parterna skall i god tid informera varandra om förändringar och beslut som berör arrendestället. Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall i den utsträckning som 8 kap. 28 § jordabalken medger avgöras enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

15. ÄNDRINGAR ELLER TILLÄGG

Ändringar eller tillägg i detta kontrakt ska ske skriftligen för att gälla, innefattande krav på datering samt undertecknande.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderköping den / 2021

Söderköping den / 2021

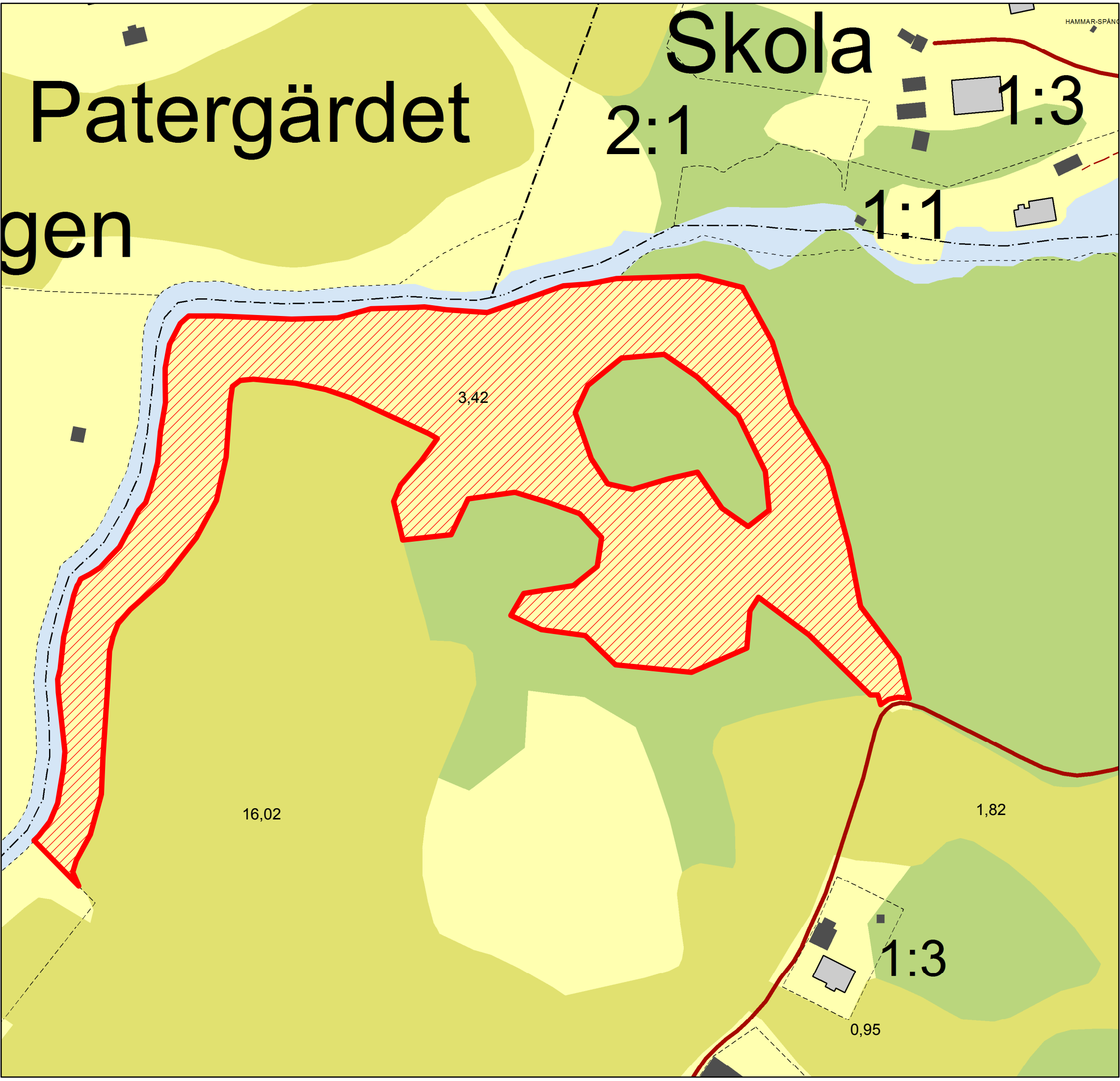
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Kommunstyrelsen

«Part»

.....
Johan Cöster
samhällsbyggnadschef

.....
«Firmatecknare»
arrendator

.....
«Firmatecknare»
arrendator



Bilaga 1

Tillhör avtal om jordbruksarrende

Teckenförklaring
Arrendeyta inom del av Kolstad 1:1
 Betesmark, 3,4 ha

